



SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/0713/02PSP-DSRZ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí a speciálních projektů
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 **Zhotovitel:** **Architecture invest s.r.o.**
se sídlem: Budapeštská 1491/5, 102 00 Praha 10
zastoupen: Petrem Rajkem, jednatelem
IČO: 27390292
DIČ: CZ27390292
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 221698
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Oprava chodníku na pozemku parc. č. 2530, k.ú. Kobyliisy (ul. Benáková)**“ (dále jen „*dílo*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby a v rozsahu požadovaném objednatelem, tedy oprava chodníku na pozemku parc. č. 2530, k.ú. Kobyličky u ulice Benáková (viz. situace v příloze č. 1 této smlouvy) a dle oceněného výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy) a bude odpovídat platným právním předpisům a českým technickým normám.
- 3.2 Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
- provedení, provozování a likvidace staveniště;
 - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
 - náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
 - zajištění ochrany životního prostředí;
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou předávacího protokolu o předání díla budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
 - náklady za dopravu materiálu.
- 3.3 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou a Položkovým rozpočtem a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané závaznými předpisy pro provádění staveb.
- 3.5 Zhotovitel je povinen dát objednateli ke schválení materiály, které budou použity na dílo.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli do 21 dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran
- 4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	266.762,00 Kč
DPH 21%	56.020,02 Kč
Cena včetně DPH	322.782,02 Kč

(slovy: dvěšestšedesátšesttisícšedsmsetšedesát dva korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této

smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené čl. 1 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole oproti dohodnutému termínu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel má v záruční době právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady specifikovány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 7.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a současně bez prodlení zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – situace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

V Praze dne 31. 10. 2016



Město Praha 8
Ing. Roman Březina
objednatel



V Praze dne 25. 10. 2016



Architecture invest s.r.o.
Petr Rajko
zhotovitel

