

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. Spr 219/2021

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

zastoupená JUDr. M. [REDAKCE] P. [REDAKCE] předsedou soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. L&R VASKO Service s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, 11000, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311671

zastoupená I. [REDAKCE] V. [REDAKCE], jednatelem společnosti

E-mail: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

IČO: 08019509

DIČ: CZ08019509

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem "**OS Praha 1 - úklidové služby**", č. j. Spr 913/2018 (dále jen "veřejná zakázka") zadávané objednatel ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dle nabídky podané poskytovatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, tuto smlouvu o provádění úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úklid v prostorách budovy Obvodního soudu pro Prahu 1 a zahrnuje tento rozsah dodávek a služeb:
  - a) pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedené budově,
  - b) pravidelný denní úklid a rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky apod.) v pracovní dny, tj. pondělí až pátek od 7:30 do 11:30 hod. vykonávaný jednou osobou, přičemž dodávku hygienických potřeb zajišťuje objednatel,

- c) zajištění nepravidelného úklidu – mytí oken, mytí prosklených ploch, praní záclon, čištění žaluzií, čištění koberců, mytí světelných zdrojů, apod.
2. Seznam ploch k pravidelnému dennímu úklidu podle odstavce 1. písm. a) smlouvy, jejich výměry a četnosti jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.
  3. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a jejich výměna, odnos odpadu.
  4. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy je též denní otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení, otírání povrchu stolů, stolků, kontejnerů, skříní a skříněk (v případě rozložených písemností neprovádět), lavic na chodbách i v jednacích síních, u technických zařízení otírání neprovádět, denně otřít vypínače, denně vyklepat rohožky, 1x týdně vysát čalouněný nábytek, 1x měsíčně otírat prach z předmětů a kancelářského zařízení, ke kterým je obtížnější přístup a z hasicích přístrojů.
  5. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy je rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, spreje na WC, aj.), které jsou zajišťovány objednatelem, a pravidelný denní úklid dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
  6. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy je též průběžná denní kontrola ve všech sociálních zařízení (WC), výtahů, otírání zábradlí, aj.
  7. Rozsah a četnost nepravidelného úklidu podle odstavce 1 písm. c) smlouvy, je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Nepravidelný úklid realizuje výhradně poskytovatel služeb podle této smlouvy a konkrétní objednávky. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou nad rámec ceny za pravidelný úklid dle ceníku uvedeném v příloze č. 2 smlouvy.
  8. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy bude dodavatel provádět mimo pracovní dobu objednatele, tj. v pracovních dnech nejpozději do 22:00 hod, a nejdříve v 16:00 hod (ve dnech úterý a čtvrtek), v 16:30 (v pondělí), v 17:00 hod. (ve středu), v 14:30 (v pátek).
  9. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy bude osoba poskytovatele provádět v pracovní dny od 7:30 hod. do 11:30 hod.
  10. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. c) smlouvy bude probíhat ve dnech a času dle domluvy s objednatelem.
  11. Časové rozmezí uvedené v čl. II odst. 8 neplatí pro poskytování plnění podle čl. II odst. 1 písm. a této smlouvy v místnostech s omezeným přístupem – v těchto místnostech je možné provádět úklid pouze za přítomnosti oprávněné osoby a po dohodě s ní v pracovní době dvakrát (2) ročně dle Přílohy č. 1 bodu 1.2 – Místnosti s omezeným přístupem.
  12. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že ceny dle této smlouvy jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady potřebné k plnění této smlouvy (tj. též zajištění pracovního náčiní k výškovým pracím – především nad 1,5 m od podlahy) vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 smlouvy.**
  13. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že cena veškerých podlahových krytin je jednotná a nebude během doby trvání této smlouvy měněna vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst.3. Tento požadavek vyplývá z opravy parketových podlah v objektu sídla objednatele, kdy výměry jednotlivých krytin se budou v průběhu trvání smlouvy měnit, ale celková plocha zůstává stejná. V příloze č. 1 – výměry a četnosti pravidelného denního úklidu, jsou**

**uvedeny současné výměry jednotlivých podlahových krytín, která se mění v rámci opravy parketové podlahy.**

14. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést předmět plnění dle této smlouvy a jejích příloh. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce 24 měsíců od termínu zahájení úklidových služeb tj. od: 1. 1. 2022.**
2. Místem plnění této smlouvy jsou vnitřní prostory budovy Obvodního soudu pro Prahu 1 – Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.

### **IV.**

#### **Cena**

1. Cena předmětu této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a poskytovatele, jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny poskytovatele, takto:

- 1.1 Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy, tj. pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor v budově objednatele za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])

21% DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])

**celková cena vč. DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])**

- 1.2. Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, tj. pravidelný denní úklid a rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky apod.) v pracovní dny, tj. pondělí až pátek od 7:30 do 11:30 hod. vykonávaný jednou osobou za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])

21% DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])

**celková cena vč. DPH [redacted] Kč (slovy: [redacted])**

- 1.3. Cena za plnění podle čl. II. odst. 1. písm. c) smlouvy tj. zajištění nepravidelného úklidu bude vypočtena na základě skutečně odvedených prací dle konkrétní objednávky objednatele, která bude v souladu s ceníkem v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny předmětu této smlouvy.

3. Smluvní cena může být zvýšena, pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (tj. zejména předpisů týkajících se minimální mzdy). Poskytovatel je v takovém případě povinen předložit objednateli cenovou kalkulaci dokládající změnu ceny v důsledku změny legislativních předpisů a o změně ceny musí být uzavřen dodatek smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě dodavatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány dodavatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a faktury budou dodány nejpozději každý 10. den v následujícím měsíci. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
2. Splatnost faktur - daňových dokladů je 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.
3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nesprávná či neúplná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## VI.

### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. IX odst. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
4. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

5. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem s viditelným označením příslušnosti k poskytovateli, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy používat prioritně ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
6. Pokud bude výkonný pracovník poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je poskytovatel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.
7. Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, nesmí:
  - konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a v jejich průběhu, k tomu si objednatel vyhrazuje právo kontroly;
  - provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od prostor jim přidělených k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, nebo je vydávat neoprávněným osobám. Svěřené klíče odnášet mimo budovu soudu;
  - manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti poskytovatele, zejména s telefony a jinými spojovacími prostředky, výpočetní a jinou technikou nacházející se v prostorách objednatel;
  - kouřit v prostorách objednatel.
8. Poskytovatel, jeho zaměstnanci, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při realizaci této smlouvy do styku. Dále nesmí:
  - nahlížet do spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatel;
  - nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatel;
  - nesmí odnášet spisy a dokumenty z prostor objednatel, v tomto si zadavatel vyhrazuje právo náhodných kontrol objednatel zaměstnanců a ostatních osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to při jejich odchodu z objektů objednatel. Tuto kontrolu bude provádět justiční stráž.
  - manipulovat se spisy. Objednatel bere na vědomí, že nebude uklíženo na místech, kde se nacházejí spisy (tj. pod spisy).
  - uklízet a jakkoli manipulovat s výpočetní technikou objednatel.
9. Poskytovatel musí mít po celou dobu platnosti této smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 3 mil. Kč. Poskytovatel objednateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.
10. Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle předmětu této smlouvy bezúhonnými zaměstnanci staršími 18-ti let. Bezúhonnost bude poskytovatel dokladovat u každého zaměstnance (i u náhradníků a vedoucích směn) originálem platného výpisu z evidence Rejstříku trestu ne staršího 90 – ti dnů. Výpis z Rejstříku trestů předloží poskytovatel ke všem zaměstnancům uvedeným ve jmenném seznamu zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků (viz čl. VI odst. 12 smlouvy), a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení poskytování služeb dle smlouvy. Pokud dojde ke změnám v tomto jmenném seznamu, je poskytovatel povinen doložit spolu se změnou jmenného seznamu také výpis z Rejstříku trestů nových zaměstnanců či náhradníků v seznamu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení služeb těmito osobami.
11. Poskytovatel u provádění plnění dle v čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy nepřekročí maximální produktivitu 150 m<sup>2</sup> na jednoho výkonného pracovníka za 1 hodinu jeho pracovního výkonu.

12. Poskytovatel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení poskytování služeb dle smlouvy předložit objednateli **jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků a vedoucích směn**, kteří budou zajišťovat plnění smlouvy v sídle objednatele, přičemž se zavazuje tento seznam zaměstnanců aktualizovat a předložit objednateli při každé změně osoby či osob uvedených v seznamu, vč. předložení dokladu o bezúhonnosti podle čl. VI odst. 10 smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy.
13. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to za škody na majetku, zdraví nebo duševním vlastnictví.
14. Zjistí-li pracovníci poskytovatele při provádění úklidu jimi nezpůsobenou závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, provedou o tomto zjištění záznam do Knihy závad a neprodleně tuto skutečnost oznámí odpovědnému zástupci objednatele.
15. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
16. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
17. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele s umístěním stanoviště popelnic v objektu objednatele. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat dle instrukcí objednatele.
18. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
19. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.

## VII.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svých odpovědných pracovníků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne omezené prostory pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní

technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektu, ve kterém poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.

3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu předmětu díla, nebo plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.
7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

## VIII.

### Požadavky na provádění úklidu

1. Úklid dle této smlouvy bude prováděn v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách, zejména je poskytovatel **povinen provádět úklid v souladu se specifikací služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy a dodržovat seznam čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.**
2. Změna specifikace služeb provádění úklidu je možná pouze v důsledku objektivních skutečností a po dohodě obou smluvních stran. Součástí specifikace služeb je i seznam čisticích a dezinfekčních prostředků, které budou v rámci plnění smlouvy používány, přičemž k těmto prostředkům poskytovatel doložil bezpečnostní listy. V případě změny čisticího a dezinfekčního prostředku uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy je nutné doložit bezpečnostní list tohoto prostředku.
3. Poskytovatel bude provádět strojový úklid (vytírání) podlahových krytin ve veřejných prostorách budovy soudu denně (každý pracovní den). Stroj určený ke strojovému úklidu podlahových krytin bude uskladněn na WC a v úklidovém zázemí a s ohledem na rozměry těchto prostor může mít stroj maximální šířku 0,78 m. Další omezení vyplývají z rozměrů velkého výtahu, které jsou 1,25 m x 0,97 m (šířka x hloubka), šířka dveří kabiny 0,80 m.
4. Poskytovatel musí použít takovou technologii strojového čištění, aby nepoškodil podlahovou krytinu a přitom zajistil požadovanou kvalitu úklidu a to i ručním dočištěním prostorů, kde strojové čištění není možné (např. rohy stěn spojených s podlahou, výklenky, hlavní vchod u justiční stráže, apod.) Při dočištění prostorů bude vždy použit čistý mop/den/veřejný prostor v jednotlivých patrech budovy.
5. Objednatel požaduje, aby poskytovatel zajistil min. 2 strojní zařízení pro provádění strojového úklidu (vytírání), které budou umístěny v budově soudu. Zároveň se objednatel zavazuje zajistit umístění těchto strojních zařízení v budově soudu.
6. Poskytovatel se zavazuje používat mopy pro ruční vytírání s tím, že garantuje povinnost tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem včetně dodržování sušení mopů (mopy po vyprání musí být před použitím suché).

7. Poskytovatel se zavazuje použít jeden čistý mop na den pro úklid v 5 kancelářích, ostatních místností a sociálních zařízeních. Zároveň při každé obměně mopy na dalších 5 kancelářích, ostatních místností a sociálních zařízeních bude provedena výměna znečištěné vody za vodu čistou.
8. Objednatel nenese odpovědnost za poruchy na jejich technickém vybavení (např. strojovém vybavení, a to i v případě jeho manipulace).
9. Poskytovatel se zavazuje, že po každém úklidu bude vybavení uloženo v předem určených prostorách soudu.

## IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací a jejich převzetí, potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu, odsouhlasení faktur:
  - Z [redacted] M [redacted] referent správy budovy, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
  - Ing. P [redacted] M [redacted] ředitel správy soudu, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
  - J [redacted] G [redacted], pokladní, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
  - Ing. P [redacted] S [redacted], hlavní účetní, [redacted] e-mail: [redacted]
2. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla  
I [redacted] V [redacted], tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## X. Záruka za plnění poskytovatele, sankce

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Jednotlivou vadou se pro účely této smlouvy rozumí vada, tj. plnění v rozporu s touto smlouvou, jež je zapsána v knize kontrol, např. špatně umytá podlaha, neutřený prach, nevysypané popelníky, neutřené dveře, neumyté umyvadlo či WC apod.
2. Zápis vad do knihy závad provádí odpovědná osoba objednatele vždy při předávce úklidu za přítomnosti pracovníka poskytovatele.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za takto identifikované vady a zavazuje se je odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
4. V případě, že se jednotlivá konkrétní vada zapsána v knize kontrol podle odstavce 2 vyskytne opakovaně ve lhůtě 15 dní od výskytu první vady, jde o tzv. opakovanou vadu.
5. V případě výskytu opakované vady může objednatel požadovat a poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé dílčí opakované vyskytnutí vady. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.



6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 8 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
10. Za prodlení s provedením předmětu smlouvy v plném rozsahu a ve lhůtě uvedené v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě nesplnění povinnosti dle čl. XII odst. 9 a 10 této smlouvy spočívající v zaměstnávání alespoň jedné (1) osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných v rámci realizačního týmu, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pětset korun českých), a to za každý započatý den trvání jednotlivého případu porušení příslušné povinnosti.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh započne 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se můžou dohodnout na ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk poskytovatele za jakost ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Zásady enviromentálního a sociálně odpovědného zadávání**

1. Poskytovatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivům na životní prostředí.
2. Poskytovatel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání

objednatel provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Stejně tak poskytovatel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
4. Poskytovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatel předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Poskytovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností poskytovatele odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
6. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatel byl orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
8. V případě, že poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatel, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
9. Poskytovatel se, ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle čl. II této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, z jejichž celkového počtu bude nejméně jedna (1) osoba z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. osoba, která byla bezprostředně před započítáním plnění dle této smlouvy vedena v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce po dobu alespoň pěti (5) po sobě jdoucích měsíců. Poskytovatel splňuje závazek dle předchozí věty, pokud byla tato osoba prokazatelně

vyřazena z evidence uchazečů o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu. Poskytovatel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu (pracovní poměr) k poddodavateli Poskytovatele.

10. V případě, že dojde ke změně této osoby poskytující plnění dle této smlouvy v průběhu trvání této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel předložit Objednateli aktualizovaný Seznam osob, jejichž pracovněprávní vztah vznikl v souvislosti s plněním zakázky, potvrzený místně příslušným úřadem práce a v podmínkách uvedených v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat a ověřovat, zda se na plnění předmětu plnění dle této smlouvy podílejí osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných dle odst. 9 a 10 tohoto článku této smlouvy.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.
6. Všechny právní předpisy uvedené v této smlouvě se rozumí v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ustanovením § 222 citovaného zákona.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - výměry a četnosti pravidelného denního úklidu,
  - Příloha č. 2 - rozsah a četnosti nepravidelného úklidu,
  - Příloha č. 3 - specifikace služeb,
  - Příloha č. 4 - seznam čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků,
  - Příloha č. 5a - mapa úklidu,

- Příloha č. 5b - zóny úklidu dle výškových rozdílů.

9. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě v jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění tj. vč. všech jejích příloh, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Poskytovatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatel za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou dle platných právních předpisů.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

za objednatele:  
V Praze dne dle elektronického podpisu

za poskytovatele:  
V Praze dne dle elektronického podpisu

.....  
JUDr. M■■■■ P■■■■  
předseda soudu

.....  
I■■■■ V■■■■  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Výměry a četnosti pravidelného denního úklidu

1.1 - Plochy denní úklid

							Sazba DPH (%)							
							21							
	Množství		Množství - mezisoučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč bez DPH / měrná jednotka	Kč bez DPH celkem / měsíc	Kč bez DPH celkem / 24 měsíců	Kč včetně DPH / měrná jednotka	Kč včetně DPH celkem / měsíc	Kč včetně DPH celkem / 24 měsíců		
	Typ / bližší specifikace	m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup>	ks								(m <sup>2</sup> / ks) / měsíc	
Podlahové krytiny	Litá podlaha	180,75	/	5 879,46	/	m <sup>2</sup>	Denně vyfířít za použití desinfekčního prostředku							
	Dlažba	1 244,44	/			m <sup>2</sup>	Denně vyfířít za použití desinfekčního prostředku							
	Koberec	283,56	/			m <sup>2</sup>	Denně vyluxovat /čistění 1x ročně							
	Linoleum	403,62	/			m <sup>2</sup>	Denně vyfířít za použití desinfekčního prostředku							
	Parkey	2 329,89	/			m <sup>2</sup>	Denně zamést / 2x týdně šetrně vyfířít / 1x za 2 měs. ošetř. spec.přípravkem na vodní bázi, s neutrálním pH-faktorem b obsahu formaldehydu vhodného pro čišťení lakovaných parketových podlah. Platí i pro parkety pod podložkou pro žid kterou 1xza měsíc omýt z obou stran							
	Terazzo	1 437,20	/			m <sup>2</sup>	Denně vyfířít za použití desinfekčního prostředku včetně soklů							
Obklad stěn	Keramika	622,90	/	622,90	/	m <sup>2</sup>	Denně ořířit za použití desinfekčního prostředku							
Ostahání	Výtah	2,00	2	2,00	2	m <sup>2</sup>	Denně vyfířít podlahy + ořířit vnitřní stěny včetně zrcadla a stropu / 1x týdně omýt dveře zvenku, vysát vodicí lišty dveří výtahu							
Sanita	WC mísa	/	42	7,81	136	ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Pisoár	/	12			ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Výlevka	/	6			ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Umyvadlo	/	31			ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Dřez	/	17			ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Sprcha	/	2			ks	Denně ořířit za použití běličho a desinfekčního prostředku, 1x týdně odstranit minerální nánosy							
	Zrcadlo	7,81	26			m <sup>2</sup>	Denně ořířit, 1x týdně naleštít							

Cena celkem dle tabulky 1.1

1.2 - Místnosti s omezeným přístupem

	Množství		Množství - mezisoučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč / měrná jednotka bez DPH	Kč bez DPH celkem / měsíc	Kč / 24 měsíců bez DPH	Kč / měrná jednotka včetně DPH	Kč / měsíc včetně DPH	Kč / 24 měsíců včetně DPH
	Typ / bližší specifikace	m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup>	ks							
Podlahové krytiny	Dlažba	150,87	/	317,41	/	m <sup>2</sup>	2x ročně vyfířít za použití desinfekčního prostředku					
	Koberec	101,02	/			m <sup>2</sup>	2x ročně vyluxovat /čistění 1x ročně					
	Linoleum	65,52	/			m <sup>2</sup>	2x ročně vyfířít za použití desinfekčního prostředku					

Cena celkem dle tabulky 1.2

Celková cena pravidelného úklidu dle přílohy č. 1 smlouvy

2 070 238,08

504 988,08

Příloha č. 2 - Rozsah a četnost nepravidelného úklidu

VYPLNĚNÍ NABÍDKOVÉ CENY (KČ / MĚRNÁ JEDNOTKA): NABÍDKOVOU CENU VYPLNĚ HODNOTOU PŘI ČETNOSTI 1x ZA ROK. CENA K HODNOCENÍ BUDE AUTOMATICKY DOPOČÍTÁNA JAKO DVOJNÁSOBEK ČETNOST SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ BUDE MAX. 2x ZA 2 ROKY

	Typ / bližší specifikace	Množství		Množství - mezioučet		Měrná jednotka	Četnost úklidu / bližší specifikace	Kč / měrná jednotka bez DPH	Kč celkem / 2 roky bez DPH	Kč včetně DPH	Kč celkem / 2 roky včetně DPH
		m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup> / ks					
Ostředí stěn	Dřevo	763,43		763,43		m <sup>2</sup>	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře dřevěné 1 křídlo		143			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře dřevěné 2 křídla		92			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře lakové 1 křídlo		8			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře lakové 2 křídla		17			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře prosklené 1 křídlo		5			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře prosklené 2 křídla		15			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Děle kovové 1 křídlo		3			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Děle kovové 2 křídla		9			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře křivá 1 křídlo		1			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Dveře křivá 2 křídla		15			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Kovová mříž		13			ks	max. 2x za 2 roky vlihkým hadrem s přidáním neagresivního čisticího prostředku				
	Schůzka	Zařívka		770			ks	max. 2x za 2 roky demontovat a omýt stínidlo			
Nástěnné			134			ks	max. 2x za 2 roky demontovat a omýt stínidlo				
Perly - koule			160			ks	max. 2x za 2 roky demontovat a omýt stínidlo				
Lustř jednoramenný			1			ks	max. 2x za 2 roky odstranit prach				
Lustř ozdobný			7			ks	max. 2x za 2 roky odstranit prach				
Nouzové osvětlení			120			ks	max. 2x za 2 roky odstranit prach				
Ostředí	Radiátor		301		301	ks	max. 2x za 2 roky důkladně omýt				
Okna	Okno dřevěné	5 871,11	524	5 871,11	524	m <sup>2</sup>	max. 2x za 2 roky umýt skla i rámy (špeleta do 60 cm)				
Střešní okna	Zácizna	1 743,80	161	1 990,40	211	m <sup>2</sup>	max. 2x za 2 roky vyprat (včetně svěšení a opětovného pověšení)				
	Žaluzie vertikální	246,60	50			m <sup>2</sup>	max. 2x za 2 roky vyčistit				
Podlahy a krytiny	Terazzo	1 437,20		1 437,20		m <sup>2</sup>	max. 2x za 2 roky, pastování leštění				
Celková cena nepravidelného úklidu dle přílohy č. 2 smlouvy									319 053,24		386 054,42

Sazba DPH (%)
21

## **SPECIFIKACE SLUŽEB**

Objednatel níže stanoví základní požadavky na provádění úklidu vnitřních prostor, přičemž technologický postup poskytovatele musí tyto požadavky splňovat. Další požadavky na provádění úklidu obsahuje přímo smlouva o provádění úklidových služeb a její přílohy.

### **1. DRUHY ÚKLIDU**

#### **a) Pravidelný denní úklid**

Jedná se o každodenní úklid všech prostor, a to na sucho/vlhko, strojově nebo ručním mopovým způsobem.

Poskytovatel je povinen vlastním nákladem zajistit pro provádění úklidových a čistících prací úklidové vozíky. Úklidové vozíky musí být v dobrém stavu a musí být ve standardu „úklidový vozík“ vybaven min. 2 vědry anebo vyšším standardem.

Čisté a suché mopy budou na úklidovém vozíku uloženy v uzavřeném obalu (plastová nádoba s víkem).

Pracovník s trvalou přítomností (4 hodiny denně 7:30-11:30) bude vykonávat jednak (minimálně) úklidové práce dle popisu daných touto přílohou, ale zároveň bude provádět i další úklidové práce dle pokynů odpovědných pracovníků objednatele. Bude provádět rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo apod.), průběžnou denní kontrolu všech veřejných prostorů, sociálních zařízení, výtahů a provádět otírání zábradlí včetně výplní.

Práce provedené v sociálních zařízeních budou potvrzeny pracovníkem ve výkazech provedených prací, které budou umístěny v jednotlivých sociálních zařízeních. Výkazy provedených prací zřizuje a průběžně obměňuje zhotovitel. Vyplněné výkazy provedených prací budou odevzdávány odpovědné osobě objednatele.

#### **b) Nepravidelný úklid**

Jedná se zejména o ruční nebo strojové důkladné mytí dveří včetně kování, zárubní, mříží, světel, radiátorů, oken, praní záclon, čištění vertikálních žaluzií. Pastování a leštění podlah.

Termíny nepravidelného úklidu budou vždy stanoveny po domluvě s odpovědným pracovníkem objednatele, který poskytne součinnost pro řádné plnění.

### **2. ZPŮSOBY ÚKLIDU**

#### **a) Čištění suché**

Jedná se o čištění suchou formou, kdy jsou setřeny povrchy materiálů aj. vhodným úklidovým prostředkem (např. textilní nebo antistatická prachovka aj.).

#### **b) Čištění mokré**

Jedná se o čištění mokrou formou, kdy čistící roztok je vpraven do vlákna čistěného materiálu, nečistota je rozpuštěna a následně vysátá do sběrné nádoby.

#### **c) Dezinfekční mytí (čištění)**

Provádí se v místech se zvýšenými nároky na čistotu (eskortní cely, jednací síně, sociální zařízení) s cílem minimalizovat nebo zamezit výskyt patogenních organismů, které mohou způsobit infekci. Jedná se o ničení mikroorganismů pomocí chemických metod.

#### **d) Vytírání podlahy**

Provádí se dezinfekčním prostředkem. K mytí (čištění) na mokro, např. podlahy, je nutno na každých 5 místností/den použít čistý mop vypraný a vysušený v profesionální pračce a sušičce mopů. Po umytí maximálně 5 kanceláří bude provedena výměna vody v máchacím vědru. Mytí podlahy se provádí od zadní

stěny ke dveřím. Při úklidu chodeb a veřejných prostor budou používány úklidové stroje s odsáváním špinavé vody (oddělené nádrže na čistou a špinavou vodu). Prostory, které není možné umýt úklidovým strojem (pod radiátory, v rozích, ve výklencích, nikách, schodištích, zvláštní prostory např. pracoviště rentgenové kontroly budou vytírány mopy. Mokrý prostory se označí žlutým kuželem nebo stojanem s označením „Pozor mokrá podlaha“ či podobným výstražným textem.

### **3. ROZSAH ÚKLIDU A JEHO ČETNOSTI**

#### **a) Činnosti prováděné denně**

- Otření prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení, otírání povrchu stolů, stolků, kontejnerů, skříní a skříňek (v případě rozložených písemností neprovádět), lavic na chodbách i v jednacích síních, u technických zařízení otírání neprovádět.
- Vysypání odpadkových košů, soustředování odpadků na určené místo, výměna sáčků do koše.
- Omytí a otření dveří v okolí kliky, odstranění ohmatů z dotykových a skleněných ploch, otření vypínačů.
- Urovnání židlí, sedaček a lavic.
- Vyklepání rohoží.

#### **b) Činnosti prováděné týdně**

- Otření prachu z hůře dostupných míst, předmětů, kancelářského zařízení, otření rámu obrazů, plastik a hasicích přístrojů. Otření prachu z nábytku umístěného na chodbách.
- Vysátí čalouněného nábytku.
- Vlhké otírání koženého nábytku.
- Otření radiátorů.
- Omytí a desinfekce odpadkových košů.
- Odstranění minerálních nánosů.

#### **c) Činnosti prováděné měsíčně**

- Celkové otření prachu ze dveří, zárubní a ostění oken.
- Odstranění pavučin.

### **4. POŽADAVKY NA ÚKLIDOVÉ PROSTŘEDKY**

Při úklidu musí být dodržováno používání dezinfekčních prostředků a technologického postupu zahrnujícího pracovní postupy úklidu se zaměřením na dodržování standardů kvality a bezpečí provozu. Při provádění úklidu není přípustné, aby úklidové prostředky používané na toalety či chodby byly používány rovněž i na kanceláře, nábytek apod.



## 5. SPECIFIKACE MIN. TECHNICKÉHO VYBAVENÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ PRAVIDELNÉHO A NEPRAVIDELNÉHO ÚKLIDU:

Požadované stroje, nástroje a pomůcky	Požadovaný min. počet	Požadované min. technické parametry
Vysavač na suché sání	5 ks	Příkon: 700-1100W; Podtlak: 1700-2200 mm/H <sub>2</sub> O; Průtok vzduchu: 40-60 l/s
Vysavač na suché i mokré sání	3 ks	Příkon: 900-1100W; Podtlak: 2000-2400 mm/H <sub>2</sub> O; Průtok vzduchu: 40-70 l/s
Extraktor - stroj na čalounění	1 ks	Příkon 1000-1400W; Výkon čerpadla: 2-4 l/min; Průtok vzduchu: 40-70 l/s
Lešticí stroj na podlahy	1 ks	Příkon 1000-1400W; Záběr: 400-550 mm; Rychlost otáček: 1200-1600 rpm
Mycí stroj na čištění chodeb	2 ks	Záběr: max. 780 mm; Bateriový; se sedící, nebo vodící obsluhou
Mobilní vozíky na úklid (min. na každé pracoviště)	1 ks	Materiál plast/nerez, 2x17l kbelík s příslušenstvím (ždímač, držák mopu 40-50 cm, košíky na čisticí prostředky, držák odpadního pytle s roštem
Mop smyčkový	34 ks * / den	Šíře: ≥ 40 cm; úchyt: kapsa; Podkladová tkanina + úchyt: směs bavlny / polyesteru - 50% / 50%; Příze: směs bavlny/polyesteru/ viskózy - 50% /30% / 20%; Hmotnost mopu: ≥ 180 g
Mop mikrovláknový	16 ks * / den	Šíře: ≥ 40 cm; úchyt: kapsa; Podkladová tkanina + úchyt: směs bavlny / polyesteru - 50% / 50%; Příze: ≥ 12 mm vysoká směs polyesterového mikrovlákna; Hmotnost mopu: ≥ 100 g

\* **Pozn.:** Jedná se o požadovaný počet čistých a suchých mopů (nových nebo vypraných a vysušených v profesionální pračce a sušičce) použitých během jednoho úklidového dne. Počet byl stanoven na základě počtu místností a požadované frekvence výměny mopu.

Poskytovatel dále bude disponovat dostatečným množstvím úklidových prostředků pro úklid vnitřních prostorů (např. košťata, prachovky, ochranné pomůcky, smetáčky, hadry, kýble, atd.).

Musí být prováděna pravidelná a průběžná obměna poškozených, nebo zapraných mopů.

V případě poruchy technologie musí být dodány náhradní stroje v požadovaném množství a kvalitě.

## **6. POŽADAVKY NA POSKYTOVATELE A ZÁSADY, KTERÉ MUSÍ DODRŽOVAT**

### **Základní podmínky nakládání s odpady a chemickými látkami:**

#### **a) Komunální odpad**

Nevyhazovat do komunálního odpadu nebezpečný odpad.

Pytle s odpadem odnášet z pracovišť vždy zavázané, aby nedošlo k rozsypaní odpadu, pytle dávat vždy do popelnic (v žádném případě nedávat na zem).

Pytle s odpadem rovnoměrně rozmisťovat do všech popelnic.

#### **b) Chemikálie**

Mít k dispozici „Bezpečnostní listy“ pro všechny používané chemické látky a směsi (dále jen CHLS), včetně čistících a dezinfekčních prostředků - při práci s konkrétní CHLS znát nebezpečné vlastnosti a bezpečnostní pokyny podle Bezpečnostního listu.

Mít vypracovaná pravidla pro nakládání s nebezpečnými CHLS dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a seznamovat s nimi své zaměstnance.

## **7. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

Řídit se pokyny odpovědných pracovníků zadavatele na jednotlivých pracovištích.

V oblasti nakládání s odpady povinnost řídit se pokyny zadavatele a postupovat v souladu se směrnicemi o nakládání s odpady a o nakládání s chemickými látkami.

Vybavit všechny pracovníky provádějící úklid veškerými pracovními a ochrannými prostředky a jednotným pracovním oděvem s viditelným označením firmy dodavatele (název nebo logo), jménem a příjmením.

Nutnost proškolení pracovníků úklidu, (zásady používání a ředění desinfekce atd.).

Vyhradit jedno mobilní telefonní číslo pro účel dostupnosti pracovníka s trvalou přítomností (4 hodiny denně 7:30-11:30).

Objednatel požaduje, aby vedoucí směny zvládal/a plynulou komunikaci v českém jazyce. Vedoucí směny bude operativně řešit provozní problémy při realizaci úklidových prací, průběžnou a finální kontrolu úklidu areálu, přičemž o provedených kontrolách bude veden záznam v provozní knize.

## **8. MAPA ÚKLIDU A ZÓNY ÚKLIDU DLE VÝŠKOVÝCH ROZDÍLŮ**

#### **a) Mapa úklidu**

Vymezení prostorů pro úklid je uvedeno v příloze 5a smlouvy o provádění úklidových služeb tj. v mapě úklidu.

#### **b) Zóny úklidu dle výškových rozdílů**

Výškové rozdíly jsou celkem na třech místech. Jedná se o 2-3 schody. U každých schodů je umístěna nájezdová rampa o šíři 0,60m (jednou stranou vždy umístěna přímo u zdi). Konkrétně u kanceláří č.dv.:

152 (DxŠxV) 0,60x0,60x0,26m, stoupání 48%

224 (DxŠxV) 1,28x0,60x0,42m, stoupání 35%

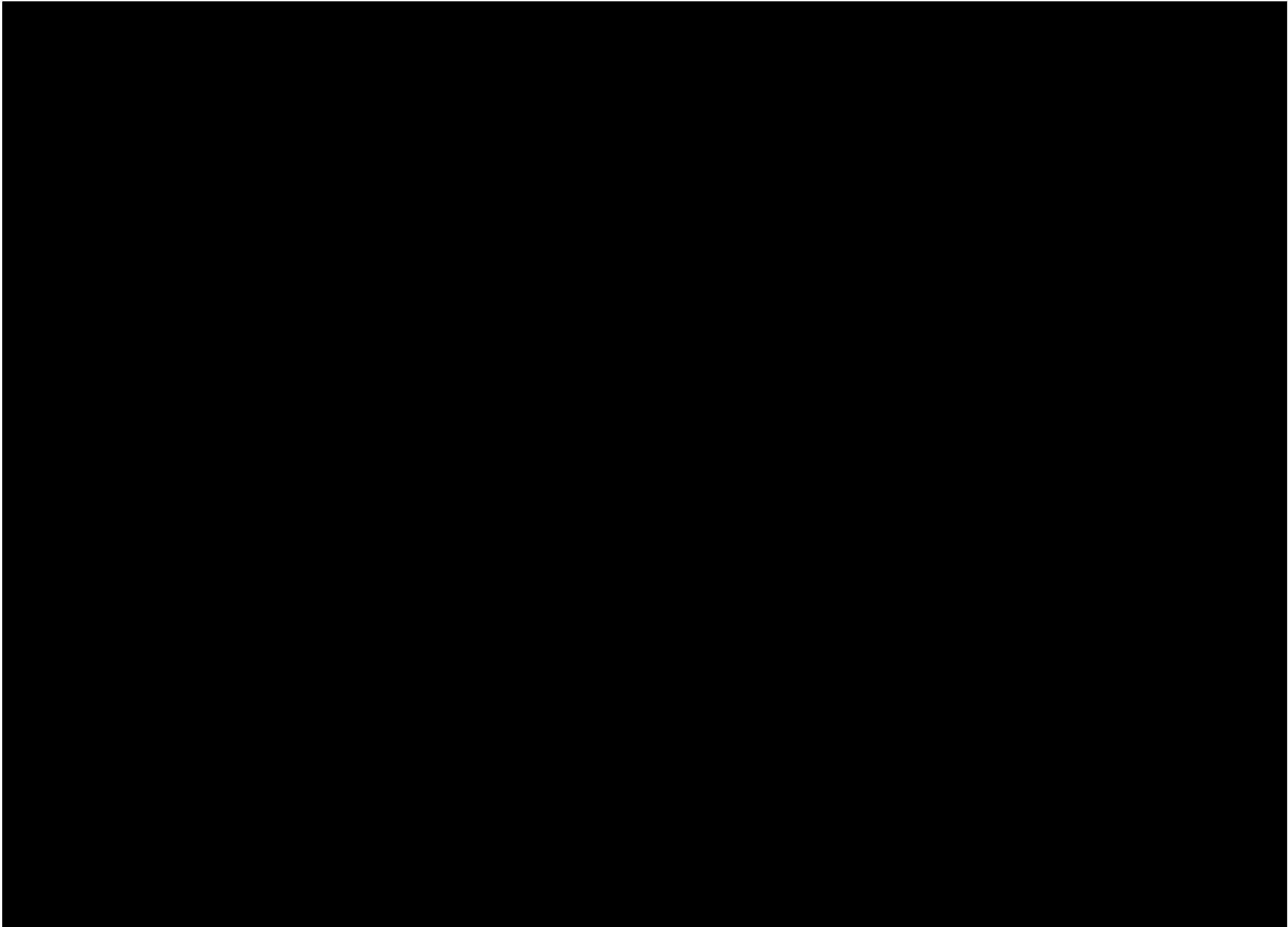
254 (DxŠxV) 0,98x0,60x0,39m, stoupání 44%

Oblasti, které je možné obsloužit úklidovým strojem bez nutnosti překonání výškových rozdílů (schodů), jsou vyznačeny v **příloze 5b smlouvy o provádění úklidových služeb tj. zóny úklidu dle výškových rozdílů, přičemž jednotlivé barvy znamenají:**

- červená – místa, kde jsou schody s nájezdovou rampou,
- oranžová – ruční mopové vytírání, případně strojové (malý úklidový stroj s jednoduchou manipulací),
- žlutá – část 1.NP,
- modrá – pomocí velkého výtahu je možné strojově uklidit část 1. NP, celé 2.NP a část 3.NP,
- zelená – zbývající část 3. NP.

### Seznam čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků

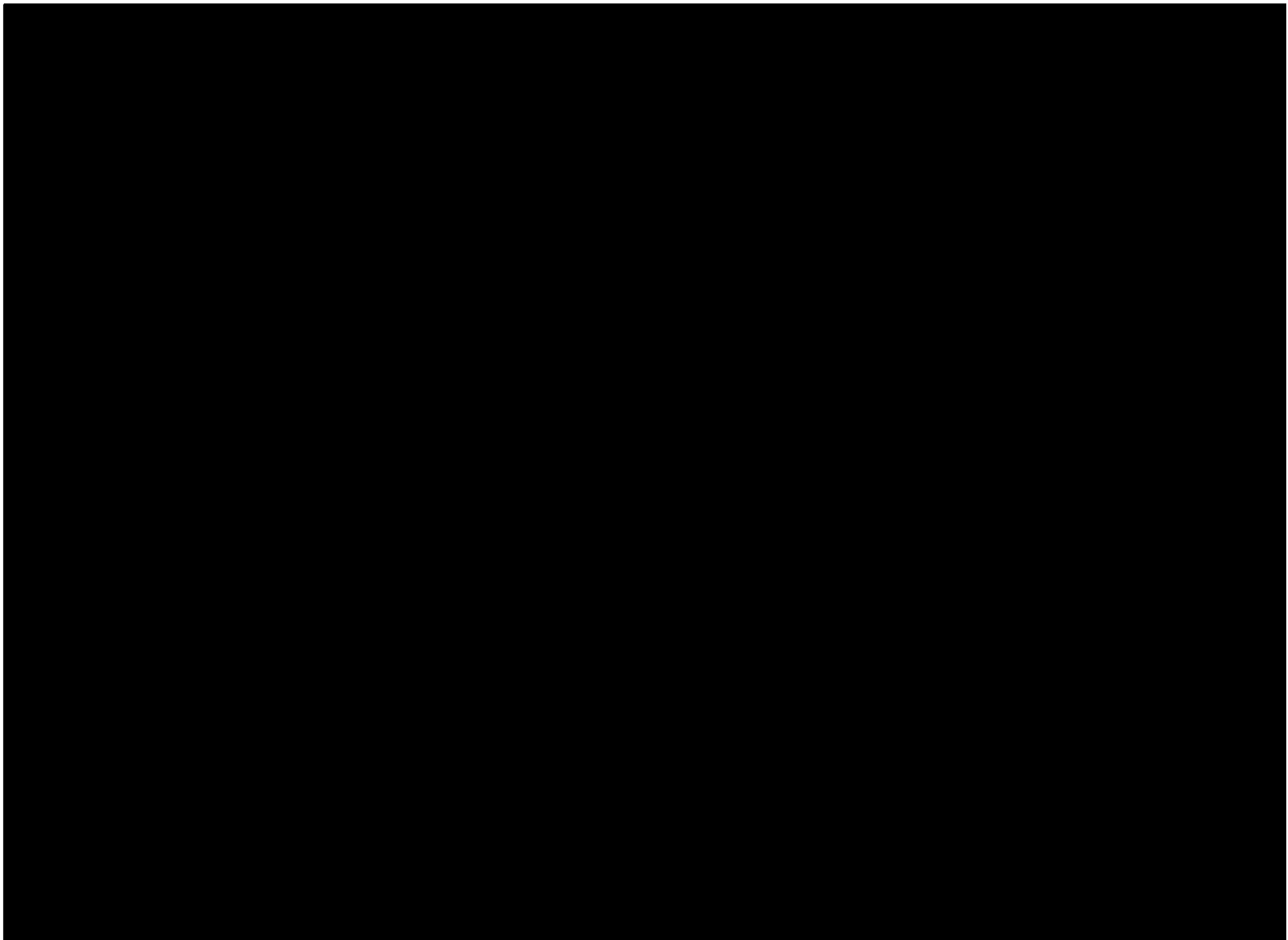
Název prostředku	Použití / poznámka	Koncentrace
██████████ ██████████	Je vhodný na lesklé plochy, lakované dřevo i na plastové plochy, má dobré čisticí, odmašťovací i leštící vlastnosti, je příjemně parfemovaný.	Viz bezpečnostní list
██████████ ██████████	Je určený především na povrchy náchylné k poškození a zmatování jako jsou leštěné mramory, žuly a přírodní i umělé kameny. Obsahuje velmi jemné a neutrální tenzidy, které účinně odstraní i odolné nečistoty.	Viz bezpečnostní list
██████████	Tekutý prostředek je určen na čištění veškerých kuchyňských povrchů a zařízení včetně nerezů a laminátových povrchů.	Viz bezpečnostní list
██████████ ██████████ ██████████	Nepoužívat na nerezové, kovové, chromované a jiné povrchy neodolné vůči kyselinám.  Doporučuje se používat jen pro navržený způsob použití. Jiná použití mohou vystavit uživatele nepředvídatelným rizikům.	Viz bezpečnostní list
██████████ ██████████	Tekutý prostředek určený k mytí sanitárních a umývárenských ploch.	Viz bezpečnostní list
██████████ ██████████	Prostředek je určený k účinné dezinfekci a současně i k čištění ploch, předmětů a nástrojů v různých oblastech běžného použití. Typ biocidního přípravku 02 a 04. Určeno pro širokou veřejnost.	Viz bezpečnostní list
██████████	Prostředek s dokonalou mycí schopností. Odstraňuje nečistoty z různých pracovních ploch, z kuchyňských ploch, ze sporáků, i z velmi znečištěného nádobí.	Viz bezpečnostní list
██████████ ██████████	Čisticí a desinfekční prostředek. Typ biocidního přípravku: 2, 3.	Viz bezpečnostní list



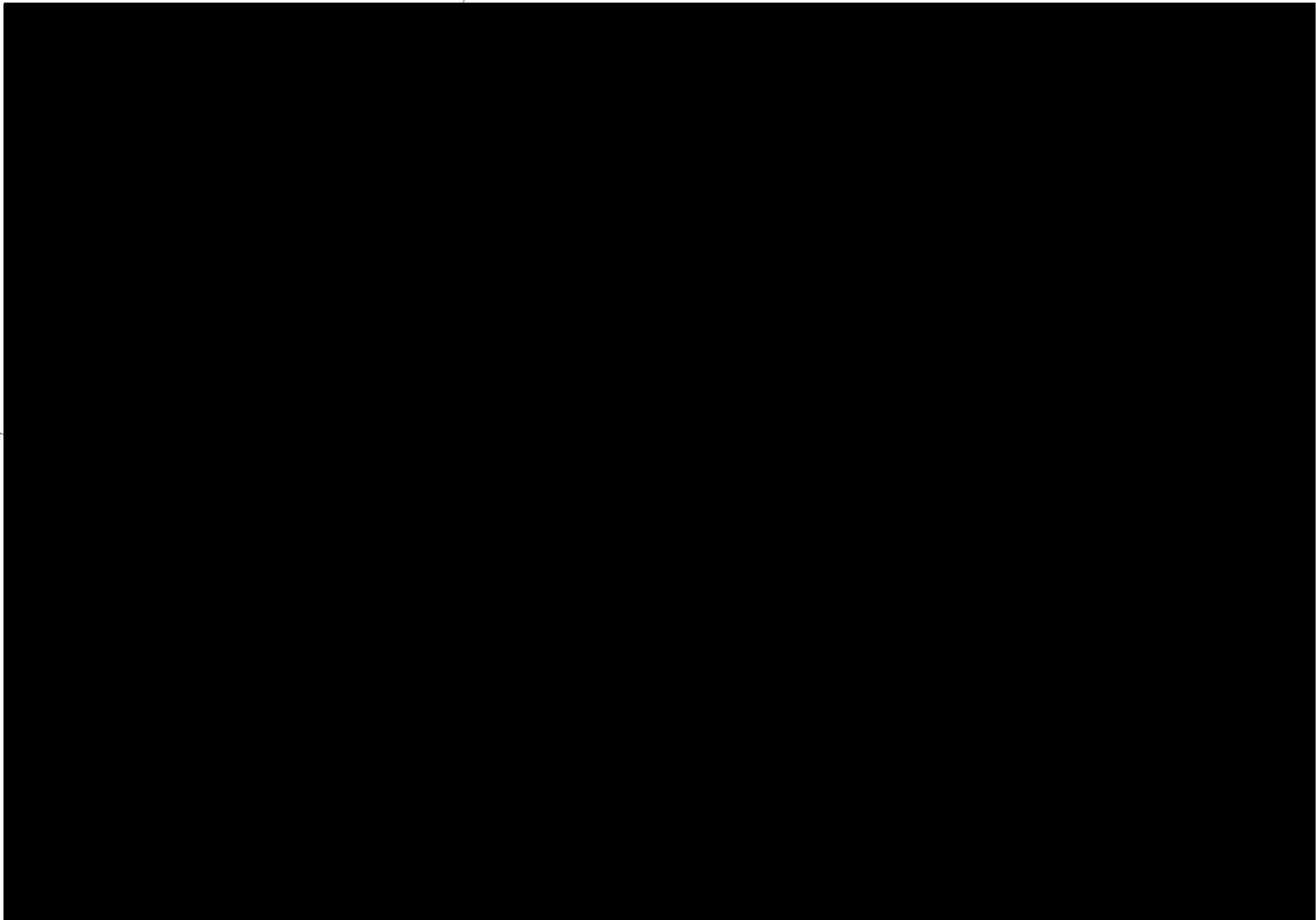
M:  
V

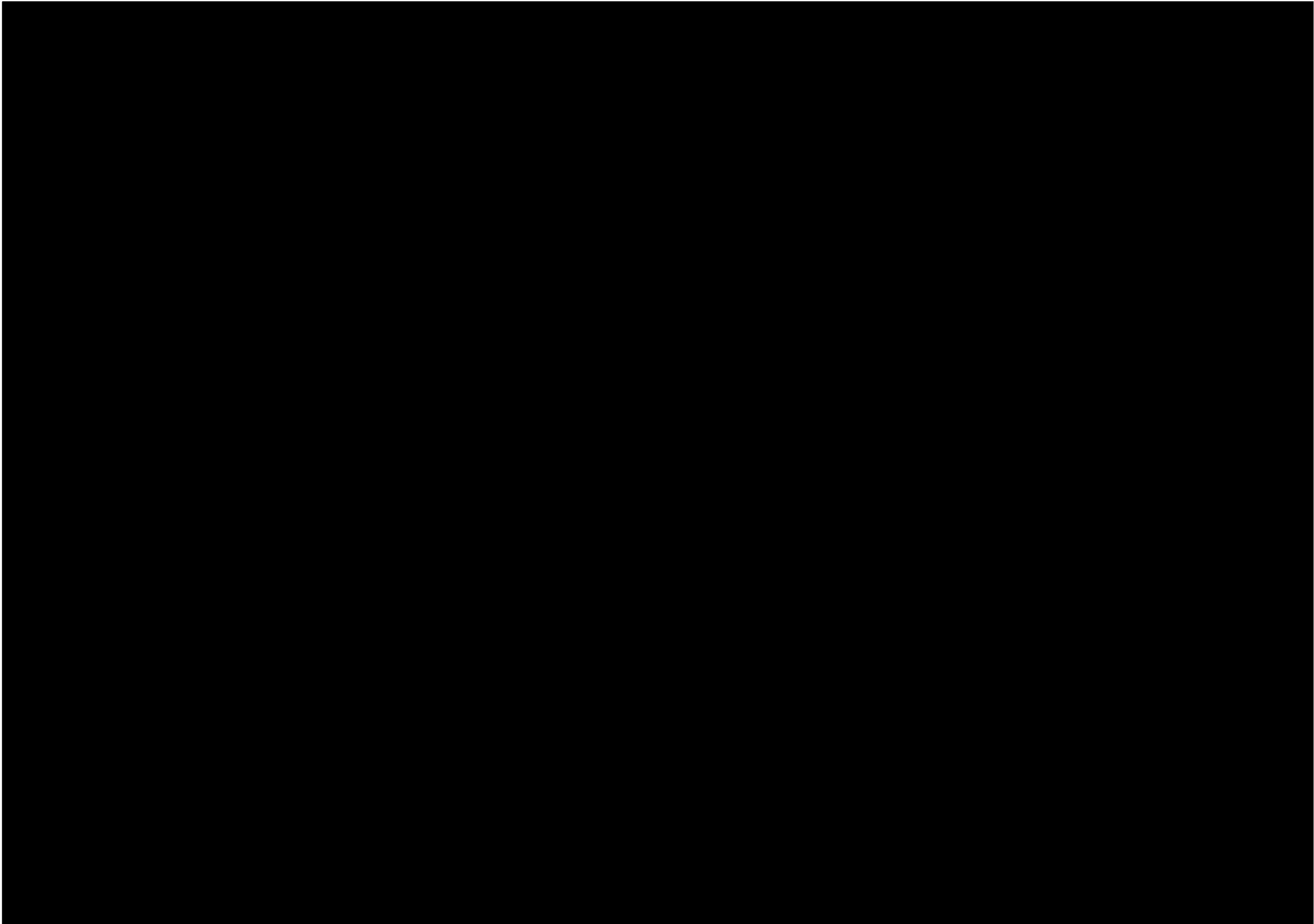












M:  
R

