



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Čj. ESS: NPÚ-450/92449/2021

CastIS: NA – E2021.002, ST – E2021.001, BZ – E2021.001

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem ÚPS v Kroměříži**

Doručovací adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 500005-60039011/0710

Zástupce pro věcná jednání: [redacted]

e-mail: [redacted]

mobil: [redacted]

Státní hrad Šternberk

Zástupce pro věcná jednání: [redacted]

e-mail: [redacted]

mobil: [redacted]

Státní hrad Bouzov

Zástupce pro věci technické: [redacted]

email: [redacted]

mobil: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městys Náměšť na Hané

IČO: 00299260 DIČ: CZ00299260

zastoupena **Mgr. Martou Husičkovou, starostkou**

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ
(kulturní mobiliář)**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu, které jsou evidovány **v mobiliárním fondu Náměšť na Hané ÚSKP: 54800/23-7624, v mobiliárním fondu Státního hradu Šternberk ÚSKP: 38729/8-1967 a v mobiliárním fondu Státního hradu Bouzov ÚSKP: 68483/38-7625, a v knižním fondu Náměšť na Hané**, uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že některé z věcí mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a



zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely dle této smlouvy.

Článek III. Umístění předmětu nájmu a účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě uvedené v tomto odstavci a není oprávněn předmět nájmu přemístit jinam:
Označení objektu nebo lokace: [REDAKCE]
Adresa: [REDAKCE]
Bližší specifikace uložení: stálá expozice na zámku Slezské Rudoltice
2. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **prezentace v prohlídkové trase zámku Náměšť na Hané**. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
3. Za porušení povinností uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takovýto případ.
4. Změnu umístění předmětu nájmu či účelu nájmu lze řešit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek V. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od: 1. 1. 2022 do: 31. 12. 2024, přičemž doba, kdy je věc převzata nájemcem a vrácena zpět pronajímateli bude přesně uvedena v Převozovém reverzu.
2. Smluvní strany jsou stranami Smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ čj. NPÚ-450/98993/2018 ze dne 20. prosince 2018, na základě které má nájemce předmět nájmu vystaven v prohlídkové trase zámku Náměšť na Hané (dále jen „Původní smlouva“), přičemž doba trvání uvedené Původní smlouvy skončí ke dni 31. 12. 2021 a nájemce má zájem předmět nájmu dále užívat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této Smlouvy o nájmu pronajímatel a nájemce touto smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený Původní smlouvou.



3. Vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel věci užívá od roku 2018 na základě Smlouvy o nájmu č.j. NPÚ-450/98993/2018, nebude ke dni podpisu této smlouvy sepsán nový Převozový revers o předání mobiliáře.
4. Převozový revers slouží jako písemný doklad o předání a převzetí předmětu nájmu ze strany pronajímatele nájemci, jakož i o zpětném předání předmětu pronájmu nájemcem pronajímateli pro účely této smlouvy. Stav jednotlivých věcí předmětu nájmu ke dni jeho zpětného předání nájemcem pronajímateli bude v tomto předávacím reverzu rovněž zaznamenán. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. O dílčím vrácení sepíše strany Protokol o vrácení a vyznačí jej rovněž vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek v Převozovém reverzu.
5. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejdéle do: **30. 10. 2024**. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě nové smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
6. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce/dne (v případě výpovědní doby počítané ve dnech)následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
7. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - i. jestliže užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu,
 - ii. jestliže přemístí předmět nájmu na jinou lokalitu než dle této smlouvy,
 - iii. jestliže přenechá předmět nájmu k užívání jinému subjektu,
 - iv. jestliže nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu, zejm. klimatické podmínky stanovené pronajímatelem,
 - v. jestliže používá předmět nájmu k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy) bez předchozí dohody s pronajímatelem,
 - vi. jestliže poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - vii. jestliže bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
8. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
10. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Určující je datum převzetí pronajímatelem na předávacím protokolu.
11. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.



Článek VI. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé. Nájemné činí celkem 70 247,93 Kč ročně bez DPH + 21% DPH, celkem **85 000,-** Kč včetně DPH, slovy: osmdesátpět tisíc korun českých (dále jen „nájemné“). Nájemné za období od 1. 1. do 31. 12. každého kalendářního roku uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy je splatné vždy do 31. 5. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni měsíce května (uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 odst. 8 zákona o DPH).
2. V případě prodlení s platbami nájmeného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
4. Nájemné se počínaje rokem 2023 valorizuje vždy k 1. 1. každého roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě záporné inflace se výše nájemné pro daný rok neupravuje.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájmených práv nájemce po celou dobu nájmeného vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např. přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených pronajímatelem pro předmět nájmu), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořizování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuálních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
5. Reprodukci předmětu nájmu do materiálů a tiskovin souvisejících s předmětem nájmu řeší nájemce s pronajímatelem samostatně písemným souhlasem, dodatkem této smlouvy nebo jiným smluvním vztahem.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po dvou (2) exemplářích tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do dvou měsíců od jejich vydání na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatelem podle příslušné knihovní legislativy.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu a na místě uvedeném ve smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména

se zavazuje v průběhu doby nájmu zamezit prudkým výkyvům vnitřních hodnot mikroklimatu (teplota, relativní vlhkost)

3. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost za účelem kontroly plnění této Smlouvy, a to dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu.
6. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši jejich aktuální odhadní ceny, a to za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu nájmu či jeho části, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem, včetně škod způsobených při transportu.
7. Nájemce je povinen věci na své náklady pojistit, a to proti všem možným rizikům na pojistnou hodnotu, uvedenou v Příloze č. 1. Toto pojištění musí mít nájemce sjednáno po celou dobu trvání užívání předmětu nájmu včetně transportu věcí. Doklad o pojištění předá pronajímateli ke dni podpisu smlouvy o nájmu.
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce, a to i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení či v případě částečného vrácení. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje umožnit volný vstup na prohlídkovou trasu zámku držiteli zaměstnaneckého průkazu Národního památkového ústavu a nejvýše třem jeho rodinným příslušníkům.
12. Nájemce je povinen v katalogu, tiskovinách, výstavních štítcích a všech případných dalších informačních formách uvádět název pronajímatele v následující podobě: **Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, Státní hrad Bouzov, Státní hrad Šternberk nebo mobiliární fond Náměšť na Hané**, inv. č. viz příloha č. 1.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž tři (3) obdrží pronajímatel a dvě (2) nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a. Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu movitých věcí - Seznam jednotlivých položek předmětu nájmu

V Kroměříži dne 15. 12. 2021

V Naměšti na Hané dne 16. 12. 2021

.....
Ing. Petr Šubík
ředitel NPÚ ÚPS v Kroměříži
pronajímatel

.....
Mgr. Marta Husičková
starostka městyse Naměšť na Hané
nájemce