



# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I. Smluvní strany

### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen povinný)*

a

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064  
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontakt v technických věcech: [REDACTED]  
Zastoupena [REDACTED], na základě pověření

*(dále jen oprávněný)*

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupené [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

*(dále jen investor)*

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

1



První zelená síť

## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1637/3, parc. č. 1637/4, parc. č. 1637/24, parc. č. 1641/2, parc. č. 1651/2, parc. č. 1652/2, parc. č. 1653/2, parc. č. 1654/1, parc. č. 1654/3, parc. č. 1656/1, parc. č. 1656/3, parc. č. 1657/2, parc. č. 1666/2, parc. č. 1668/3, parc. č. 2591/5 a parc. č. 2591/13, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. V rámci stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ – SO 431 – Přeložky a ochrany kabelů UPC/Vodafone, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.

## Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků parc. č. 1637/3, parc. č. 1637/4, parc. č. 1637/24, parc. č. 1641/2, parc. č. 1651/2, parc. č. 1652/2, parc. č. 1653/2, parc. č. 1654/1, parc. č. 1654/3, parc. č. 1656/1, parc. č. 1656/3, parc. č. 1657/2, parc. č. 1666/2, parc. č. 1668/3, parc. č. 2591/5 a parc. č. 2591/13, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1961-8/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 30. 7. 2019. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnost přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

## Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

## Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí na náklad investora ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 160. 000,- Kč (slovy: jednošedesátisícikorun českých) vč. DPH. Výše náhrady byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000,- Kč/1pozemek).

2. Náhradu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

## Čl. VI

### Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy povinný – statutární město Brno.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Práva subjektu lze případně uplatnit na emailové adrese [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
4. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele služebných pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.

7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv povinný – statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 1961-8/2019

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/136 dne 10. března 2021.

*Investor:*

*Oprávněný:*

V Brně, dne: .....

V Brně, dne: .....

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

**Vodafone Czech Republic, a.s.**

**ředitel Závodu Brno**

**Na základě pověření**

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

4



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

*Povinný:*

V Brně, dne: .....

---

**Statutární město Brno**  
**JUDr. Markéta Vaňková**  
**primátorka**

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

5

