

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi

TENISOVÝ KLUB Prostějov, spolek
se sídlem Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov
IČ: 00205061
zastoupený PhDr. Michalem Ptáčkem - předsedou klubu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9721080267/0100
(dále jen pronajímatel)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
se sídlem Sámova 677/3, Praha 10, 101 00
IČ: 71154639
zastoupeno ředitelkou Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č. ú. 1172706/0710
(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisových hal (5 dvorců – tvrdý povrch) a nafukovacích hal (2 dvorce – 1x antuka a 1x tvrdý povrch s celoročním provozem) v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
2. Pronajímatel má užívací práva k užívání venkovních tenisových dvorců (17 dvorců antuka) v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
3. Pronajímatel má užívací práva k užívání sportovní haly (víceúčelové tělocvičny) v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
4. Pronajímatel má užívací práva k užívání posilovny fitness centra v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
5. Pronajímatel má užívací práva k užívání fyzio-centra, regenerace a sauny v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
6. Pronajímatel má užívací právo k dlouhodobému ubytování a využívání v rozsahu 7 pokojů a 1 kanceláře v TK Prostějov celoročně v letech 2022, 2023 a 2024.
7. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v čl.I., v odstavcích ad. 1.,2.,3.,4.,5. a 6. této smlouvy k přípravě tenisových reprezentantů VICTORIA VSC ostatní sporty při TK Prostějov pro roky 2022, 2023 a 2024 v počtu min. 12 sportovců + 4 sportovci „junior týmu“.

II.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2024.
2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se objekty stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel nebude schopen zajistit užívání předmětu této smlouvy, není oprávněn požadovat po nájemci úplaty.

4. Pronajímatel, může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

III. Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok 2022 takto (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):

- pronájem sportovišť tenisové haly a nafukovací haly	960.000,-Kč/ročně
- pronájem sportovišť tenisové venkovní dvorce	490.000,-Kč/ročně
- pronájem sportovní haly	290.000,-Kč/ročně
- pronájem posilovny fitness	360.000,-Kč/ročně
- pronájem fyziocentra a regenerace	250.000,-Kč/ročně
- pronájem ubytovacích kapacit a kanceláře	290.000,-Kč/ročně

Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2022 2.640.000,-Kč/ročně

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách na základě vystavených faktur pronajímatelem ve výši 220.000,- Kč měsíčně, počínaje lednem 2022.

3. Pro další období trvání této smlouvy, tedy rok 2023 a 2024, bude vždy výše nájemného sjednána dodatkem uzavřeným smluvními stranami do 31. 12. předchozího roku. V případě, že dodatek nebude pro daný rok sjednán nájemné zůstává ve výši sjednané pro rok předcházející.

4. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností 14 dnů.

IV. Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rámci této smlouvy následující služby:

1. Vytápění, osvětlení, dodávka teplé a studené vody nájemci.
2. Veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor.
3. Užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací, parkování.
4. Zabezpečovat odvoz domovního odpadu.

V. Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě, užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC, kteří byli schváleni nájemcem pro roky 2022, 2023, resp. 2004 na základě výročního vyhodnocení za každý jednotlivý rok.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
3. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.

5. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, pouze písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Smlouva vstupuje v platnost dne 1.1.2022 s účinností do 31.12.2024.
6. Nájemce zveřejní smlouvu v Rejstříku smluv ČR.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne 22. 12. 2021

.....
nájemce
VICTORIA Vysokoškolské sportovní
Centrum MŠMT

.....
pronajímatel
TENISOVÝ KLUB Prostějov, spolek