

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2021/2197

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabáčkem, CSc., primátorem města
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
 Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
 - tel. 495 707 680; 731 131 109
 - e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
 Gabriela Aubusová - investiční technik
 - tel. 495 707 683; 731 131 162
 - e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** VALC, s.r.o.
 Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem
 IČO: 45537151
 DIČ: CZ45537151
 Spisová značka: C 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 ze dne 17. března 1992
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
 číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“);

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem stavebních prací na objektech SO 05, SO 06 a SO 07 v rámci „Obnova Základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové“.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném nadlimitním řízení č.j. MMHK/119475/2021/IO/Kyr ze dne 02.07.2021 pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. ZM 2021/1422 na 30. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 08.11.2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 02.07.2021 pod č.j. MMHK/119475/2021/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 29.09.2021, pod č. ID 2049794 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.
2. Předmětem díla jsou stavební práce na objektech SO 05, SO 06 a SO 07 v rámci stavby – „Obnova Základní umělecké školy Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih Hradec Králové. Jedná se o stavební objekty, které obsahují taneční pavilon, výtvarný pavilon a krytou chodbu. Stávající areál Základní umělecké školy je oplocený s pavilonovým uspořádáním jednotlivých stavebních objektů, které jsou propojené krytou chodbou a veškeré stavební práce se budou odehrávat uvnitř tohoto areálu. Pavilon původních učeben bude stavebně a zejména pak dispozičně upraven pro nový účel a to pavilon tanečního oboru (SO 05). Pavilon původní jídelny s kuchyní bude také stavebně, zejména pak dispozičně upraven pro nový účel a to pavilon výtvarného oboru (SO 06). Objekt spojovací chodby (SO 07), který původně propojoval pavilony SO 05 a SO 06 bude kompletně odstraněn a nově bude postaven ve stejném půdorysném rozsahu a bude nově napojen na vstupní objekt SO 01. U jednotlivých pavilonů budou v rámci stavebních úprav provedeny nové zateplené fasády, dojde k opravě a zateplení střech, nově budou provedeny veškeré vnitřní instalace, které budou napojeny na stávající přípojky technické infrastruktury.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provádění stavby, která vychází z projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením, byla ověřena v řízení o změně stavby a změně územního rozhodnutí a kterou vypracovala projekční kancelář BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909 (dále jen „PD“), s přednostním respektováním podmínek společného povolení (podmínek změny územního rozhodnutí a změny

stavby před jejím dokončením). Současně bude stavba provedena podle dokumentace bouracích prací s respektováním podmínek souhlasu s odstraněním stavby – kryté chodby (SO 07). Předmětem díla jsou tyto stavební objekty: SO 05 – Taneční pavilon, SO 06 – Výtvarný pavilon, SO 07 – Krytá chodba.

- b) Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- c) Při stavbě budou dodržena pravidla pro odstraňování a likvidaci azbestu, a to zejména Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
- d) Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Během výstavby bude na staveništi zajištěn dostatečný počet mobilních toalet (WC) tak, aby pracovníci stavby nevyužívali toalety v budově ZUŠ Střezina ani jiných venkovních míst na staveništi a jeho okolí.
- f) Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením stavby.
- g) O případném dalším využití příp. způsobu odvozu vybouraných materiálů jednat se zástupci Technických služeb Hradec Králové.
- h) Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- i) Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů včetně dokumentace. Před zahájením i po ukončení stavby sepsat protokol s popisem závad podepsaný všemi zúčastněnými stranami (vlastníky jednotlivých pasportizovaných objektů, se zástupcem investičního odboru a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“)). Tento protokol pak bude sloužit k určení, zda dané závady vznikly prováděním stavby či nikoli. Před započítím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.
- j) Do 14 dnů od předání staveniště zhotovitel stavby předloží zadavateli zpřesněný podrobný harmonogram realizace stavebních prací po týdnech, který musí být v souladu s měsíčním harmonogramem a v souladu s termíny plnění zakázky resp. díla.
- k) Po dokončení díla předat objednateli Závěrečnou zprávu kvality (včetně certifikátů a dokladů).
- l) Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- m) Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek a dále zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí PD. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- n) V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
- o) Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- p) V prostorech s pásům provozem musí být přes v ykop vybudovány p echodov  lávky pro chodce se zábranou proti p adu do v ykopu a při sni en  viditelností označeny v stra n m světlem.
 - q) Podmínky dle stanoviska silničního spr vn ho  řadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odbor dopravy), o kter  si zhotovitel stavby předem po ad .
 - r) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektov  dokumentaci, podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení, rozhodnutí o zmn  územního rozhodnutí a zmn  stavby před jejím dokončením a souhlasu s odstraněním stavby, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců s t  uvedených v jejich v j dřen ch, stanoviscích a závazných stanoviscích.
 - s) Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby p islu n m stavebním úřadem dle v dan ch rozhodnutí.
 - t) O odborn m proveden  stavby budou zhotovitelem předloženy p semn  doklady s vyhovujc mi výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák.  . 541/2020 Sb.
 - u) Zhotovitel zajistí um st n  štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditeln m m st  u vstupu na staveni st  a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uveden  zůstaly  iteln .
 - v) Ve ker  st vajc  in en rsk  s t  v prostoru staveni st  budou před zahájením stavby polohov  a v skov  vyznačeny, v p ub hu stavby k nim bude zajistěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných p asem.
 - w) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navr en   el zaručují, že stavba při spr vn m proveden  a b  n  údržbě po dobu p edpokl dan  existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, po arn  bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a u iv n  stavby včetně bezbariérového u iv n  stavby, ochranu proti hluku.
 - x) Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla ř dn  a bezpe n  provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitn  hodnoty stanoven  jinými právními předpisy, k ohro en  bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke zne i t ov n  pozemních komunikací (připadně zne i t n  bude okam it  odstraněno), ovzduší a vod, k omezování p řstupu k p ilehl m stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybaven  a požárním zařízením. D le nesmí dojít k naru en  statiky sousedních nemovitostí.
 - y) Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích p ub  n  zajist ov n úklid.
 - z) V p řpad  dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vědění kolaudačního souhlasu.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o n  bylo po vz ajemn  dohodě p semn m dodatkem k této smlouvě dílo roz řeno.

III.

Podklady pro proveden  díla

1. Podklady pro proveden  díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 02.07.2021 pod č.j. MMHK/119475/2021/IO/Kyr,
 - b) 2x projektov  dokumentace s názvem „ZU  Střezina – projektov  dokumentace“ ve stupně dokumentace pro provádění stavby, zpracování projekční kancel ř  BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/II, 566 01 Vysok  Mýto, I : 15028909,
 - c) 1x dokumentace bouracích prací s názvem „ZU  Střezina – projektov  dokumentace“ – odstranění objektu SO 07 – Kryt  chodba, zpracování projekční kancel ř  viz. výše,
 - d)  zemn  rozhodnutí v dan  Magistrátem města Hradec Králové – odborem hlavního architekta ze dne 15.9.2014 pod zn. 226644/2013/HA/Lo, které nabylo právní moci dne 25.10.2014,
 - e) Stavebn  povolení v dan  Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním ze dne 18.12.2015 pod zn. SZ MMHK/092383/2015/ST/I/Kru, které nabylo právní moci dne 23.1.2016,

- f) Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním ze dne 12.7.2019 pod zn. SZ MMHK/109778/2019/ST2/Kru, které nabylo právní moci dne 2.8.2019,
 - g) Souhlas s odstraněním stavby vydaný Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním ze dne 14.5.2020 pod zn. SZ MMHK/ST2/Kru,
 - h) Rozhodnutí – společné povolení pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním ze dne 22.6.2020 pod zn. SZ MMHK/064862/2020/ST2/Kru, které nabylo právní moci dne 15.7.2020,
 - i) oceněný soupis prací s výkazem výměr,
 - j) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 29.09.2021 přijatá pod ID č. 2049794.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení realizace (termín předání staveniště): **do 10 pracovních dní od účinnosti smlouvy o dílo.**

Termíny dokončení díla (včetně vyklizení staveniště, předání kolaudačních souhlasů /rozhodnutí/) pro jednotlivé stavební objekty:

SO 06 – Výtvarný pavilon	ve lhůtě do 12 měsíců od předání staveniště.
SO 05 – Taneční pavilon a SO 07 – Krytá chodba (včetně lhůty 20 dní pro přesun dětí a vybavení do SO 06)	ve lhůtě do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí k SO 06 – Výtvarný pavilon

Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. **Harmonogram provádění díla** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za plného provozu školy, bude nutné zahájit stavební práce na objektu SO 06 (výtvarný pavilon), který je nyní prázdný. Po ukončení stavebních prací na tomto objektu bude nutné požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na ucelenou část stavby schopnou samostatného užívání, aby mohlo po jeho vydání dojít k přesunu dětí do tohoto objektu, čímž se uvolní stavební objekt SO 05 (taneční pavilon) k následné realizaci. Během přesunu dětí a vybavení z SO 05 do SO 06 lze pokračovat ve realizaci díla na části SO 07. Kolaudační řízení na stavební objekt SO 05 (taneční pavilon) a SO 07 (krytá chodba) již proběhne současně. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

Zhotovitel dále před podpisem smlouvy objednateli předložil orientační finanční plán stavby, který bude odpovídat harmonogramu provádění díla. Finanční plán stavby bude sloužit objednateli k plánování alokace finančních prostředků na dílo v průběhu jeho výstavby. **Finanční plán stavby** tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Lhůta plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákonů a předpisů stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj., např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.

2. Vyhrazené změny závazku:

- a) Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo na prodloužení termínů dokončení díla

uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy za podmínky, že Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje bude požadovat odstranění konstrukcí obsahujících azbest provedením neprodyšného uzavření dotčeného pavilonu s filtrací a čištěním ovzduší. V takovém případě se prodlouží příslušný termín dokončení díla o dobu, po kterou bude dotčený pavilon z důvodu dle předchozí věty neprodyšně uzavřen.

- b) Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení doby realizace předmětu veřejné zakázky za podmínky, že v průběhu realizace díla bude nutno vést řízení o změnu stavby před dokončením. Vzhledem k tomu, že objednatel není s to dopředu odhadnout četnost ani délku jednotlivých řízení o změnu stavby před dokončením, budou smluvní strany oprávněny prodloužit příslušný termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy až o 6 měsíců, přičemž prodloužení do maximálního rozsahu 6 měsíců bude možno rozdělit na více jednotlivých časových úseků.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
5. Místem plnění veřejné zakázky je ZUŠ Střezina, Luční 838, Hradec Králové – pozemky st p. 1693/3, parc.č. 1993/1 v katastrálním území Pražské Předměstí.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	76.166.055,66 Kč
(slovy: sedmdesát šest milionů jedno sto šedesát šest tisíc padesát pět korun českých šedesát šest haléřů)	
DPH ve výši 21 %	15.994.871,69 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	92.160.927,35 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla.
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude podle předpokladu uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem, a to takto:

Práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně zpětně, fakturou vystavenou po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele (dále jen „TDS“) odsouhlaseného soupisu provedených prací, postupem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé dílčí faktury bude potom odsouhlasený soupis provedených prací.

Dílčí faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a nebo objednatelem v předávacím protokolu (tj. vždy k datu, které nastane později).

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a částku celkem s DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2021-024018 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a/nebo TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli.

Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Dojde-li po uzavření dodatku ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a AD situační schéma zařízení staveniště.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklídít stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popř. jejich kopie.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová

tel: 495 707 683; 731 131 162

e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, což je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - b) předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 100/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
 - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - d) dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení příp. dalších opatření stavebního úřadu,
 - e) ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven) veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením síti a kolaudací, pronájmem silničního pozemku, dalším záborům ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude

zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.
14. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
16. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.
17. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
19. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 18., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečně odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečně odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
20. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za dva týdny**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
21. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MMHK a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
 - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
 - prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby,
 - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
 - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítě,

- doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů Technickým službám HK,
 - fotodokumentaci průběhu prací,
 - po dokončení díla odevzdat investorovi závěrečnou zprávu kvality,
 - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele,
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
 - kolaudační souhlas (rozhodnutí).
22. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
23. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
24. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 50 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
25. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor stavebníka ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
26. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
27. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým potenciálními poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění předmětu této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
28. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pokud něhož prokázal část splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
29. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením, které je přílohou č. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoli kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
30. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické podobě (jedná se o stavbu, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu – ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona).

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže.
 - a) provádění díla brání vyšší moc, náklady spojené s přerušením díla v důsledku vyšší moci nese zhotovitel, který takové náklady zohlední v ceně za dílo,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překážka nebo zastavení provádění díla v důsledku rozhodnutí k tomu příslušného orgánu veřejné moci (např. stavebního úřadu) nikoliv z důvodu na straně zhotovitele; v případě přerušení díla z důvodu dle tohoto bodu bude postupováno dle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení § 222 ZZZVZ,
 - c) zjistí při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
 - d) dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státní orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušeni provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.
4. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelům užívání jednotlivých úseků díla objednatelům (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho příslušnou část je splněn jeho řádným dokončením a předáním a zajištěním vydání kolaudačního souhlasu či souhlasů (rozhodnutí). Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo

převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.

2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 21. této smlouvy o dílo,
 - stejnopis stavebního deníku.
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu, to vše i v elektronické podobě.
4. O převzetí díla či jeho části pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatelů, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do termínů stanovených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy či upravených dle čl. IV odst. 2. této smlouvy převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIV.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelům. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:
 - a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 měsíců, včetně světelných zdrojů. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelům. Pokud je dílo převzato objednatelům s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
 - b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelům. Pokud je dílo převzato objednatelům s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla,

počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 5 dní od nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Není-li možné objednatel nahlášenou vadu z technologických či technických důvodů odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, dohodnou se strany na lhůtě přiměřeně delší. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatel číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
10. Pozáruční servis bude prováděn uživatelem, pro kterého zhotovitel připraví návrh servisní smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla či jeho části se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatel k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy
 - g) v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době dle čl. XVI. odst. 1 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - h) V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktur za plnění díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli k datu převzetí kompletního díla, resp. všech stavebních objektů originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době.
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše 3.000.000 Kč, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla.

Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatel.

3. Bankovní záruka bude platná alespoň po dobu záruční doby uvedené v čl. XIV. odst. 5 této smlouvy o dílo.
4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.
5. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.
6. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna do 15 dnů od uplynutí záruční doby.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XVII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: d5t9nnu

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. ZM/2021/1422 na 30. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 8.11.2021.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhořování. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 – podrobný harmonogram, příloha č. 2 – finanční plán a příloha č. 3 – čestné prohlášení o odpovědném veřejném zadávání.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolně poskytnuté osobní údaje. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedené rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

- a
- VALC, s.r.o.
Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
IČO: 45537151
DS: d5t9nnu
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Obnova ZUŠ
Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih. Hradec Králové – SO 05, SO 06
a SO 07"
- cena: 76.166.055,66 Kč bez DPH, 92.160.927,35 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

23. 12. 2021

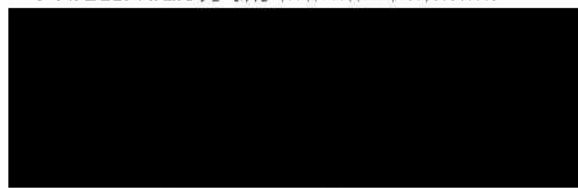
V Hradci Králové dne



za zhotovitele
Ing. Pavel Valc
jednatel společnosti

23. 12. 2021

V Hradci Králové dne



za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



Přílohy

Příloha č. 1 - Harmonogram Stavby

Příloha č. 2 - Finanční plán Stavby

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání

Příloha č. 1 - Harmonogram Stavby		Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové - SO 05, SO 06 a SO 07																																																			
Příloha č. 2 - Finanční plán Stavby		ČASOVÁ NÁROČNOST STAVEBNÍCH PRACÍ DLE SOD - SO 06 - VÝTVARNÝ PAVILON DO 12 MĚSÍCŮ (tj. 365 dní), SO 05 - TANEČNÍ PAVILON + SO 07 - KRYTÁ CHODBA DO 12 MĚSÍCŮ (tj. 365 dní) OD DOKONČENÍ SO 06 - VÝTVARNÉHO PAVILONU																																																			
Investor: Statutární město Hradec Králové		2022																																																			
rok		2022																																																			
měsíc																																																					
týden		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
I. ETAPA																																																					
SO 06 Výtvarný pavilon																																																					
1.NP - 2.NP	Demolice svstých kol																																																				
1.NP - 2.NP	Osekání stáv. vnitřních omítek, odstranění stáv. maleb																																																				
1.NP - 2.NP	Výbournání sklady kol podlah																																																				
1.PP - 2.NP	Výbournání otvorů ve vodorovných kol																																																				
	Montáž ležatě kanalizace dešťové a splaškové v základech																																																				
	Kce dojezdu výtahu																																																				
1.PP	Doobetonování zákl. desky po překopech + zákl. desky peci																																																				
1.NP - 2.NP	Zděné příčky + osazení keram. překladů vnitř. otvorů + ocel. zárubně																																																				
1.PP	Podřezání zdva s vržením nové hydroizolace																																																				
1.PP	Hydroizolace vodorovná podlah 1.PP a výtah, šachty																																																				
1.PP	Zděné příčky + osazení keram. překladů vnitř. otvorů + ocel. zárubně																																																				
1.PP - 2.NP	Zděné kce výtah, šachty																																																				
	Odstranění stáv. sklady střešní kce vč. klempířských prvků																																																				
	Zděné atk vč. ŽB žluž. věnce																																																				
	Montáž střešní sklady EPS + krytín střešní fóie + klempířské prvky																																																				
1.NP - 2.NP	ZTI - hrubé rozvody potrubí (kanalizace, vodovod)																																																				
1.NP - 2.NP	Elektronstálace SLB, SLN - hrubé rozvody instalací																																																				
1.PP - 2.NP	MaR - hrubé rozvody instalací																																																				
1.PP - 2.NP	Demontáž stáv. okenních výplní																																																				
1.PP - 2.NP	Výplně plast. okenních otvorů + vnější AL vstupní dveře																																																				
1.PP - 2.NP	Vnitřní omítky vč. sanační 1.PP																																																				
1.PP - 2.NP	Sklady podlah - tepelná, krobojová izolace																																																				
1.PP - 2.NP	Rozvody instalací ÚT vedené v počlaze																																																				
1.PP - 2.NP	Podlah. potérové betony																																																				
	Záchytný střešní záchytný systém																																																				
1.PP - 2.NP	Zděné instalační přízdvky																																																				
1.PP - 2.NP	Rozvody VZT																																																				
1.PP - 2.NP	SDK kce (příčky, podhledy, předstěry, tepelná izolace, parotěs)																																																				
1.PP - 2.NP	Výmaloa stěn a stropů																																																				
1.NP	Montáž interierových AL stěn																																																				
	Montáž výtahu																																																				
1.PP - 2.NP	Keram. obklady + dlažby																																																				
1.PP - 2.NP	Ocel. zábradlí schodiště, repate stáv. ocel. zábradlí																																																				
1.PP - 2.NP	Podlah. krytiny - PUR stěrky, vinyl, koberec																																																				
1.PP - 2.NP	Montáž vnitřních dveří																																																				
1.PP - 2.NP	Kompletace elektronstálace SLB, SLN																																																				
1.PP - 2.NP	Kompletace ÚT																																																				
1.PP - 2.NP	Kompletace VZT																																																				
1.PP - 2.NP	Kompletace MaR																																																				
1.PP - 2.NP	Kompletace ZTI, vytápění, sanitární příčky																																																				
	Výkopové práce prostoru dojezdu zdvižné plošiny																																																				
	ŽB kce dojezdu zdvižné plošiny (pohledová beton)																																																				
	Bourání - odstranění části stáv. energokanálu																																																				
	ŽB kce nové dispozice energokanálu																																																				
	Zakrytování energokanálu deskami PZD																																																				
	Montáž technologie venkovní zdvižné plošiny																																																				
	Montáž technologie šikmé schodišové plošiny																																																				
	KZS fasády																																																				
	Montáž klempířských prvků fasád																																																				
	Montáž bleskosvod fasád + střech																																																				
	Okapový chodníček - bet. velkoformátová dlažba vč. izolace XPS																																																				
	Křofaudace																																																				

Předání a převzetí staveniště

zaměření

Dokončení díla SO 06 - Výtvarný pavilon vč. kolaudačního rozhodnutí

Strukturačních období kalendářního měsíce - číslo 76 166 055,66 Kč bez DPH		2 850 000,00	3 350 000,00	4 100 000,00	4 150 000,00	4 000 000,00	3 550 000,00	3 300 000,00	3 150 000,00	3 450 000,00	2 900 000,00	3 000 000,00	1 840 717,78																																								
rok		2023																																																			
měsíc																																																					
týden		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.
II. ETAPA																																																					
SO 05	Taneční pavilon																																																				
1.NP - 2.NP	Demontáž a zpětná montáž model tanečních hal																																																				
1.NP - 2.NP	Montáž provizorní ochrany stáv. nástěnných zrcadel																																																				
1.NP - 2.NP	Vybourání stáv. zděných příček vč. dveřních zárubní																																																				
1.NP - 2.NP	Osekání stáv. vnitřních omítek, odstranění stáv. maleb																																																				
1.NP - 2.NP	Vybourání skladby kci podlah																																																				
1.NP	Vybourání stáv. zákl. desky + výrop pro kanalizaci v základech																																																				
	Montáž ležaté kanalizace dešťové a splaškové v základech																																																				
	ŽB kce nové dispozice energokanálu																																																				
	Zakrytování nového energokanálu deskami PZD																																																				
1.NP	Dobetonávky zákl. desky po překopech																																																				
2.NP	Zděné příčky + osazení keram. překladů vnitř. otvorů + ocel. zárubně																																																				
1.NP	Hydroizolace vodorovná podlah 1.PP, lokální výtapy stávající																																																				
1.NP	Zděné příčky + osazení keram. překladů vnitř. otvorů + ocel. zárubně																																																				
	Odstranění stáv. skladby střešní kce vč. klempířských prvků																																																				
	Zdění atk vč. ŽB ztuč. věnce																																																				
	Montáž střešní skladby EPS + krytin střešní fólie + klempířské prvky																																																				
1.NP - 2.NP	ZTI - hrubé rozvody potrubí (kanalizace, vodovod)																																																				
1.NP - 2.NP	Elektroinstalace SLB, SLN - hrubé rozvody instalací																																																				
1.NP - 2.NP	MaR - hrubé rozvody instalací																																																				
1.NP - 2.NP	Demontáž stáv. okenních výčelní																																																				
1.NP - 2.NP	Výplně plast. oken, otvorů + vnější AL vstup, dveře + proskl. stěna																																																				
1.NP - 2.NP	Vnitřní omítky																																																				
1.NP - 2.NP	Skladby podlah - tepelná, kroševá izolace																																																				
1.NP - 2.NP	Rozvody instalací ÚT vedené v podlaží																																																				
1.NP - 2.NP	Podlah. potěrové betony																																																				
	Záchytný střešní záchranný systém																																																				
1.NP - 2.NP	Zděné instalační přízdívky																																																				
1.NP - 2.NP	Rozvody VZT																																																				
1.NP - 2.NP	SDK kce (příčky, pochledy, předstěny, tepelná izolace, parolés)																																																				
1.NP - 2.NP	Výmalba stěn a stropů																																																				
1.NP - 2.NP	Keram. obklady + dlažby																																																				
1.NP - 2.NP	Podlah. krytiny - elast. sport. povrch, koberec, repase stáv. parketu																																																				
1.NP - 2.NP	Montáž vnitřních dveří																																																				
1.NP - 2.NP	Kompletace elektroinstalace SLB, SLN																																																				
1.NP - 2.NP	Kompletace ÚT																																																				
1.NP - 2.NP	Kompletace VZT																																																				
1.NP - 2.NP	Kompletace MaR																																																				
1.NP - 2.NP	Kompletace ZTI, vytápění, sanitační příčky																																																				
1.NP	Montáž kuchyňské linky																																																				
	KZS fasády																																																				
	Montáž klempířských prvků fasád																																																				
	Montáž bleskosvod fasád + střech																																																				
	Výroba - obnažení soklu na zákl. spáru + XPS + hydroizolace + zášyp																																																				
	Okapový chodník - bet. velkoformátová dlažba vč. izolace XPS																																																				
	Kolaudace																																																				
SO 07	Krytá chodba																																																				
	Demolice komplet stáv. kci původního objektu kryté chodby																																																				
	Výkopové práce zákl. kci + nových dispoz. energokanálu																																																				
	betonáž zákl. kci objektu + kce nových dispozic energokanálu																																																				
	Hydroizolace vodorovná a svislé energokanálu																																																				
	Montáž potrubí instalace energokanálu																																																				
	Záklap energokanálu deskami PZD																																																				
	Hydroizolace vodorovná záklapů energokanálu																																																				
	Výkopy pro ležatou dešťovou a splaškovou kanalizaci v základech																																																				
	Montáž ležaté kanalizace dešťové a splaškové v základech																																																				

Práce a převzetí staveniště

zamerění

stě

Dokončení díla SO 05 - Taneční pavilon vč. kolaudačního rozhodnutí

	2 350 000,00	3 000 000,00	3 150 000,00	3 300 000,00	3 100 000,00	3 450 000,00	2 900 000,00	2 850 000,00	3 250 000,00	3 450 000,00	3 450 000,00	2 275 337,88
Zásyp/obsyp objektu v základech se zhutněním (bez energokanálu)												
Betonáž záh. desky												
Hydroizolace podlah 1. NP												
Zděni nosného zdiva												
Montáž prefa nosného ZB skeletu - sloup, průvlaky												
ZB žluž. věnce												
Montáž stropní panely SPIROCL												
Zděné příčky + ocel. zárubně												
Zálivky spár stropních panelů + ostatní dobetonávky střech												
Zděni atik střechy												
ZTI - hrubé rozvody potrubí (kanalizace, vodovod)												
Elektroinstalace SLB, SLN - hrubé rozvody instalací												
MaR - hrubé rozvody instalací												
Montáž střešní skladby EPS + krytím střešní fólie + klempířské prvky												
Výplně plast. oken a vnějších otvorů												
Vnitřní omítky												
Skladby podlah - tepelná izolace												
Rozvody instalací ÚT vedené v podlaze												
Podlah. potěrové betony												
Zachytňový střešní zachranňový systém												
Zděné instalační přízdívky												
Rozvody VZT												
SDK kce (příčky, podhledy, předstěny, tepelná izolace, parotěs)												
Výmába stěn a stropů												
Montáž interierových AL stěn a dveřních sestav												
Keram. obklady + dlažby												
Podlah. krytiny - koberec												
Montáž vnějších dveří												
Kompletace elektroinstalace SLB, SLN												
Kompletace ÚT												
Kompletace VZT												
Kompletace MaR												
Kompletace ZTI, vytápění												
Šatňová lavice, šatňová skříňka												
VZS fasády												
Montáž klempířských prvků fasád												
Montáž přeskosvod fasád + střech												
Okap, chodníček dlažbový												
Terénní úpravy - osetí travou												
Kolaudace												

Předání a převzetí stavění:

Dokončení díla SO 07 - Krytá chodba vč. kolaudačního rozhodnutí

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ § 6

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“
 Veřejná zakázka číslo: MMHKTA202100000027
 Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČO 00268810

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: VALC, s.r.o.
 IČO: 45537151
 Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých subdodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

23. 12. 2021

V Hradci Králové, dne

Ing. Pavel Valc, jednatel společnosti