



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné: **Linde Gas a.s.**  
Sídlo: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 - Kyje  
Zastoupená: Ing. Jiří Jelínek – vedoucí oddělení Centrální prodej a  
Ing. Marek Peterka MBA – obchodní ředitel  
IČO: 00011754  
DIČ: CZ00011754  
Zapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „Linde“) vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411

Číslo zákazníka:

200 122 690

na straně druhé: **Želivská provozní a.s.**  
Sídlo: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10  
Zastoupená: Mgr. Markem Riederem, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Ing. Jiřím Rosickým, členem představenstva  
Číslo účtu: XXXXXXX XXXX  
IČ: XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX  
DIČ: 29131804  
CZ29131804

tuto

**SMLOUVU O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
číslo 403/2021/ZS/VK/200122690 (dále jen „Smlouva“)

**1. Předmět Smlouvy**

1.1 Touto Smlouvou se pronajímatel zavazuje nájemci pronajmout technická zařízení specifikovaná v čl. 4 níže (dále též jen "Předmět nájmu") a nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat v souladu s touto Smlouvou a platit nájem a další platby dohodnuté v této Smlouvě. Přesná specifikace technických zařízení je uvedena v předávacím protokolu; výkonové parametry technických zařízení jsou specifikovány v projektové dokumentaci dodané pronajímatelem.

**2. Doba nájmu**

2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou jeden (1) rok (dále jen "Doba nájmu"), která začíná běžet dnem 1. 1. 2022 (dále jen "Termín zprovoznění"). Účinnost této Smlouvy se po uplynutí Doby nájmu prodlužuje pravidelně vždy o další jeden (1) rok, nedsdělí-li jedna smluvní strana písemně druhé smluvní straně nejméně tři měsíce před skončením Smlouvy, že na skončení Smlouvy jejím uplynutím trvá.

**3. Ceny a platební podmínky**

3.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za Předmět nájmu ve výši uvedené v článku 4. níže. Spolu s nájemným se nájemce zavazuje hradit měsíční paušální poplatek za průběžné kontroly, revizní prohlídky a za zaškolení obsluhy Předmětu nájmu (dále jen "Poplatek za údržbu"), a případně další poplatky uvedené v čl. 4 níže. Ke všem cenám se připočítává platná DPH nebo jiná předepsaná daň.

3.2 Nájemné a Poplatek za údržbu se účtují měsíčně předem na následující měsíc, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po Termínu zprovoznění, a jsou splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem.

3.3 V případě, že nájemce neoznámí písemně pronajímateli stavební připravenost do 6 měsíců od převzetí dokumentace pro učinění příslušných žádostí či oznámení stavebnímu úřadu k umožnění výstavby či montáže Předmětu nájmu, předané pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení, a to až do doby uvedení Předmětu nájmu do provozu.

3.4 V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky dle této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně změnit výši nájemného a Poplatek za údržbu dle vývoje nákladové situace, tj. reagovat na zvýšení nákladů. Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto odstavce.

**4. Předmět nájmu – Specifikace, umístění, výše a splatnost cen**

Předmět nájmu: Zásobovací zařízení pro kapalný kyslík (2 x zásobník, odpařovače, plnicí potrubí a armatury, telemetrická jednotka)

Typ zásobníku: 2 x ZT 36 (vodní objem 36 000 litrů)

Místo instalace: ÚV Želivka, 257 63 Hulice, Česko

Nájemné: 17 985,- Kč/měsíc + DPH

Splatnost daňových dokladů - faktur: 30 dní, faktury mohou být zasílány elektronicky na e-mail nájemce.

**5. Podmínky pro výstavbu a zprovoznění Předmětu nájmu**

5.1 Pronajímatel:

- zajistí dokumentaci jako doklad pro příslušnou žádost či oznámení nájemce ve stavebním řízení za účelem umožnění výstavby či montáže Předmětu nájmu do 1 měsíce od předání podkladů pro projektování a odsouhlasení projekčního řešení;
- zajistí výstavbu či montáž Předmětu nájmu v termínu do 3 měsíců po nahlášení stavební připravenosti; stavební připravenost se rozumí, že stavební úpravy pro zprovoznění a provozování Předmětu nájmu jsou zrealizovány dle projektové dokumentace, a že na základě příslušných úkonů nájemce ve stavebním řízení je možno legálně započít s legální výstavbou či montáží Předmětu nájmu. Tyto termíny lze změnit dohodou v případech nezávislých na vůli nájemce či pronajímatele (počasí, dodací lhůty zařízení aj.);
- zajistí dopravní a montážní pojištění Předmětu nájmu;
- zajistí uvedení Předmětu nájmu do provozu a předání do užívání nájemci;
- zajistí proškolení a přezkoušení obsluhy Předmětu nájmu dle platných vyhlášek;
- bude spolupracovat s nájemcem při stavebně povolovacím řízení ve věci doplnění a upřesnění dokumentace ke stavebnímu povolení.

5.2 Nájemce:

- zajistí vhodný pozemek a prostor k postavení a zprovoznění Předmětu nájmu;
- zajistí a předá podklady pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu strojní a stavební dispozice v místě rozvodu, místo a způsob ukončení rozvodu – napojení na spotřebiče, dle potřeby hydrogeologický průzkum celkové situace včetně inženýrských sítí, výkresy uzemnění stávajících objektů, požární zprávu stávajících sousedních objektů (požární zatížení objektů, stavební výkresy objektů, vnější požární hydrant);
- zajistí jednání s dotčenými orgány a osobami, stavební povolení a realizaci všech částí stavby dle dokumentace pro stavební povolení, které je předpokladem pro instalaci Předmětu nájmu na pozemek nájemce;
- zajistí zpevnění a úpravu příjezdové komunikace pro nákladní vůz o hmotnosti 48 t (převoz Předmětu nájmu a jeho zásobování Plynem);
- zajistí podmínky pro montáž Předmětu nájmu a případná potřebná úřední povolení (školení BOZP, vjezd do objektu, dozor zástupce nájemce, požární hlídku, bezpečné skladování montážního materiálu, aj.);
- zajistí el. energii pro montáž, provoz a demontáž Předmětu nájmu či jeho části (velikost příkonu určí projektant);

- g) po realizaci stavební části s uzemněním a el. přípojkou, předloží pronajímateli výchozí revizi elektro-částí (osvětlení, rozvaděč, aj.) a uzemnění před uvedením Předmětu nájmu do provozu;
- h) zajistí potřebná protipožární zařízení a opatření;
- i) převezme náklady na realizaci všech stavebních úprav nutných pro zprovoznění a provozování Předmětu nájmu včetně elektroinstalace;
- j) pro napojení Předmětu nájmu do rozvodu plynů („plynovod“), které realizoval nájemce, předloží revizní zprávu plynovodu, protokol o tlakové a těsnostní zkoušce včetně projektu plynovodu;
- k) ohlásí písemně pronajímateli stavební připravenost místa instalace k instalaci Předmětu nájmu, čímž potvrzuje, že získal všechna veřejnoprávní povolení potřebná k legální instalaci Předmětu nájmu, zejména ze strany stavebního úřadu.

## 6. Podmínky provozování Předmětu nájmu

- 6.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat Předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 4.
- 6.2 Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání pouze k užívání s Plynem dodaným pronajímatelem a pouze pro vlastní spotřebu nájemce, každé jiné používání je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Nájemce může připojovat k Předmětu nájmu zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití Předmětu nájmu s Plynem od jiné osoby než pronajímatele, podnajímutí, přemístění nebo demontáž Předmětu nájmu či jeho části není možné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 000, - Kč za každý jednotlivý případ. Dálkové odečítací zařízení není fakturačním měřidlem.
- 6.3 Pronajímatel provede demontáž Předmětu nájmu do 1 měsíce po ukončení Smlouvy, nájemce umožní pronajímateli demontáž Předmětu nájmu a uhradí náklady na demontáž a přepravu Předmětu nájmu na místo určené pronajímatelem.
- 6.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 6.5 O provozu Předmětu nájmu je nájemce povinen vést provozní deník, do kterého pravidelně zapisuje údaje o stavu Předmětu nájmu, zejména pak denní záznamy o provozním tlaku Zásobovacího zařízení, o plnění a vypouštění Zásobovacího zařízení, o odstavení zařízení či jeho částí z provozu a obnovení jeho provozu, o opravách, závadách a kontrolách. Nájemce se zavazuje provádět pravidelně kontroly Předmětu nájmu, zejména provádět kontrolu stavu manometru ukazujícího stav náplně Zásobovacího zařízení, zapisovat výsledky kontrol vč. stavu manometru do provozního deníku a oznámit pronajímateli nenadálý pokles náplně či její pokles pod hranici 15% kapacity Zásobovacího zařízení.
- 6.6 Nájemce bude provozovat Předmět nájmu podle pokynů pronajímatele s nezbytnou pečlivostí, a přitom dbát na dodržování předpisů upravujících provozování plynových a tlakových zařízení, stavebních předpisů, jakož i všech dalších zákonů. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu a přijezdovou komunikaci k němu ve stavu, který umožňuje plynulé zásobování Plynem, nezhoršuje funkci Předmětu nájmu, neomezuje obsluhu a servis Předmětu nájmu. Nájemce zajistí, že Předmět nájmu bude obsluhovat pouze osoba odborně proškolená.
- 6.7 Při nedostatečné funkčnosti Předmětu nájmu má nájemce právo, při vyloučení dalších nároků, požadovat písemně u pronajímatele bezplatné odstranění vady. Pokud zlepšení funkčnosti nebude dosaženo, může nájemce požadovat snížení nájemného, nebo žádat zrušení Smlouvy.
- 6.8 Pokud si nájemce vyžádá změny stanoviště a parametrů Předmětu nájmu, pronajímatel provede tuto změnu na náklady nájemce poté, co je změna právně a fakticky možné uskutečnit a nájemce uhradil náklady pronajímatele spojené s touto změnou.
- 6.9 Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví pronajímatele, aniž by se stal součástí nemovitosti, na které je postaven.
- 6.10 Nájemce odpovídá za poškození, ztrátu a vnitřní znečištění Předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv přístup k Předmětu nájmu a hlásit mu bezodkladně škody, vnitřní znečištění, poruchy a potřebné opravy na Předmětu nájmu. Požadavky na provedení oprav/úprav Předmětu nájmu bude nájemce přidělovat pouze pronajímateli, případně třetí straně, kterou určí pronajímatel pro provádění oprav.
- 6.11 Pronajímatel zajistí údržbu, servis a předepsané revize a zkoušky Předmětu nájmu. Pronajímatel zahájí práce na odstranění poruchy Předmětu nájmu omezující provoz zařízení do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.12 Při provádění údržby a odstraňování závad na Předmětu nájmu je nájemce povinen s pronajímatelem spolupracovat, zejména je povinen umožnit pronajímateli přístup k napojení na el. proud, páru, teplou vodu, zajistit potřebná protipožární zařízení a podle vlastních možností vypomáhat dalšími nezbytnými zařízeními a mechanismy, stejně jako výpomoc svými pracovníky.

## 7. Ukončení Smlouvy

- 7.1 Smlouvu lze jednostranně ukončit jen v případech stanovených ve Smlouvě či Podmínkách.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pokud:
  - a) nájemce umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jej plní jinými Plyny než od pronajímatele,
  - b) nájemce Předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - c) nájemce přes upozornění pronajímatele užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
  - d) je-li nájemce, ač upozorněn, v prodlení s úhradou nájemného o více než dva měsíce, nebo
  - e) je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu Předmět pronájmu vyklidit či odinstalovat.
- 7.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé smluvní strany, nebo při rušení druhé smluvní strany s likvidací.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nájemce se zavazuje, že bude utajovat, nevyužije pro sebe, nesdělí či nezpřístupní (např. předložením části smlouvy, faktury, předávacího protokolu aj.) třetí osobě ceny, specifikaci předmětu nájmu a veškeré ostatní konkurenčně určitelné, ocenitelné a běžně nedostupné skutečnosti týkající se pronajímatele („Důvěrné informace“), které získá na základě plnění této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku mlčenlivosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Kromě toho má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od Smlouvy. Závazek mlčenlivosti se nájemce zavazuje zachovávat i po dobu 12 měsíců od skončení Smlouvy.
- 8.2 Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Všeobecné obchodní podmínky Linde pro prodej Plynů a nájem Distribučních prostředků (dále jen „Podmínky“). Pojmy uvozené velkým písmenem, jenž nejsou vysvětleny v této Smlouvě, mají význam uvedený v Podmínkách. Aplikace obchodních podmínek a jiných dokumentů nájemce na tuto Smlouvu je vyloučena, ledaže je pronajímatel výslovně akceptuje prostřednictvím písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3 Tato Smlouva se řídí českým právem; spory z této Smlouvy bude rozhodovat věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla pronajímatele. Tato Smlouva je nezávislá na jiných smlouvách uzavřených mezi smluvními stranami, strany vylučují aplikaci § 1727 Občanského zákoníku.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva nebo dohoda jí měnící či doplňující v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS nájemce. Před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv nájemce znečitelní ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to jmenovitě výši měsíčního nájemného a Poplatku za údržbu v čl. 4 výše a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
- 8.5 Podpisem Smlouvy smluvní strany stvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného vyjednávání, nájemce prohlašuje, že měl možnost ovlivnit její podmínky, byl seznámen s obsahem Podmínek a dalších dokumentů pronajímatele, na které Podmínky odkazují, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

V Praze dne 20. 12. 2021

V Praze dne 17. 12. 2021

Mgr. Mark Rieder  
Ing. Jiří Rosický

Za Linde Gas a.s.

za Želivská provozní a.s.