

# Nájemní smlouva

kteřou podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavírají:

**Nájemce:** **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**  
se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupená: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva  
Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva  
IČ: 26365804  
DIČ: CZ26365804  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 35-227290217 / 0100  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. B 1205

na straně jedné (dále též „**Nájemce**“)

a

**Pronajímatel:** **TRIOS, spol. s r. o.**  
se sídlem: Praha 4, Zakouřilova 2275/142  
zastoupená: Davidem Tomáškem, jednatelem  
IČ: 442 69 471  
DIČ: CZ44269471  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 577266153 / 0300  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, spis. zn. C 5132

na straně druhé (dále též „**Pronajímatel**“)

prodávající a kupující dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

## I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn pronajímat systém BD Bactec MGIT320, s/n MT0059, vč. příslušenství, v celkové hodnotě **370.000,-Kč bez DPH** (dále též „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podmínek uvedených dále v této smlouvě Pronajímatel přenechává do užívání Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v předchozím odstavci.
3. Nájemce Předmět nájmu za podmínek sjednaných dále v této nájemní smlouvě do užívání přijímá.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je subjektem oprávněným k činnosti, jež je předmětem této smlouvy a prohlašuje, že je seznámen s bezpečnostními i provozními předpisy pro práci s předmětem nájmu.

## II. NÁJEMNÉ

1. Nájemné za období 17.12.2021 až 31.01.2022 je zdarma.
2. Nájemné za období 1.2.2022 až 31.5.2022 se stanoví ve výši **25.000,-Kč + DPH**, a to za každý započatý kalendářní měsíc nájmu.
3. Pro případ prodeje Předmětu nájmu Nájemci, a to nejpozději do 31. května 2022, se stanoví, že celkový nájem za příslušné období se odečte z celkové prodejní ceny, která je shodná s celkovou hodnotou uvedenou v čl. I. této smlouvy. Současně Smluvní strany ujednávají, že nedojde-li k realizaci prodeje Předmětu nájmu pro překážku na straně kterékoliv ze Smluvních stran, nájemné přísluší i dále Pronajímateli.

## III. ÚČEL NÁJMU

1. Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat výhradně v souladu s jeho určením, a to za účelem kultivace mykobakterií a stanovení citlivosti antituberkulotik.
2. Smluvní strany ujednávají, že bez souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn Předmět nájmu přenechat do podnájmu nebo užívání jakékoli třetí osobě.

## IV. DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na období od **17.12.2022** do **31.5.2022**.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může zaniknout také:
  - a. výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoli ze Smluvních stran, a to uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď adresátu doručena, a nebo
  - b. písemnou dohodou smluvních stran.
3. Při skončení nájmu bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli. O vrácení Předmětu nájmu bude Smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Oddělení klinické mikrobiologie nemocnice v Karlových Varech.

## VI. ZPŮSOB PLACENÍ NÁJEMNÉHO

1. Úhrada nájemného dle čl. II odst. 1. této smlouvy bude Nájemcem prováděna na základě Pronajímatelem vystavených faktur (daňových dokladů), a to vždy měsíčně. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé faktury budou vystaveny Pronajímatelem zpětně vždy v prvním týdnu následujícího kalendářního měsíce.
2. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur vystavených Pronajímatelem za nájem bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Jednotlivé úhrady nájemného za užívání Předmětu nájmu budou Nájemcem hrazeny na bankovní účet Pronajímatele, který bude uveden na jednotlivých fakturách. Variabilním symbolem jednotlivých plateb budou čísla jednotlivých faktur.
3. Pro případ prodlení Nájemce s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den, v němž je Nájemce v prodlení s úhradou tohoto peněžitého závazku.

**VII.**  
**POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce je povinen při ukončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení nájmu, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného.
2. Nájemce je povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen objednávat event. servisní zásahy výhradně u Pronajímatele.

**VIII.**  
**POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce je povinen při dodání Předmětu nájmu provést jeho fyzickou přejímku a neprodleně reklamovat nekompletnost nebo zjevné vady. Zjištění vad při přejímce je Nájemce povinen okamžitě sdělit formou reklamačního protokolu Pronajímateli.

**IX.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě povedou smluvní strany vzájemná jednání a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí § 2201 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny u obecných soudů.

V Praze

V Karlových Varech

za Pronajímatele  
TRIOS, spol. s r.o.

za Nájemce  
Karlovarská krajská nemocnice a.s.

---

David Tomášek  
jednatel

---

MUDr. Josef März  
předseda představenstva

---

Ing. Martin Čvančara, MBA  
člen představenstva