

# SMLOUVA O DÍLO

## Čl. 1

### Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Domov pro seniory Zahradní Město  
Sídlo: Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10  
Zastoupený: Mgr. Simonou Zahradkovou, ředitelkou  
IČO: 70878030  
DIČ: plátcem DPH od 1. 1. 2022  
Číslo účtu:

*(dále jen „Objednatel“)*

a

**1.2. Zhotovitel:** Oldřich Švirk  
Bytem: Jaurisova 1482/15, 140 00 Praha 4  
IČO: 67945651  
DIČ: 7408091009  
Číslo účtu:

*(dále jen „Zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedenou smlouvu o dílo.

## Čl. 2

### Dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí toto Dílo:

Provedení havarijní opravy podhledu (podbití krovu) střechy budovy D v objektu sídla objednatele.

V rámci uvedeného Díla bude zejména provedeno:

Položka	Popis položky
1	Zakrytí stávající podlahy Geotextilie 300 g/m <sup>2</sup> , OSB desky tl. 12 mm, montáž + demontáž.
2	Montážní lešení montáž + demontáž.
3	Pronájem lešení dva měsíce.
4	Demontáž pásu podbití CETRIS deska, minerální deska, omítka.
5	Vyříznutí omítky a minerální rohože v podbití v místě křížení vazníku a nosné latě podbití, to je vykroužení otvoru průměru 100 mm, mimo křížení v pruhu přiléhajícimu ke stěně.

6	Vyvrtní kontrolních otvorů průměru 8 mm u vykroužených otvorů podle položky. Po dokončení těchto prací bude pozván projektant, který posoudí, zda materiálové složení konstrukcí odpovídá jeho předpokladům.
7	Podchycení přivrutování stávajících nosných profilů podbití podle položky.
8	Doplnění minerálních desek do vykroužených otvorů podle položky.
9	Dodávka a montáž impregnovaných profilů 60/40.
10	Dodávka a montáž CETRIS desek tl. 12 mm.
11	Dodávka a montáž celoplošným lepením fasádních minerálních desek tl. 30mm.
12	Potažení podbití a čílek podbití sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty.
13	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace.
14	Zakrytí stávajících oken a stěny PE folií.
15	Závěrečný úklid.

Dílo zahrnuje také veškeré činnosti a věci související (např. doprava, přesun materiálů, likvidace odpadu, potřebné díly a součástky), cena všech těchto činností a věcí je zahrnuta v ceně Díla.

- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, poskytnout zhotoviteli tuto součinnost k provedení Díla: zpřístupnit potřebné pozemky k provedení díla, zejména postavení lešení, poskytnout elektrickou energii a vodu.
- 2.4 Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **Čl. 3**

#### **Doba a místo zhotovení Díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 15.3.2022.
- 3.2 Místem vyhotovení díla je sídlo objednatele.

### **Čl. 4**

#### **Cena Díla**

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena za řádné a včasné provedení Díla činí 359 905,00 - Kč, bez DPH a 413 890, 86 včetně DPH (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena za kompletní provedení plně funkčního Díla a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla. Cena je sjednaná jako maximální.

## **Čl. 5 Platební a fakturační podmínky**

- 5.1 Cena za Dílo je splatná na základě fakturace Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu po skončení a předání řádně provedeného Díla.
- 5.2 Faktura – daňový doklad musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti, není splatná a Objednatel nebude v prodlení s úhradou až do splatnosti nového, řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu Objednateli. Nová splatnost nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení nové faktury.

## **Čl. 6 Předání díla**

- 6.1 Jakmile Zhotovitel Dílo dokončí, vyzve písemně Objednatele k převzetí díla. Předvede Objednateli, že Dílo je plně funkční a může sloužit svému účelu.
- 6.2 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude součástí zaslané faktury- daňového dokladu.

## **Čl. 7 Záruka**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku na jakost a funkčnost v délce 36 měsíců.
- 7.2 Reklamace vad se provádějí písemně na adresu Zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady plně na své náklady ve lhůtě 14-ti dnů.

## **Čl. 8 Sankce**

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z dlužné a oprávněně fakturované částky bez daně z přidané hodnoty za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dodáním Díla ve sjednaném termínu a za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

## **Čl. 9 Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla delším než 14 dní.
- 9.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí jeden měsíc.

**Čl. 10**  
**Další ujednání**

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, v souladu s pokyny Objednatele nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2 Obsah této smlouvy vychází z nabídky Zhotovitele ze dne 15.12.2021.
- 10.3 Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:
- a) za Zhotovitele: tel: Oldřich Švirk, tel. 777 949 420:
- b) za Objednatele Mgr. Tomáš Ján, tel. 724 789 485, e-mail: jan@dszm.cz
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel.

**Čl. 11**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit nebo převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu.
- 11.4 Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 22.12.2021

---

Mgr. Simona Zahradková, ředitelka

---

Oldřich Švirk