

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

(zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Obec Stružnice

se sídlem Stružnice 188, 470 02 Česká Lípa

IČO: 00260975

DIČ: CZ00260975

Kontaktní osoba: Ing. Monika Habartová – starostka obce

Telefon: +420 724 939 095

e-mail: oustruznice@raz-dva.cz

Bankovní spojení:

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

(dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Zhotovitel: Ivan Hammer

Sídlo: Stružnice č.p. 234, 470 02 Česká Lípa

IČO: 60250437

DIČ: CZ6201031518

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: ██████████

Zastoupeno: Ivan Hammer

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ivan Hammer

Kontaktní osoby ve věcech technických: Ivan Hammer

dále jen „Zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

Změna užívání části stavby na bytovou jednotku – Stružnice čp. 80, na pozemku parc. č. 672, v k. ú. Stružnice, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: **Ing. Kateřina Iwanejko, Athelier KIWI**, 471 55 Kunratice u Cvikova 34, IČO: 86958615 a dále dle nabídky Zhotovitele (jehož součástí je oceněný výkaz výměr), kterou podal v rámci výběrového řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavírána.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních.
- Celkový úklid díla před předáním a převzetím:
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím.

- 1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:
- zadávací dokumentace veřejné zakázky;
 - projektové dokumentace, s níž byl zhotovitel podrobně seznámen v rámci výběrového řízení zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku s názvem „**Změna užívání části stavby na BJ – Stružnice čp. 80**“ a informací poskytnutých zadavatelem v rámci výběrového řízení.
 - položkového rozpočtu - výkazu výměr, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet).
 - nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka).

Uvedený rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

- 1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.6.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
1. projektová dokumentace;
 2. rozpočet;
 3. tato smlouva
 4. nabídka Zhotovitele
 5. zadávací dokumentace

přičemž výše uvedené pořadí určuje prioritu příloh v případě jejich rozporu.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště dne 10. 1. 2022.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících dílčích termínech díla:

- 2.1.1.** zahájení realizace stavebních prací dne **10. 1. 2022,**
- 2.1.2.** řádné ukončení realizace díla (dokončení stavebních prací) nejpozději do **30. 4. 2022,**
- 2.1.3.** předání díla jako celku do **3 dnů od ukončení realizace.**
- 2.1.4.** Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky nebo stav před zahájením prací zakrytých konstrukcí nebude odpovídat předpokladu (nosné stropní konstrukce), je Zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit na dobu nezbytně nutnou. Termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění.

Článek III. Místo plnění

Místo plnění díla: 47002 Stružnice č.p. 80, na parc. č. 672, v k. ú. Stružnice.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou:

4.1.

Cena bez DPH 688.657,04 Kč

DPH 103.298,56 Kč

Cena včetně DPH 791.955,60 Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla až do skutečného data předání tohoto díla. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (mimo inflačních - nad 10%) během provádění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, pojištění, daní, cel, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- Objednatel požaduje změnu rozsahu díla (více a méněpráce)
 - Objednatel požaduje změnu materiálů či technologických dodávek
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel
 - nárůst cen materiálů, pohonných hmot a energií (inflace) od data odevzdání nabídky překročí 10%
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv vícepráce budou Zhotovitelem provedeny pouze po jejich schválení technickým dozorem Objednatele anebo Objednatel zázpisem ve stavebním deníku, pokud jde o jejich rozsah a nutnost provedení a současně bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy obsahující dohodu o rozsahu a ceně víceprací.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude nová cena stanovena jednotkovými cenami dle ceníku URS (u dodávek případně dle skutečné hodnoty).

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb dle písemných zázpisů z kontrolních dnů (odst. 9.8.1. této smlouvy). Odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.
- 5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - název díla
 - přílohu obsahující celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 5 dnů vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- Rovněž zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu fakturovanou částku do odstranění vady neproplatit.
- 5.4. **Daňové doklady budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich převzetí Objednatel.**

- 5.5. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy může být smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění oprav. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré stavbou vzniklé odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od předání díla staveniště zcela vyklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nepřiměřeně nenarušily:
- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolí budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel a stavební dozor objednatelů jsou oprávněni kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli a stavebnímu dozoru Objednatele povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci, projektu a této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém

stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškeré varovné tabulky na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno stavebním dozorem objednatel, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4. Zhotovitel pořídí průběžně z prací fotodokumentaci.
- 8.3. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla, je povinen informovat Objednatel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.4. S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.5. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.6. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
 - 8.6.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) oprávněn pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele.
 - 8.6.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatel přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele a Objednatel. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
 - 8.6.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele, bude-li jmenována, jej bude zastupovat. Veškeré pokyny Objednatel budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatel

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce stavební (technický) dozor Objednatel dle této smlouvy. Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - 9.2.1. **kontrolní dny**
 - smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za měsíc a jejichž přesný termín bude stanoven Objednatel, na nichž bude probíhat kontrola kvality a jejichž součástí bude předkládání dílčích výkazů (soupis prací). Z kontrolního dne bude vždy mezi smluvními stranami proveden písemný zápis, který bude podkladem pro fakturaci dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.
 - 9.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Stavební povolení a vyjádření DOSS, jsou-li vydána. Případné náklady vyplývající z těchto dokumentů, které nemohl Zhotovitel v rámci zadávacího řízení předpokládat a nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou doceněny jako vícepráce a budou podkladem pro dodatek této smlouvy.

Článek X. Povinnosti Zhotovitel

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon stavebního dozoru Objednatel při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami.
- 10.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel bude požadovat upřesnění projektu, použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak zápisem do stavebního deníku se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy (nebo čestné prohlášení);
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - technické a záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků a zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady k provedení zaškolení obsluhy;
 - podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení (bude-li požadováno);pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba za předmět plnění jako celek činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. Tato záruční doba se netýká zařízení a strojů, kde záruční doba nebo životnost je dána výrobcem.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

- 13.6. Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 14 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 30 dní ode dne, kdy nastoupí k jejímu odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na díle neodborným či dlouhodobým užíváním, případně úmyslným poškozením.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě **prodlení vinou Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1., resp. v případě prodlení Zhotovitele s plněním díla v dílčích termínech dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 14.6. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
 - podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
 - Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 15.3. Objednatel upozorňuje, že je oprávněn před realizací projektu jednostranně od smlouvy bez sankcí odstoupit (např. z důvodu neobdržení podpory). V takovém případě uhradí Objednatel Zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

17.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

17.2. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 60 měsíců od data předání poslední části díla vyjma dodávek uvedených v čl. 13.2.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení


- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr.
- 18.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 18.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (tohoto Díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší.
- 18.10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší.
- 18.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

za Objednatele

za Zhotovitele

Ve Stružnici dne 15. 12. 2021

Ve Stružnici dne 15. 12. 2021


za **Obec Stružnice**

Ing. Monika Habartová – starostka obce




100-000-00-4001, 0.1.2021, 14:19


Ivan Hammer

příloha číslo 1:

ROZPOČET – oceněný výkaz výměr