

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Sokolská 1869/18, Praha 2
ze dne 26. 3. 2018

I.

1. 1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
sídlem: Náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající [REDAKCE], místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1. 2. NÁJEMCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
se sídlem: Kongresová 2, Praha 4 – Nusle, 140 00
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
jednající: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

II.

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna odstavce č. 3.1., 6.2., 6.7. a 6.8. nájemní smlouvy ze dne 26.3.2018 následovně:

III.

3.1. Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 739 ze dne 25. 10. 2021, vyslovila souhlas s vyjmutím prostor ve 3.NP domu Sokolská 1869/18, Praha 2 o výměře 96,83 m² z nájemní smlouvy a zároveň se snížením nájemného o část odpovídající nájemnému za tyto prostory. O předání prostor bude sepsán předávací protokol. V pronájmu zůstanou nebytové prostory o celkové výměře 422,68 m², při zachování stávajícího nájmu 2.552.50 Kč/m² ročně.

Odstavec č. 3. 1. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové ploše 422,68.

Plochy v jednotlivých podlažích jsou následující:

1. PP plocha 28,20 m² počet místností 2
4. NP plocha 195,44 m² počet místností 16
5. NP plocha 199,04 m² počet místností 15

Odstavec č. 6. 2. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:

Celková výše ročního nájemného činí **1.078.891,- Kč**
(slovy: jedenmilionsedmdesátosmtisícosmsetdevadesátjedna korun českých)
tj. měsíčně 89.908,- Kč (slovy: osmdesátdevěttisícdevětosm korun českých)

Odstavec č. 6. 7. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:

Zálohy za služby činí celkově 274.800,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| a) Dodávku tepla a teplé vody | 16.200,- Kč měsíčně |
| b) Vodné a stočné | 1.600,- Kč měsíčně |
| c) Výtah | 800,- Kč měsíčně |
| d) Elektrická energie předmětu nájmu | 4.300,- Kč měsíčně |

Odstavec č. 6. 8. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 22.900,- Kč

IV.

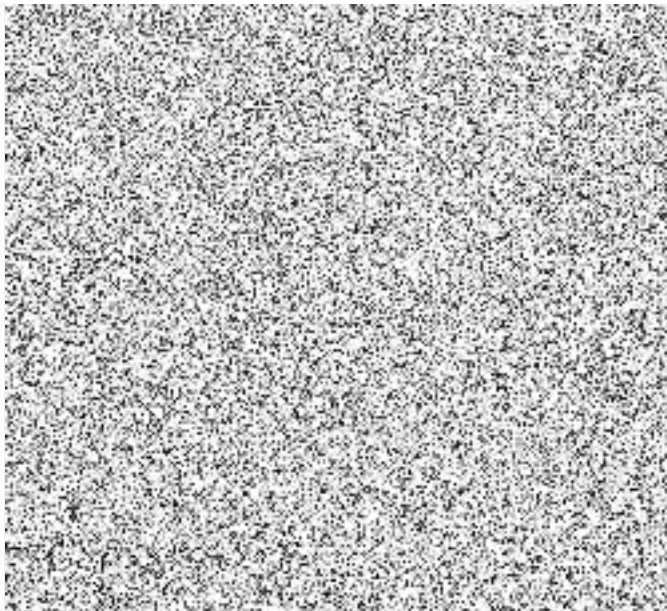
4.1. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 11. 2021, avšak nejdříve dnem uveřejněním v Registru smluv.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v souladu s předchozím dodatkem nezměněna.



předsedou představenstva

V Praze dne - 9 -12- 2021

