



Cable Net, s.r.o.

sídlo: Ječná 243/39a, Praha 2, PSČ 120 00

IČ: 07525664

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena panem [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2021/1347/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 1823, p.č. 1746/7, p.č. 1738/1 a p.č. 1738/2 k.ú. Dubí u Kladna, p.č. 6136/4, p.č. 6136/1, p.č. 6136/10 a p.č. 6136/2 k.ú. Kladno, p.č. 294/1, p.č. 218/3, p.č. 220/6, p.č. 227/178, p.č. 294/4, p.č. 296/33, p.č. 227/1, p.č. 227/183, p.č. 227/182, p.č. 227/192, p.č. 294/5, p.č. 296/15, p.č. 236/4, p.č. 296/13, p.č. 296/23 a p.č. 227/179 k.ú. Hnidousy**, obec Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále vše společně jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení, a to **„Optická síť SAT-AN Kladno, připojení objektu Vojtěcha Dundra“** (dále jen „komunikační vedení“).

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 3977-188/2013, č. 1504-188/2013 a č. 844-188/2013, vyhotoveném Ing. Ladislavem Mandou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věčné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku komunikační vedení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním komunikačního vedení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby komunikačního vedení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikačního vedení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 180,- Kč/bm v k.ú. Dubí u Kladna, 450,- Kč/bm v k.ú. Kladno a 270,-Kč/bm v k.ú. Hnidousy + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Dále se oprávněný zavázal uhradit úrok ve výši 3 % ročně z nezaplacené části úplaty za zřízení věcného břemene, jdoucí od 31. dne následujícího po podpisu této smlouvy až do zaplacení celé úplaty.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 1.2.2013 na účet Statutárního města Kladna.

Smluvní strany stvrzují, že úplata za zřízení věcného břemene byla uhrazena v 18-ti rovnoměrných měsíčních splátkách před podpisem této smlouvy. Smluvený úrok byl uhrazen spolu s poslední splátkou na účet Statutárního města Kladna č.ú. [REDACTED]

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 11.12.2012 na 11. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4, zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. a omezení z něj vyplývající.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.4.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.5.

Touto smlouvou se nahrazuje dříve uzavřená smlouva č. N-07/350/13 uzavřená mezi společností SAT-AN CableNet Multimedia, s.r.o., jako právním předchůdcem oprávněného, a Statutárním městem Kladno.

7.6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 20. 12. 2021

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora

V Kladně dne

Oprávněný

Cable-NET s.r.o.
zastoupena p.

Příloha: - geometrický plán č. 3977-188/2013, č. 1504-188/2013, č. 844-188/2013
- splátkový kalendář

N-07/350/13

Dluh: 346.793,- Kč

Úrok: 3%

Doba splácení: 18 měsíců

Počátek splátek: 1. leden 2014

Výše splátky: 19.300,- Kč – 17 splátek vždy k 1. dni od ledna 2014 do května 2015

Poslední splátka 18.693,- Kč + úroky – k 1. červnu 2015

1.1.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 327.493,- Kč	úrok 1.1.2014-31.1.2014	819,- Kč
1.2.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 308.193,- Kč	úrok 1.2.2014-28.2.2014	693,- Kč
1.3.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 288.893,- Kč	úrok 1.3.2014-31.3.2014	722,- Kč
1.4.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 269.593,- Kč	úrok 1.4.2014-30.4.2014	652,- Kč
1.5.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 250.293,- Kč	úrok 1.5.2014-31.5.2014	626,- Kč
1.6.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 230.993,- Kč	úrok 1.6.2014-30.6.2014	558,- Kč
1.7.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 211.693,- Kč	úrok 1.7.2014-31.7.2014	529,- Kč
1.8.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 192.393,- Kč	úrok 1.8.2014-31.8.2014	481,- Kč
1.9.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 173.093,- Kč	úrok 1.9.2014-30.9.2014	418,- Kč
1.10.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 153.793,- Kč	úrok 1.10.2014-31.10.2014	384,- Kč
1.11.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 134.493,- Kč	úrok 1.11.2014-30.11.2014	352,- Kč
1.12.2014	splátka 19.300,- Kč	dluh 115.193,- Kč	úrok 1.12.2014-31.12.2014	288,- Kč
1.1.2015	splátka 19.300,- Kč	dluh 95.893,- Kč	úrok 1.1.2015-31.1.2015	240,- Kč
1.2.2015	splátka 19.300,- Kč	dluh 76.593,- Kč	úrok 1.2.2015-28.2.2015	172,- Kč
1.3.2015	splátka 19.300,- Kč	dluh 57.293,- Kč	úrok 1.3.2015-31.3.2015	143,- Kč
1.4.2015	splátka 19.300,- Kč	dluh 37.993,- Kč	úrok 1.4.2015-30.4.2015	92,- Kč
1.5.2015	splátka 19.300,- Kč	dluh 18.693,- Kč	úrok 1.5.2015-31.5.2015	47,- Kč
1.6.2015	splátka 18.693,- Kč	+ úrok		7.216,- Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
6136/1									6136/1	10001		
6136/2									6136/2	10001		
6136/4									6136/4	10001		
6136/10									6136/10	10001		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

11/11/21 datum: 11/11/21

Seznam souřadnic (S-JTSK)

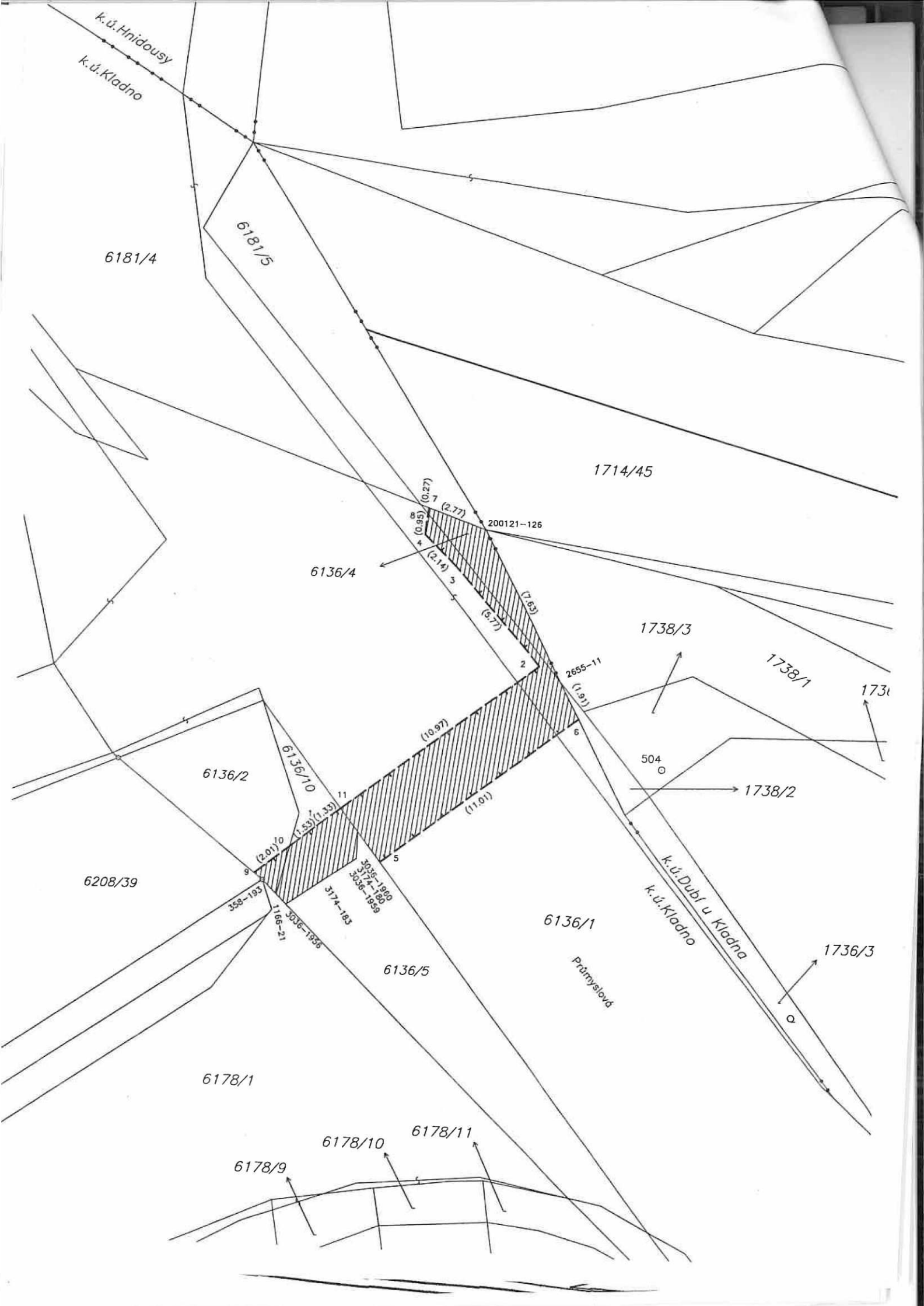
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
358-193	763438.65	1031728.56	3	
1166-21	763438.00	1031729.19	3	
2655-11	763425.58	1031719.15	3	
3036-1956	763437.54	1031729.63	8	
3036-1959	763434.44	1031727.46	8	
3036-1960	763434.42	1031726.25	8	
3174-180	763434.43	1031727.12	3	
3174-183	763435.94	1031728.51	3	
200121-126	763429.22	1031712.44	3	
1	763436.28	1031726.04	3	
2	763426.56	1031718.50	3	
3	763430.42	1031714.21	3	
4	763431.96	1031712.73	3	
5	763433.37	1031727.58	8	
6	763424.67	1031720.83	3	
7	763431.83	1031711.52	3	
8	763431.86	1031711.79	3	
9	763439.03	1031728.26	3	
10	763437.47	1031727.00	3	
11	763435.23	1031725.22	8	

k, ú, Dubí u Kladna



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738, Kladno Číslo plánu: 3977-188/2013 Okres: Kladno Obec: Kladno Katastrální území: 665061 Kladno Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Ing. Ladislav Manda Ing. Břetislav Fujan Ing. Petr Štěpánek úředně oprávněný zeměměřický inženýr Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ladislav Manda Dne: 11.10.2013 Číslo: 318/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kladno Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Břetislav Fujan Dne: 15.10.2013 číslo: 3 / 13 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	--



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				St přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
1738/1										1738/1	10001		
1738/2										1738/2	10001		
1746/7										1746/7	10001		
1823										1823	10001		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

KOPIE

Ověřuje se ,že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

č. j.: MŠ/21 datum: 11.10.2013

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
121-126	763429.22	1031712.44	3	
191-2	762787.32	1031089.71	3	
545-442	763439.25	1031671.46	3	
673-74	763433.85	1031694.35	3	
1003-32	763424.46	1031720.47	3	
102655-11	763425.58	1031719.15	3	k.ú. Kladno
103977-6	763424.67	1031720.83	3	k.ú. Kladno
600073-6	762795.97	1031084.50	3	k.ú. Hnidousy
600563-1	762797.32	1031085.29	3	k.ú. Hnidousy
600572-373	762796.89	1031086.85	8	k.ú. Hnidousy
1	763439.06	1031676.19	3	
2	763438.47	1031690.93	3	
3	763440.03	1031693.62	3	
4	763428.19	1031696.80	3	
5	763427.10	1031693.98	3	
6	763425.69	1031694.58	3	
7	763424.93	1031696.16	3	
8	763424.01	1031716.76	3	
9	763422.96	1031719.50	3	
10	763424.36	1031720.59	3	



Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
11	763424.00	1031720.31	3	
12	763427.75	1031712.74	3	
13	763438.78	1031671.65	3	
14	763428.80	1031699.24	3	
15	763425.95	1031700.22	3	
16	763428.54	1031693.60	3	
17	763434.22	1031692.07	3	
18	763440.42	1031693.24	3	
21	762795.39	1031086.09	3	
22	762789.84	1031083.65	3	
23	762789.06	1031084.21	3	
24	762788.03	1031087.54	3	
25	762789.43	1031088.66	3	
26	762790.08	1031089.85	3	
27	762784.68	1031088.23	3	
28	762786.32	1031082.89	3	
29	762796.83	1031087.05	8	
30	762787.31	1031081.44	3	
31	762784.96	1031088.63	3	
32	762789.96	1031090.35	3	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil:

Ing. Ladislav Manda
Josefa Čapka 738, Kladno

Číslo plánu: 1504-188/2013

Okres: Kladno

Obec: Kladno

Katastrální území: Dubí u Kladna

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Ladislav Manda

Dne: 11.10.2013

Číslo: 319/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou správu geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.



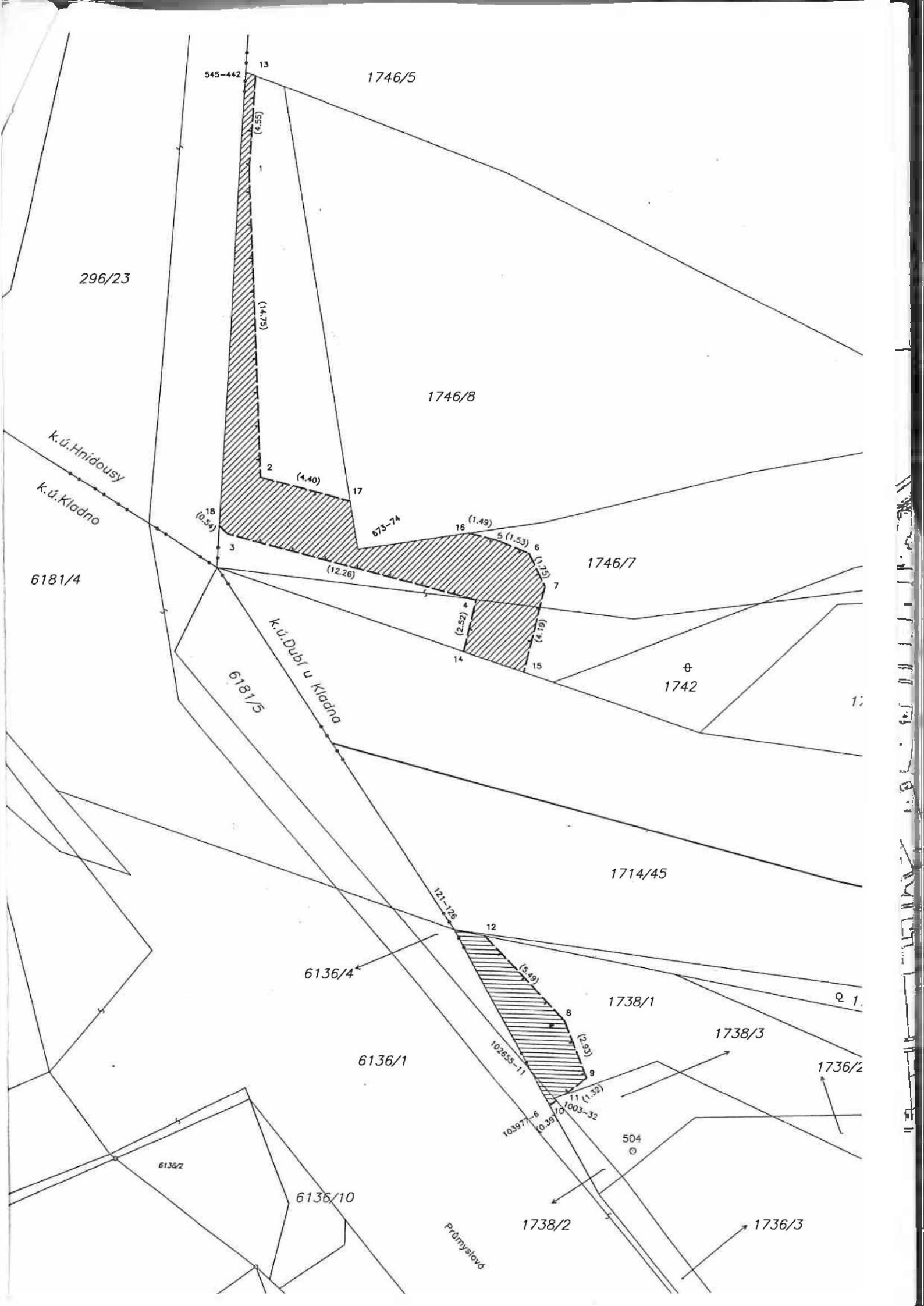
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

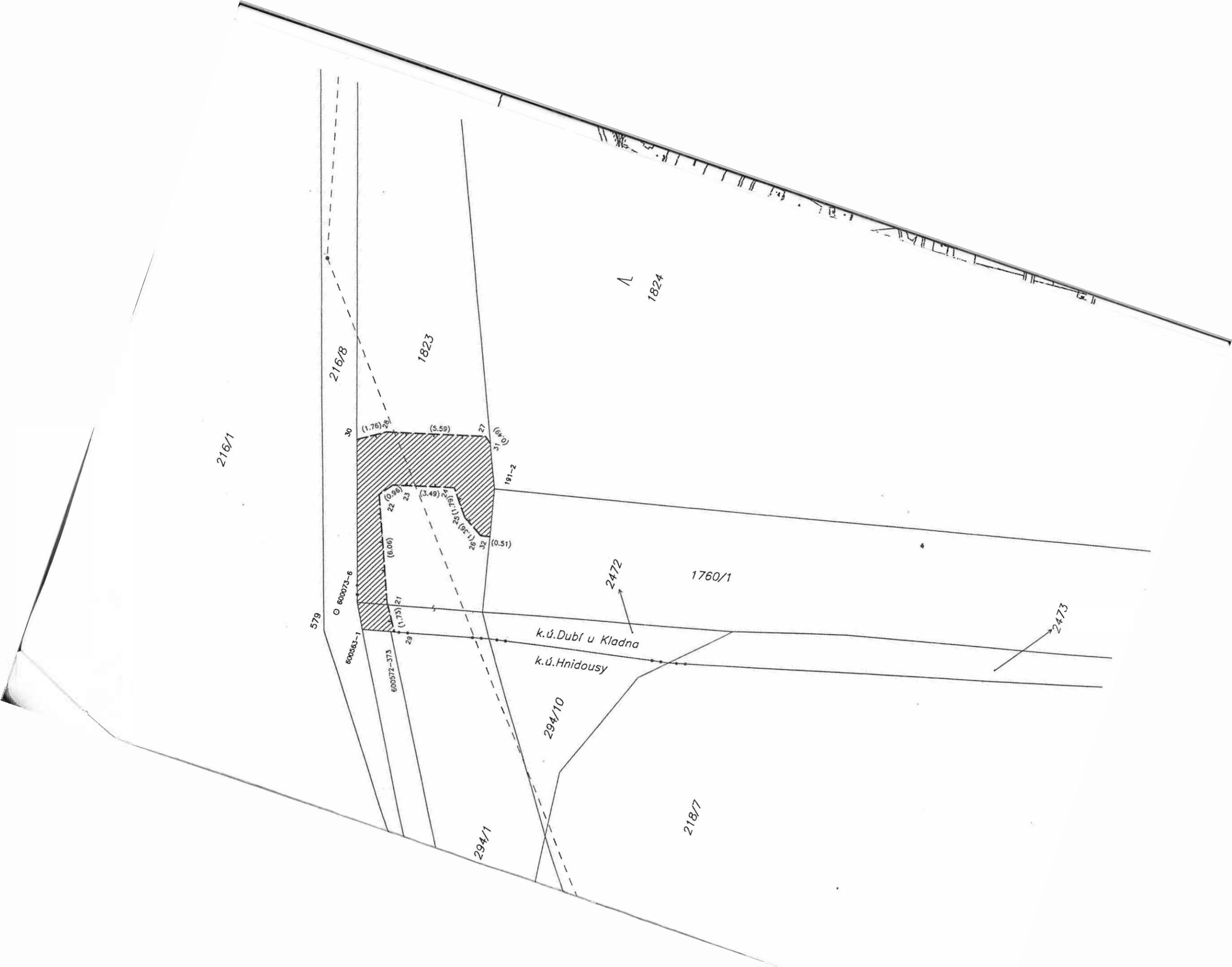
Ing. Břetislav Fujan

Dne: 15.10.2013

Číslo: 912/13

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselní	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číselní	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
218/3											218/3	10001			
220/6											220/6	10001			
227/1											227/1	10001			
227/178											227/178	10001			
227/179											227/179	10001			
227/182											227/182	10001			
227/183											227/183	10001			
227/192											227/192	10001			
236/4											236/4	10001			
294/1											294/1	10001			
294/4											294/4	10001			
294/5											294/5	10001			
296/13											296/13	10001			
296/15											296/15	10001			
296/23											296/23	10001			
296/33											296/33	10001			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

KOPIE

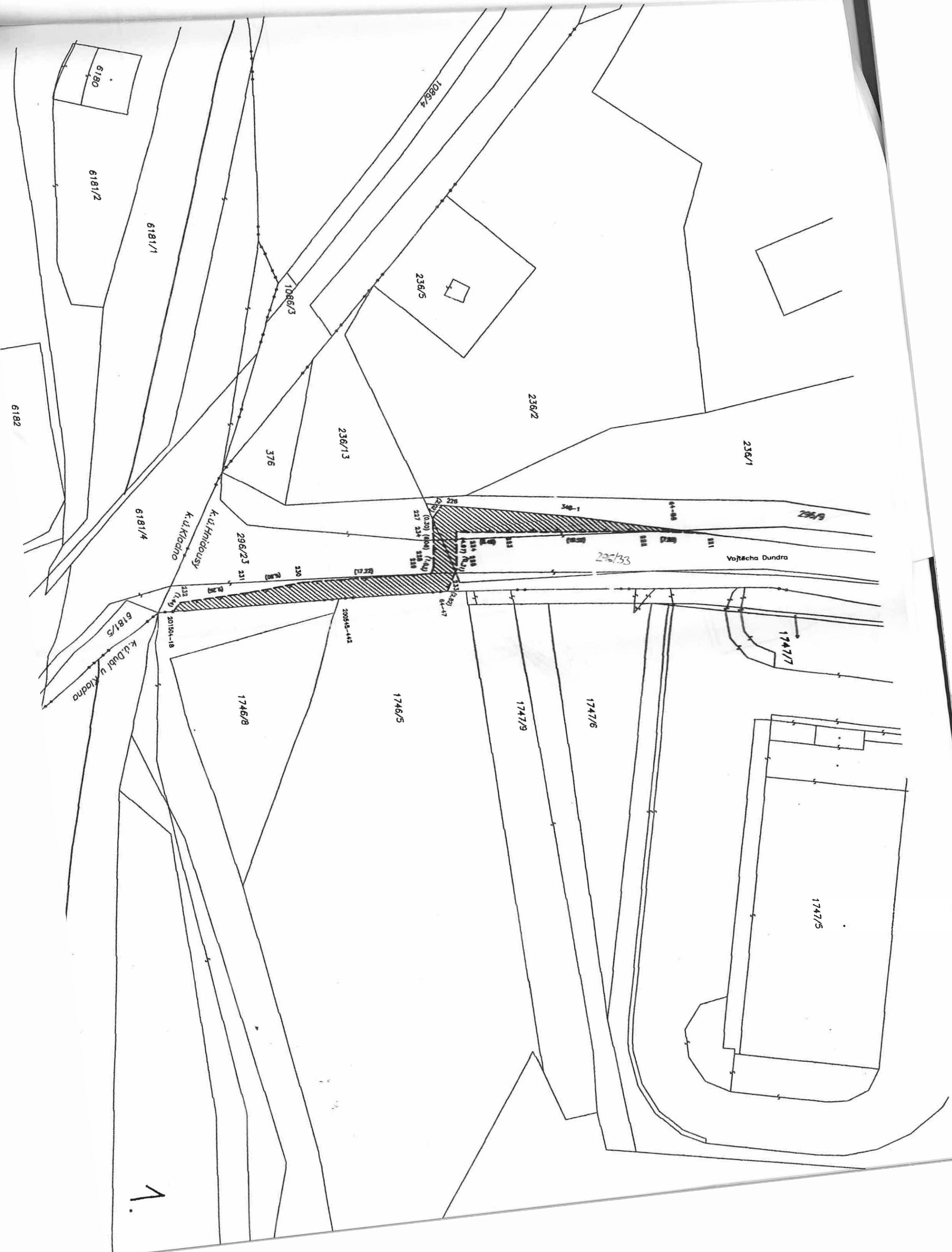
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
č. j.: 1152/21 datum: 15.11.21

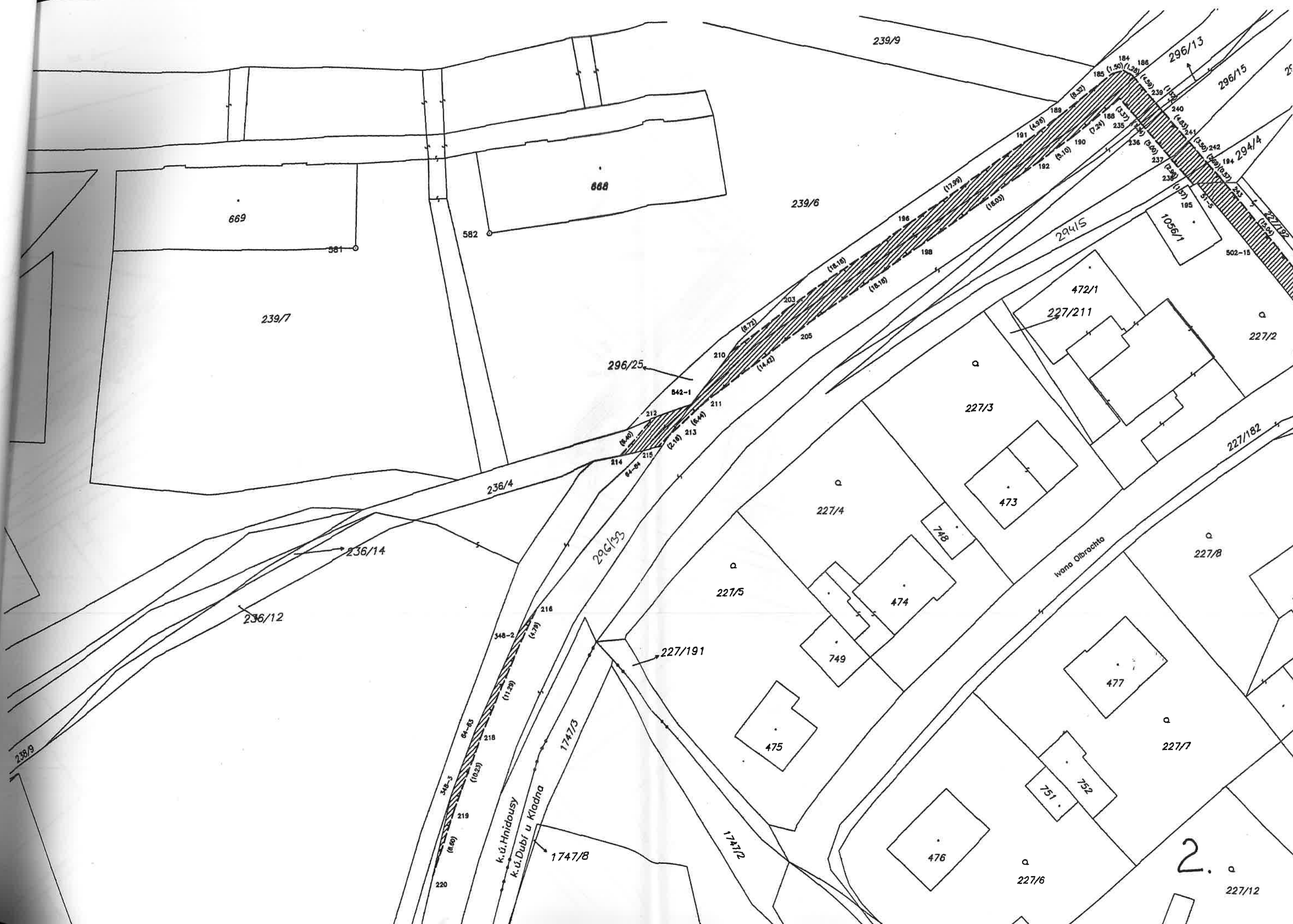


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738, Kladno Číslo plánu: 844-188/2013 Okres: Kladno Obec: Kladno Katastrální území: Hnidousy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Ladislav Manda Dne: 11.10.2013 Číslo: 320/2013 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Břetislav Fujan Dne: 10.10.2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---











4.



