

SMLOUVA O DÍLO

(MJ-SML/0936/2021)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Město Jeseník**
Sídlo: **Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník**
Zastoupeno: Ing. Markétou Bartákovou, vedoucí oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu
Zástupci pro věci technické: Mgr. Jan Mrosek, referent oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu
tel.: 584 498 102, e-mail: jan.mrosek@mujes.cz
IČO: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **MAREK + MLÉČKA ARCHITEKTI s.r.o.**
Sídlo: Hostěnice 39, 66404
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 114870
Zastoupena: Ing. arch. Janem Mléčkou, Ph.D., jednatelem
IČO: 08685851
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení:
Tel/mail:
Zástupce pro věci technické:
ID datové schránky: xj2hf7v
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace edukativní interaktivní expozice v prostoru Katovny.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „Zhotovení projektové dokumentace edukativní interaktivní expozice v prostoru Katovny“ (dále jen „PD“).

2.

Dílo bude provedeno na základě zadávací dokumentace výběrového řízení a libreta expozice. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3.

Zpracování PD pro výběr dodavatele a provedení díla PD bude v tomto rozsahu:

a. V rámci zpracování PD expozice je zhotovitel povinen zajistit:

- analýzu vstupních podkladů, údajů a požadavků objednatele;
- vypracování výtvarného a technického návrhu expozice a dílčích exponátů podle specifikace v Libretu;
- specifikace požadavků hardwarového a softwarového vybavení expozice;
- vypracování konceptu řešení; definice typových a atypických prvků, edukační koncepce, rozmístění exponátů, mobiliáře, svítidel, technického vybavení, vnitřního informačního systému apod.;
- průběžnou konzultaci navržených řešení edukační interaktivní expozice a dílčích exponátů s objednatelem;
- zpracování potřeb na rozvod sítí a úpravy silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace ve vztahu k návrhu řešení expozice;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarného a technického návrhu atypických prvků a exponátů Expozice;
- koordinaci a zapracování požadavků všech odborných profesí;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a jeho konzultace s objednatelem;
- průběžné projednávání Projektu expozice s objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- zpracování návrhu vybavení a rozmístění AV techniky včetně návrhu vybavení audiotechnikou a jeho projednání s objednatelem, včetně zapracování objednatelem.

b. PD Expozice bude zpracován nejméně v následujícím rozsahu a členění:

- průvodní a technická zpráva interaktivní Expozice;
- výtvarná a technická specifikace dílčích exponátů demonstrující fenomény podle specifikace v Libretu; z uvedeného bude patrný vzhled, forma, funkčnost a edukační charakteristika všech exponátů, které budou odpovídat edukačnímu cíli celé expozice;
- edukační náplň charakterizovanou uceleným výčtem vybraných faktů a fenoménů, které vychází z Libreta a tento výčet bude doplněn o charakteristiku budoucích edukačních a populárně-naučných textů;
- půdorysy a pohledy na stěny se zakreslenou Expozicí, vč. exponátů, mobiliářem, osvětlením, barevností atp. nejméně v měřítku 1:50;
- návrh řešení rozvodů slaboproudé i silnoproudé elektroinstalace;
- soupis AV techniky;
- kniha místností;
- technické standardy;

- specifikace hardwarového a softwarového vybavení pro užití v dílčích exponátech;
- výkres atypických prvků do detailů;
- prostorová schémata, perspektivy charakteristických prostor;
- oceněný a neoceněný Soupis prvků Expozice (včetně elektroinstalace).

c. Kompletní PD expozice tedy bude zahrnovat:

- textovou část obsahující popis Expozice, její celkovou koncepci se specifikací prvků Expozice v jednotlivých typech místností i ve specifických prostorech;
- technickou a průvodní zprávu;
- půdorysy navrženého vybavení Expozice ve všech prostorách vč. umístění exponátů a techniky vč., řešení výtvarných doplňků a dalšího nespecifikovaného vybavení, kdy nespecifikovaným vybavením se rozumí zejména doplňky místností, např. odpadkové koše, věšáky, žaluzie, nástěnky, infotabule apod.;
- prostorové náhledy jednotlivých typů prostor, ze kterých budou patrné tvary exponátů i mobiliáře, barevnost a materiálové řešení;
- specifikace prvků Expozice s uvedením standardu provedení, tj. seznam kompletního vybavení Expozice vč. použitých druhů materiálu, členění, počtu kusů, rozměry, aj. s technickou specifikací vybavení;
- soupis prvků Expozice (včetně elektroinstalace) — soupis prvků bez ocenění (slepý rozpočet) a vč. ocenění jako podkladu pro výběr dodavatele Expozice (v rámci zadávacích řízení organizovaných objednatelem).

5.

Předmět díla dle odst. 3 tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní PD, a to tři vyhotovení v tištěné formě a jedno v digitální formě na CD/DVD – z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Termín vyhotovení PD je do 30. března 2022. Nejpozději do 9. března 2022 zpracovatel představí objednateli koncept dokumentace, který bude moci objednatel připomínkovat.

3.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH

367.500 Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu.

3.

Faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- název veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace edukativní interaktivní expozice v prostoru Katovny“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 14 (slovy: Čtrnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných českých (resp. evropských) technických norem a standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé. Zhotovitel bude dále postupovat podle doporučených českých (resp. evropských) technických norem, pokud se objednatel a zhotovitel výslovně písemně nedohodnou jinak.

2.

Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost díla provedeného dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost díla dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

3.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

4.

Zhotovitel se zavazuje konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace svolat nejméně 2x (dvakrát) výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD). Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

5.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

6.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7.

Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně klienta s uvedením důvodů.

8.

Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že navržená řešení jsou technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

9.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele (v souladu s platnými předpisy) podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel nepřijme v souvislosti se zpracováním díla žádné provize nebo platby od třetích osob. O údajích, týkajících se zakázky, zachovává zhotovitel mlčenlivost, ledaže je této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.

10.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledky své činnosti vzniklé při zhotovení díla dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Toto ustanovení se nevztahuje na právo zhotovitele užít výsledky své činnosti pro prezentační účely.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel předal zhotoviteli podklady, které byly součástí zadávací dokumentace spolu s libretem expozice. Došlo také k předání projektové dokumentace k objektu Katovny.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.
2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na dílo specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (slovy: šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží ode dne jeho předání objednateli.
3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku chyby či opomenutí v PD, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové PD realizována.
4. Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**
5. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).
6. Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny chybnými podklady a pokyny předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení přiměřené odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit nebo přes upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trval na jejich použití

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

2.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

3.

Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

4.

Zhotovitel uděluje objednateli bezúplatně výhradní licenci k autorskému dílu, tj. Zhotovení projektové dokumentace edukativní interaktivní expozice v prostoru Katovny. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užit autorské dílo způsobem, který nesníží jeho hodnotu, a to k následujícím účelům:

- a) pro potřeby zpracování a provedení autorského díla, a to za účelem, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele díla, pro účely provedení díla, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení díla jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení díla do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.;
- b) pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, než-li expozici samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

5.

Výhradní licence se uděluje bezúplatně a na dobu 20 let.

6.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského díla a dále se zavazuje se zhotovitelem jakožto autorem konzultovat změny na autorském díle prováděné, a to alespoň dvakrátkrát v průběhu práce a jedenkrát po dokončení každé projekční fáze, pro niž bude autorské dílo užito. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

7.

Zhotovitel je nadále oprávněn autorské dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho autorského díla. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do expozice po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

8.

Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla uvedené v článku IV. této smlouvy.

9.

Tato smlouva zakládá právo objednatele poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě k dosažení účelu plynoucího z článku IX, odst. 4, písm. a) této Smlouvy.

10. Objednatel se zavazuje zhotovitele neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k autorskému dílu v souladu s odst. 9. tohoto článku.

12. Objednatel není povinen výhradní licenci využít.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla.

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (slovy: Patnáct procent) z celkové ceny díla.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: Pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

5.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že zhotovitel na základě jednání s objednatelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu staví běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.** Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

9.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

10.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.11.2021.

11.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne

V

.....
za objednatele
Ing. Markéta Bartáková
vedoucí Oddělení strategického rozvoje
a cestovního ruchu

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jan Mlččka, Ph.D.
jednatel