

113/2021

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
se sídlem: Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2  
za níž jedná: Mgr. Tomáš Vodný, ředitel  
IČO: 710 09 159  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Libuše Hauzarová  
se sídlem: Pražského povstání 1995, 256 01 Benešov  
za níž jedná: Libuše Hauzarová  
IČO: 638 23 292  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### II. Předmět díla, místa plnění

1. Předmětem díla je zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele na adrese **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov**, a to v rozsahu a četnostech specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí a vycházejí z materiálu Standard úklidových služeb schváleného ze dne 14. 12. 2018 Komoditní standardizační skupinou Energie a správa budov, který je zveřejněný na internetových stránkách Ministerstva financí ČR. Předmětem díla **není** zajištění a dodávka spotřebního hygienického materiálu (toaletní papíry, papírové ručníky, tekutá mýdla apod.). Úklidovou techniku a úklidové prostředky **zajišťuje objednatel**.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech určených k plnění díla za účelem provedení sjednaných prací.
3. Zhotovitel **nemůže** pověřit provedením sjednaného díla jinou (třetí) osobu.

### III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je sjednána **měsíční cena** díla. Cena díla formou měsíční paušální částky činí:

Kč bez DPH	= 13 614,96 Kč/měsíc
DPH 21%	= - Kč/měsíc
Kč včetně DPH	= <b>13 614,96 Kč/měsíc</b>

Hodnota smlouvy je 163 379,52 Kč bez DPH.

2. Ceny jsou v době uzavření smlouvy stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a jsou platné po celou dobu jejího trvání. Úpravy sjednané ceny díla jsou možné pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně. Zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu této smlouvy.

### IV. Splatnost ceny a způsob placení

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací a dodávek vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu díla realizovaného v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude zaslána nebo jinak doručena na adresu sídla objednavatele. Objednavatel se zavazuje **uhradit fakturu** ve lhůtě **do 15 kalendářních dnů** ode dne, kdy mu byla prokazatelně doručena. **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednavatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednavatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednavateli.
3. Zálohy objednavatel neposkytuje.

### V. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednavateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši **0,05 %** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Objednavatel je oprávněn, v případě neprovedení řádného a včasného úklidu ze strany zhotovitele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

## VII. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí,
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. **Dohodou** smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv (i bez uvedení důvodu) a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah **výpovědí** kdykoli za trvání smluvního vztahu bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je **3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo **neodstranil vzniklé závady ve stanovené lhůtě**, ačkoliv byl již bezvysledně písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. **Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.** Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně, pokud v něm objednatel neuvedl termín pozdější.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle zhotovitele doručen objednateli, pokud v něm zhotovitel neuvedl termín pozdější.

## VIII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. K jednání ve věcech provozních a technických je oprávněn jednat  
za zhotovitele **Libuše Hauzarová, hauzarova@seznam.cz**, či jiný písemně pověřený provozní pracovník,  
za objednatele **Miloslava Langrová, +420 310 014 400, miloslava.langrova@khsstc.cz**, či případně jiný písemně pověřený pracovník.
2. Součástí plnění objednatele je i zajištění odběrových míst pro zřízení přívodů energií nutných pro provádění prací (voda, el. energie), dále místnost, která bude sloužit za centrální sklad pro stroje, zařízení a materiál, uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čisticí prostředky a techniku, jakož i pro převlékání pracovníků úklidu. Objednatel umožní bez omezení pracovníkům zhotovitele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody, potřebných k zajištění předmětu této smlouvy, dále ke kontejnerům (popelnicím) na odpad. Objednatel zajistí dostatečnou kapacitu kontejnerů (popelnic), kam bude odpad pracovníky zhotovitele ukládán.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo



obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s nadstandardními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnou mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných při plnění činností vyplývajících z této smlouvy, jakož i po jejím skončení, a to i ze strany svých zaměstnanců.** Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku takového jednání. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II, této smlouvy, v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli předem k nahlédnutí originály výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu v předmětných objektech. Zhotovitel se zavazuje, že plnění po dobu této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.** Nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků úklidových prací, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při třídění komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
  - úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřenou řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) či uzavřenou smlouvu s agenturou práce resp. zprostředkovatelskou agenturou,
  - **při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci**
  - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci úklidu povinni neprodleně nahlásit pověřenému zástupci objednatele.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem **uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na plnění od 01. 01. 2022 a je uzavírána **na dobu určitou** do 31. 12. 2022.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Vztahy účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, tj. objekty, jichž se má úklidová činnost podle smlouvy týkat.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu. Každá strana obdrží **jeden** stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Četnost a specifikace úklidových prací

Příloha č. 2 – Výkaz výměr s cenami

V Praze dne ..... 21. 12. 2021

V Benešově dne ..... 17. 12. 2021

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 329/17  
128 01 Praha 2

-20-

.....  
Za objednatele  
Mgr. Tomáš Vodný  
ředitel

.....  
Za zhotovitele  
Libuše Hauzarová  
Libuše Hauzarová  
**A B C ÚKLIDOVÝ SERVIS**  
Pražského povstání 1995  
256 01 Benešov, mob.: 602 344 520  
IČO 638 23 202

Příloha č. 1 - Četnost a specifikace úklidových prací		
úklidové práce budou probíhat po – pá v čase od 17.00 - 20.00 hodin (úklid KHS STC - Černošská 2053, 256 55 Benešov)		
	Kanceláře, denní prostory, chodby, kuchyňka, toalety, venkovní schody a podesta	ÚKLIDOVÉ PROSTŘEDKY
Denní práce	vytírání podlah v kancelářích, kuchyňce a na chodbách	
	luxování koberce	
	otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných), vrchních desek psacích stolů, skříněk	
	vynášení odpadkových košů v kancelářích, na WC a v kuchyňce	
	desinfekce a mytí toalet, včetně umyvadel a vodovodních baterií	
Úklidové práce 1 x týdně	úklid podesty a venkovních schodů	
Úklidové práce 2 x týdně	vytírání v zasedací místnosti	
Úklidové práce 2 x měsíčně	vytírání podlah v servrovně, skladech a archivu	
	mytí dveří, zárubní, parapetů a obkladů	
	luxování čalouněného nábytku	



PŘÍLOHA č. 2		Výkaz výměr s cenami					
Specifikace cen veřejné zakázky - úklid KHS STC - Černoletská 2053, Benešov							
Typ místnosti / číslo místnosti	Typ podlahové krytiny	Plocha (m <sup>2</sup> )	Cena/m <sup>2</sup> (bez DPH)	četnost za měsíc	Cena bez DPH za 1 měsíc	DPH (v %)	Cena vč. DPH za 1 měsíc
<b>1 NP</b>							
zavětrí 101	dlažba	22,2	1,50 Kč	4	133,20 Kč	21	161,17 Kč
zádveří 102	koberec	3,95	1,50 Kč	21	124,43 Kč	21	150,55 Kč
chodba 103	PVC	19,84	1,50 Kč	21	624,96 Kč	21	756,20 Kč
chodba 106	PVC	15,36	1,50 Kč	21	483,84 Kč	21	585,45 Kč
podatelna 107	PVC	13,7	1,50 Kč	21	431,55 Kč	21	522,18 Kč
kancelář 108	PVC	15,15	1,50 Kč	21	477,23 Kč	21	577,44 Kč
kancelář 109	PVC	27,98	1,50 Kč	21	0,00 Kč	21	0,00 Kč
sklad 110	PVC	8,33	1,50 Kč	2	0,00 Kč	21	0,00 Kč
sklad 111	PVC	15,88	1,50 Kč	2	47,64 Kč	21	57,64 Kč
sklad 112	PVC	9,26	1,50 Kč	2	27,78 Kč	21	33,61 Kč
sklad 113	dlažba	10,02	1,50 Kč	2	30,06 Kč	21	36,37 Kč
sklad 114	dlažba	15,99	1,50 Kč	2	47,97 Kč	21	58,04 Kč
sklad 115	dlažba	7,76	1,50 Kč	2	23,28 Kč	21	28,17 Kč
sklad 116	dlažba	16,04	1,50 Kč	2	48,12 Kč	21	58,23 Kč
předsíň WC	dlažba	1,69	1,50 Kč	21	53,24 Kč	21	64,41 Kč
WC 120	dlažba	1,36	1,50 Kč	21	42,84 Kč	21	51,84 Kč
WC 121	dlažba	1,5	1,50 Kč	21	47,25 Kč	21	57,17 Kč
serverovna 124	koberec	10,94	1,50 Kč	2	32,82 Kč	21	39,71 Kč
chodba 125	PVC	50,63	1,50 Kč	21	1 594,85 Kč	21	1 929,76 Kč
zasedací místnost 126	PVC	28,28	1,50 Kč	8	339,36 Kč	21	410,63 Kč
kancelář 127	PVC	30,4	1,50 Kč	21	957,60 Kč	21	1 158,70 Kč
kancelář 128	PVC	13,63	1,50 Kč	21	429,35 Kč	21	519,51 Kč
kancelář 129	PVC	13,88	1,50 Kč	21	437,22 Kč	21	529,04 Kč
chodba 130	PVC	2,37	1,50 Kč	21	74,66 Kč	21	90,33 Kč
WC 131	dlažba	1,8	1,50 Kč	21	56,70 Kč	21	68,61 Kč
sklad 132	PVC	9,65	1,50 Kč	2	28,95 Kč	21	35,03 Kč
sprcha 133	dlažba	2,02	1,50 Kč	21	63,63 Kč	21	76,99 Kč
chodba 134	PVC	2,37	1,50 Kč	21	74,66 Kč	21	90,33 Kč
sklad 135	PVC	13,34	1,50 Kč	2	40,02 Kč	21	48,42 Kč
WC bezbariérové 136	dlažba	5,06	1,50 Kč	21	159,39 Kč	21	192,86 Kč
kancelář 139	PVC	22,46	1,50 Kč	21	707,49 Kč	21	856,06 Kč
kancelář 140	PVC	26,7	1,50 Kč	21	841,05 Kč	21	1 017,67 Kč
kancelář 141	PVC	14,25	1,50 Kč	21	448,88 Kč	21	543,14 Kč
kancelář 142	PVC	27,95	1,50 Kč	21	880,43 Kč	21	1 065,31 Kč
kancelář 143	PVC	14,98	1,50 Kč	21	471,87 Kč	21	570,96 Kč
kuchyňka 144	PVC	13,64	1,50 Kč	21	429,66 Kč	21	519,89 Kč
Kancelář 222	PVC	13,76	1,50 Kč	21	433,44 Kč	21	524,4624
Kancelář 223	PVC	14,48	1,50 Kč	21	456,12 Kč	21	551,91 Kč
Kancelář 224	PVC	14,14	1,50 Kč	21	445,41 Kč	21	538,95 Kč
Kancelář 225	PVC	13,72	1,50 Kč	21	432,18 Kč	21	522,94 Kč
Chodbička 246	PVC	2,28	1,50 Kč	21	71,82 Kč	21	86,90 Kč
Kuchyňka 247	PVC	17,34	1,50 Kč	21	546,21 Kč	21	660,91 Kč
Wc 248	Dlažba	1,67	1,50 Kč	21	52,61 Kč	21	63,65 Kč
Umývárna 249	Dlažba	1,36	1,50 Kč	21	42,84 Kč	21	51,84 Kč
chodba	Dlažba	21,09	1,50 Kč	8	253,08 Kč	21	306,23 Kč
Schodiště	PVC	14,11	1,50 Kč	8	169,32 Kč	21	204,88 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA JEDEN MĚSÍC BEZ DPH / VČETNĚ DPH</b>					<b>13 614,96 Kč</b>		<b>16 474,10 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA 24 MĚSÍCŮ BEZ DPH / VČETNĚ DPH</b>					<b>326 759,04 Kč</b>		<b>395 378,44 Kč</b>

ABC úklidový servis

**NABÍDKOVÁ CENA PRO E-TRŽIŠTĚ: 326 759,04 Kč**

Dodavatelé vyplní pouze žlutá pole tabulky, zbylé provázání vzorců v tabulce musí zůstat nezměněno.

Cena, uvedená dodavatelem ve žlutých polích, je konečná, tedy po započtení všech slev a bonusů.

Dodavatel zodpovídá za správnost všech údajů.