

Smlouva o dílo
na provedení stavebních prací
„KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN“
č.j. KRPM-142499-19/ČJ-2021-1400VZ

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupený ve věcech smluvních:
 plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:
 Vladimír Blaho, stavební skupina, tel. [REDACTED]
 Ing. Kateřina Nemravová, energetik, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jemnická Stavba, a.s.
Sídlo: U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
Zastoupený ve věcech smluvních:
 Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:
 Lubomír Procházka, projektový manažer elektro
Tel.: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 255 69 554
DIČ: CZ25569554
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6687140217/0100
ID datové schránky: xk4enf9
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3034
 (dále jen „zhotovitel“)
 (společně také „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na plnění veřejné zakázky „KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN“ tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. prosince 2021, která byla na základě výběrového řízení vedeného v Národním elektronickém nástroji (NEN) **pod evidenčním číslem N006/21/V00032333** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením, a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci celého díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provedením díla pověřit třetí osobu (subdodavatele); poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit právní úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termín a uzavírat písemné dodatky k této smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkolům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, a to včetně předání a převzetí díla.
4. Technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděným dílem je dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“).
5. **Zástupcem zhotovitele pro věci technické** musí být osoba, která je odborně způsobilá ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb. Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný mobilním telefonem po celou dobu provádění díla.

Jméno: **Lubomír Procházka, tel.** 

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce dle projektové dokumentace s názvem „KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN“ vyhotovené společností NORMA RZ s.r.o., se sídlem Lidická 4664/5, 796 01 Prostějov, IČO: 269 16 533 (dále jen „PD“), která je formou přílohy č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Náplní díla je vybudování nové odběratelské nepochozí kioskové trafostanice s rovnou střechou a zemní kabelové přípojky vysokého napětí (VN) pro napájení trafostanice.
3. Realizace stavebních a technologických prací bude provedena v rozsahu smlouvy dle PD, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí PD, přičemž oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

je řazen jako příloha č. 2 smlouvy. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje dokumentaci pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby, v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.

4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez věcných, formálních, technických a jiných závad.
5. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
 - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště k provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopání nebo překopům těchto ploch či komunikací, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané PD, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. smlouvy, a to ve dvojím vyhotovení,
 - zajištění elektrické energie pro provedení předmětu díla,
 - zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - přijetí opatření spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
 - geodetické zaměření stavby, včetně geometrického plánu,
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně záznamů o výsledcích těchto zkoušek,
 - poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na objektu díla stavební dohled, kontrolu či inspekci,
 - zajištění přípravy kompletní dokladové části a připojení k síti VN,
 - úplné dokončení stavebních a technologických prací, vyklizení a řádný úklid staveniště
6. Dojde-li při realizaci díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a technologických prací, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení soupisu objednatelem, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku smlouvy oběma smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla,

strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.

7. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou parcely č. 1416/6 a č. 1561 v k.ú. Mostkovice, parcela č. 1529/1 v k.ú. Plumlov a parcely č. 995, č. 1954 a č. 1124/2 v k.ú. Stichovice. Místo plnění je zároveň místem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že místo staveniště řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že staveniště je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn instalovat v místě plnění reklamu; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště.**
4. Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně pět kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
5. Termín předání díla: **do tří týdnů od předání staveniště.**
6. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. smlouvy, a to v termínu stanoveném v čl. III. odst. 5 smlouvy.
7. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „Výkazu výměr“.

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH: 2 985 181,58 Kč,

Sazba DPH (21 %): 626 888,13 Kč,

Celková cena díla včetně DPH činí 3 612 069,71 Kč.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění díla zjištěno, že výkaz výměr stanovený v položkovém rozpočtu neodpovídá skutečné potřebě pro zhotovení díla nebo neobsahuje práce, dodávky či materiál potřebný ke zhotovení díla, nezakládá to právo na změnu termínu dokončení díla či právo na navýšení ceny díla, neboť ta byla mezi stranami sjednána dohodou s tím, že předmět díla je podrobně definován PD. Toto neplatí, pokud s ohledem na zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti, které dílo podstatně ztěžují nebo znemožňují, nebo z předchozí prohlídky místa plnění, nastane potřeba dalších prací (také „vícepráce“), které PD či smlouva nespécifikovala, ani je zhotovitel nemohl z předaných podkladů předem zjistit, přičemž se jedná např. o dodatečné požadavky orgánů státní správy a dalších.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat daňovým dokladem, který lze vystavit až po řádném provedení díla v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „**KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN**“. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do šedesáti kalendářních dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny předem písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku, a o tomto provedeném zápise ihned e-mailem **informovat zástupce objednatele ve věcech technických Vladimíra Blaha i Ing. Martina Vybíhala coby TDS**. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, na svůj náklad, nebo dohodnutou či předepsanou zkoušku dodatečně provést. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
3. Stavební a technologické práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům na stavební a technologické práce a stavební výrobky dle smlouvy a objednatelem předané dokumentace a požadavkům technických a právních předpisů ČR. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu, a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, zejména tzv. "kontrolní dny", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Zhotovitel je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně zajistit účast subdodavatele nebo jeho zástupce, bude-li jeho účast nutná, nebo jeho účast bude vyžadovat objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky.
11. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
 - mimořádné události např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.
12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel PD, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, koordinátor BOZP, případně zpracovatel PD nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
15. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
16. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 6:30 hodin do 15:00 hodin. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě obou stran. Zápisy

ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

17. Staveništěm se rozumí prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště. Veškeré stavební práce na něm budou probíhat v pracovních dnech od 06:30 hodin do 15:00 hodin, v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
18. Při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebo jiného potvrzení o přípustné likvidaci vybouraných hmot nebude objednatelem dílo převzato.
19. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště zákaz kouření.
20. Objednatel má právo dokončené dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních a technologických pracích, vyčištěny přístupové komunikace apod.
21. Nejpozději do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace z výběrového řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, po který bude se splněním těchto povinností v prodlení.
22. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII.

Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí ve dvou vyhotoveních:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb.,
 - zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
 - protokoly o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace, dodatky a jejich soupisy,
 - potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze a k údržbě,
 - servisní list na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, a to s popisem částí díla, které je nutno udržovat, společně s požadavky na údržbu, včetně kontaktu na subjekt, který tento servis poskytuje,

- případně další doklady písemně vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD/DVD),
- písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Nedodání těchto dokladů zhotovitelem v určeném termínu bude dále sankcionováno objednatelem vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každý chybějící doklad.

3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli stavební deník (originál). Nedodání stavebního deníku zhotovitelem v určeném termínu bude sankcionováno ze strany objednatele vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
4. O předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně objednatelem stanovených termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla, zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vady a nedodělky dle tohoto odstavce, ustanovení sankcí vyplývajících z prodlení s předáním zhotoveného díla nejsou dotčena.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pro něž nebylo dílo objednatelem převzato, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Ustanovení o prodlení s termínem provedení díla a navazujících sankcí tímto není dotčeno.
6. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady a že objednatel dílo přijímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku převzetí objednatelem vadami, se považuje za zhotovené až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zpracování věcí do stavby v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce šedesát měsíců na stavební a technologické práce a dvacet čtyři měsíců na trafostanici včetně veškerého příslušenství, a to od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné vady na svůj náklad odstranit.

2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad (y) a opětovnému předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění (tj. odeslání) reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od uplatnění (tj. odeslání) reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části strany sepíše protokol.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté nebo reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební a technologické práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele).
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.

3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
- provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak, a
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v čl. XI. smlouvy v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojišťovací smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění předmětu smlouvy s pojištěným plněním minimálně ve výši ceny díla. Pojišťovací smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojišťovací smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Plnění z pojišťovací smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinnostech, pokud nastaly

po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky zhotovitelem odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy, epidemie či pandemie nakažlivé lidské choroby apod.

Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zhotovitele a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byl zhotovitel již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

2. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohl a měl zhotovitel při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by zhotovitel dal najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti zhotovitel nepochybně věděl a objednatel na ni neupozornil, i když musel důvodně předpokládat, že není tato okolnost zhotoviteli známa.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany (v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran) na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do pěti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.
2. Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem zastupujících oprávněných osob obou smluvních stran.

7. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
8. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku: § 2605, § 2606, § 2609, druhý odstavec § 2610, § 2611, poslední věta druhého odstavce § 2612, § 2618, druhý odstavec § 2620, § 2622, druhý odstavec § 2626, § 2627, § 2628, § 2629, druhý odstavec § 2630.
10. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. **Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy** (dále také jen „smluvní dokumenty“), dle kterých a v souladu s kterými je zhotovitel povinen dílo provést; v případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty, má vždy přednost ten smluvní dokument, který je uveden výše:
 1. PD – „KŘP Omk – ÚZ Plumlov – vybudování trafostanice a připojení k VN“,
 2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Olomouci dne:

V Jemnici dne:

Za objednatele:

**Ing. Libor
Krejčířík** Digitálně podepsal
Ing. Libor Krejčířík
Datum: 2021.12.22
11:52:47 +01'00'

.....
plk. Ing. Libor Krejčířík
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

**Jaroslav
Tříletý** Digitálně podepsal
Jaroslav Tříletý
Datum: 2021.12.22
14:10:58 +01'00'

.....
Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky

Jemnická Stavba, a.s.
IČO: 25569554