

, s.p.  
ú. 909/4na 1,  
ČZ47114983**Dodatek č. 1****2014/0069/MO.DSM****ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČO: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Oblastní pobočka Praha - východ,  
Pobočka v Praze 8,  
Na hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: **p. Radomírem Nepilem,**  
Radním Městské části Praha 8

(dále jen „pronajímatel“),

a

**NÁJEMCE:** **Česká pošta, s.p.,**  
se sídlem na adrese: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1,  
IČO: 471 14 983,  
DIČ: CZ 47114983  
zastoupený: **p. Kamilem Rampasem,**  
ředitelem odboru majetkosprávního  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor Provozní činnosti Praha,  
Tým/2, Ortenovo náměstí 542/16, 170 24 Praha 7  
Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká  
pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20,  
701 06 Ostrava 1

společnost zapsána dne 1. ledna 1993 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze pod spisovou značkou: A 7565,

(dále jen "nájemce"),

... s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující „Dodatek č. 1“  
Smlouvy o nájmu nebytových prostor“, uzavřené dne 21. února 1996 (dále jen  
Smlouva“), k prostorům č. 502, o celkové výměře 390,88 m<sup>2</sup>, v objektu čp. 145, v k. ú.  
Karlín a na adrese Sokolovská č. or. 66, 186 00 Praha 8, pro účely: „poštovní provozovna“.

## I.

### Předmět dodatku

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je změna celkové plochy pronajatých prostorů, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy.

## II.

### Změna pronajímané plochy

1. Celková výměra pronajaté plochy prostorů se v článku I Smlouvy mění z 390,88 m<sup>2</sup> na 559,10 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu vč. výměry a ceny je blíže specifikován v plánu, který je nedílnou částí Smlouvy jako příloha č.1 Smlouvy a v Pasportu pronajímaných prostor, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na vložení Plánu a Pasportu pronajímaných prostor jako příloh Smlouvy ve znění příloh č 1. a 2. tohoto „Dodatku č.1“ Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na zrušení stávajícího výpočtového listu ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

## III.

### Cena nájmu a záloh na poskytované služby

1. Výpočet nájemného uvedený v Čl. III. odst. 1. Smlouvy ze dne 21.2.1996 se mění takto:

A/	<b><u>Roční sazba nájemného:</u></b>		
	559,10 m <sup>2</sup> za	478,00 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem	267 250,00 Kč.
	Celkem ročně za	559,10 m <sup>2</sup>	267 250,00 Kč.
	(slovy: Dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě padesát Korun českých).		

Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty v platném znění.

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	16 992,00 Kč,
- elektrická energie pro společné prostory	2 688,00 Kč,
- úklid společných prostorů	4 992,00 Kč,
<b>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</b>	<b>24 672,00 Kč.</b>

U zálohových plateb bude uplatňován režim dle § 36 odst.11 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

roční úhrada celkem	291 922,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	72 981,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	24 327,00 Kč,
denní úhrada celkem	780,00 Kč.

2. Nájemné a zálohy za služby budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., Oblastní pobočka Praha – východ, Pobočka v Praze 8, Na hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň;

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 308

variabilní symbol: 145502

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

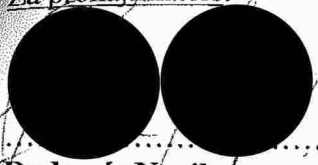
1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento „Dodatek č. 1“, ke Smlouvě se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
3. Tento „Dodatek č. 1“ se stává nedílnou součástí Smlouvy, je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byl tento „Dodatek č.1“ uzavřen.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento „Dodatek č.1“ ke Smlouvě přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nenápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce objektu, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit s do správy svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nedílnou součástí tohoto „Dodatku č.1“ jsou přílohy:

Příloha č.1 Plánek

Příloha č.2 Pasport pronajímaných prostor“

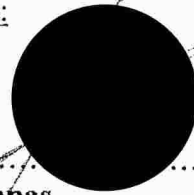
v Praze dne: 31. 12. 2015

Za pronajímatele:



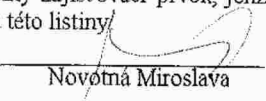
**Radomír Nepil**  
Radní Městské části Praha 8

Za nájemce:



**Kamil Rampas**  
ředitel odboru majetkosprávního  
Česká pošta, s.p.

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. vidimace 213/2015/C tato úplná kopie, obsahující 4 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem obsahujícím 4 strany. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.  
V Praze 8 dne 4.3.2015

  
Novotná Miroslava



OSVOBOZENO OD POPLATKU

§ 6 odst. 2, písm. c) Z.č. 149/2006 Sb.



09.12.2014

DES (Domovní Evidenční Systém)

## A S P O R T N E B Y T U

správa objektu - Provozovna MČP8, zast. AUSTIS správa, provozovna Karlín 186 00 Praha 8		Nebyt. prost. POŠTA ČESKÁ POŠTA, S. SOKOLOVSKA 66/145.00/502.0 PRAHA 8	
Stav	Obsazený	Technický stav Velmi dobrý	
Varibilní symbol	502145	Telefon	
Počet tel. linek		Fax	
Způsob využití	POSTA	Poč. osob	5
Dopor. využití	VAR5:502145		
Podílová plocha	0.00	559.10	Podlaží -1,1 559.10 m2
Vodné & zdravotní střediska, o Vytápění etážové plynové		Vstup z ulice A Vstup ze dvora N	Vstup z domu N Počet místností 28.5
Výtah N Záchod A STA Podlaží -1,1 Prádelna N Napětí		0 220	Kanalizace A Komín 2 Voda A Plyn A
Roční nájemné		267 250.00 Kč	

## Rozpis místností

Číslo Místnost	Celkové m2 85	Zkos Kateg	Započít. m2 85	Způsob vytápění	Sazba Kč/m2
1 reprezentační a obch	559.10	N 3	0.00		478.00

Součty ploch: 559.10 m2 0.00 m2

Rozpis vybavení bytu a další poznámky k bytu jsou uvedeny na druhé straně.