

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ LICENCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2364 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

Číslo Smlouvy Postupitele: MA/004/21

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Metrostav Alfa s.r.o.**

společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČO: 267 23 361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89654 („Postupitel“)

a

(2) **Městská část Praha 8**

se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 35, PSČ 180 48, IČO: 000 63 797 („Postupník“)

(Postupitel a Postupník společně „Strany“, každý z nich samostatně „Strana“)

### PREAMBULE

- (A) Ing. arch. Josef Pleskot, AP atelier, se sídlem Komunardů 1529/5, 170 00, Praha 7 - Holešovice, IČO: 149 08 352 („Poskytovatel Licence“) společně s dalšími osobami uvedenými v Licenční smlouvě ze dne 15. prosince 2021 („Licenční smlouva“) pro Postupitele vypracoval architektonické autorské dílo („Dílo“) spočívající v návrhu budovy pod označením „Centrum Palmovka“, tj. budovy s kancelářskými a komerčními prostory („Budova“). Kopie Licenční smlouvy je k této Smlouvě připojena jako Příloha 1.
- (B) Postupitel nabyl na základě Licenční smlouvy Výhradní licenci, Nevýhradní licenci a Další oprávnění, jak jsou tyto tři pojmy definovány v Licenční smlouvě („Oprávnění“), a to za podmínek a v rozsahu dle Licenční smlouvy, včetně práva Oprávnění zcela či zčásti převést na libovolnou třetí osobu.
- (C) Strany tuto Smlouvu uzavírají v návaznosti na Dohodu o narovnání a vypořádání práv a povinností souvisejících s budovou „NOVÁ PALMOVKA“ uzavřenou mezi Stranami a hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01, IČO: 000 64 581 („Hlavní město“) dne 20. prosince 2021 („Dohoda“), zejména v návaznosti na článek 11.1 Dohody. Strany Dohodu uzavřely v souvislosti s Budovou, jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení č. j. MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 8 a která je umístěna na pozemcích parc. č. 4014/2 (jehož je Budova součástí) a parc. č. 4014/7 v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 1711 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („Pozemky“). Pozemky jsou ve vlastnictví

Hlavního města a v minulosti byly svěřeny do správy Postupníka.

- (D) Účelem této Smlouvy je splnění povinností Postupitele a Postupníka podle článku 11.1 a článku 11.5 Dohody a naplnění potřeby Postupníka spočívající v získání Oprávnění, a to za účelem užití Díla ze strany Postupníka, resp. Hlavního města, či jimi určených třetích osob. Strany tak uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností v souvislosti s postoupením Oprávnění.

## **1. POSTOUPENÍ OPRÁVNĚNÍ**

- 1.1** Postupitel tímto bezúplatně postupuje Oprávnění včetně všech práv a svolení z Licenční smlouvy na Postupníka v celém rozsahu a Postupník toto postoupení v celém rozsahu přijímá.
- 1.2** Strany pro vyloučení pochybností uvádí následující:
- (a) Postupník není povinen Oprávnění využít;
  - (b) Postupník je oprávněn využívat Oprávnění pouze v souladu se zákonem a Licenční smlouvou a za podmínek jimi stanovených;
  - (c) postoupení Oprávnění zahrnuje rovněž další práva a povinnosti v rozsahu dle Licenční smlouvy.
- 1.3** Postupitel je oprávněn postoupit Oprávnění v souladu s článkem 2.4 a 4.6 Licenční smlouvy s tím, že souhlas Poskytovatele Licence s jejím budoucím postoupením byl udělen v Licenční smlouvě.
- 1.4** Postupitel je povinen postoupení oznámit Poskytovateli Licence nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 1.5** Postupitel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že v souvislosti s Licenční smlouvou vůči Poskytovateli Licence neeviduje žádné dlužné částky.
- 1.6** Postupitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy neudělil oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci ani podlicenci) žádné třetí osobě, ani neučinil jakékoli jiné právní či faktické jednání, v jehož důsledku by mohla být práva Postupníka podle této Smlouvy jakkoli narušena, ohrožena či zmařena.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1** Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, jestliže by Strany zdánlivost, protiprávnost, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost příslušného ustanovení rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany ujednávají, že v takovém případě Strana na žádost druhé Strany uzavře do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě, na jehož základě se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran a je platné, účinné a vymahatelné.
- 2.2** Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Stran.

- 2.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy listinnými číslovanými dodatky, které musí být vlastnoručně podepsány oprávněnými zástupci obou Stran.
- 2.5 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Postupník potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Postupníka číslo Usn RMC 0622/2021 ze dne 20. prosince 2021.
- 2.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Postupník.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22. 12. 2021

Městská část Praha 8

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ondřej Gro

Funkce: starosta



V Praze dne 21. 12. 2021

Metrostav Alfa s

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Ondřej Buršík

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Lukáš Kvítek

Funkce: jednatel

**PŘÍLOHA 1**  
**LICENČNÍ SMLOUVA**

## LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2358 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“)

(„**Smlouva**“)

Číslo smlouvy Nabyvatele: MA/002/21

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Ing. arch. Josef Pleskot, AP atelier**

se sídlem Komunardů 1529/5, 170 00, Praha 7 - Holešovice, IČO: 149 08 352

(„**Poskytovatel**“)

a

(2) **Metrostav Alfa s.r.o.**

společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČO: 267 23 361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89654

(„**Nabyvatel**“)

(Poskytovatel a Nabyvatel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### PREAMBULE

- (A) Poskytovatel vypracoval pro Nabyvatele návrh budovy pod označením „Centrum Palmovka“, tj. budovy s kancelářskými a komerčními prostory, a to včetně (i) Návrhu Budovy, (ii) Konceptu a (iii) Projektové dokumentace (společně jako „**Dílo**“), jak jsou tyto pojmy definovány v článku 1.1 Smlouvy o výstavbě a poskytování služeb, uzavřené mezi společnostmi Metrostav Development a.s., založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČO: 284 40 412, jako předchůdcem Nabyvatele, a Městskou částí Praha 8, se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 35, PSČ 180 48, dne 15. 10. 2010 („**Smlouva o výstavbě**“). Smlouva o výstavbě byla na Nabyvatele postoupena, a to na základě Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne 18. 10. 2010 mezi společnostmi Metrostav Development a.s. a Nabyvatelem, jejímž předmětem byl převod veškerých práv a povinností společnosti Metrostav Development a.s. ze Smlouvy o výstavbě na Nabyvatele a na jejímž základě se Nabyvatel stal namísto společnosti Metrostav Development a.s. smluvní stranou (poskytovatelem) Smlouvy o výstavbě.
- (B) Poskytovatel zamýšlí Nabyvateli potvrdit udělení výhradního oprávnění k užití Díla (licenci), a za tímto účelem uzavírají Strany tuto Smlouvu.

## 1. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY POSKYTOVATELE

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že vedle Poskytovatele samotného náleží osobnostní práva k Dílu již jen těmto osobám:

(a) Ing. arch. David Ambros, narozen dne 21. prosince 1972, trvale bytem Na hlídce 2410/13, 130 00 Praha 3; a

(b) Ing. arch. Jiří Trčka, narozen dne 2. září 1974, trvale bytem 1. máje 82, 250 73 Podolanka, okr. Praha – východ;

(„Spoluautoři“; Poskytovatel a Spoluautoři dále společně jako „Autoři“).

1.2 Poskytovatel prohlašuje, že Spoluautoři se podíleli na Díle jako zaměstnanci Poskytovatele, a Poskytovatel tak na základě § 58 odst. 1 Autorského zákona vykonává autorská majetková práva k Dílu. Poskytovatel je tak oprávněn udělit Nabyvateli oprávnění dle této Smlouvy.

1.3 V případě, že se kterékoli prohlášení podle tohoto článku 1 Smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, je Poskytovatel povinen odškodnit Nabyvatele nebo Dalšího nabyvatele, jak je tento pojem definován v článku 2.4 této Smlouvy, pro veškeré nároky z porušení práv duševního vlastnictví třetích osob, které nebyly uvedeny v tomto článku 1 Smlouvy.

## 2. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

2.1 Poskytovatel uděluje Nabyvateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Dílo vytvořené Autory na zakázku pro Nabyvatele, a to pro všechny způsoby užití potřebné pro naplnění původně sjednaného účelu Smlouvy o výstavbě (zejména k výstavbě Budovy, jak je tento pojem definován v článku 1.1 Smlouvy o výstavbě, resp. k její dostavbě), v přiměřeném množstevním rozsahu, s územním rozsahem vymezeným na území České republiky a s časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv podle Autorského zákona („Výhradní licence“). Pro účely této Smlouvy není porušením povinností Poskytovatele udělit výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Dílo, pokud Poskytovatel poskytne shodné oprávnění (licenci) k užití Díla hlavnímu městu Praze na žádost hlavního města Prahy v případě, že pozemky, na kterých je Budova realizována, budou odejmuty ze správy městské části Praha 8 (dojde k tzv. odsvěření těchto pozemků).

2.2 Pro všechny případy, ve kterých není z objektivních důvodů nezávisjících na vůli Poskytovatele (za takové důvody Strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Poskytovatele) možné udělit Výhradní licenci dle článku 2.1 této Smlouvy, uděluje Poskytovatel Nabyvateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) Dílo, a to ve stejném rozsahu, jak je stanoveno v článku 2.1 této Smlouvy („Nevýhradní licence“).

2.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže Poskytovatel z objektivních důvodů nezávisjících na vůli Poskytovatele (za takové důvody Strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Poskytovatele) udělit Nabyvateli Výhradní licenci dle článku 2.1 Smlouvy či Nevýhradní licenci dle článku 2.2 Smlouvy, uděluje Nabyvateli jakékoli další oprávnění, svolení či souhlas s užitím příslušného předmětu duševního vlastnictví, a to alespoň v rozsahu dle článku 2.1 Smlouvy či v nejširším rozsahu povoleném aplikovatelnými právními předpisy; případně

Poskytovatel na vlastní náklad zajistí, že takové oprávnění udělí příslušná třetí osoba, která se na vytvoření takových předmětů duševního vlastnictví podílela („**Další oprávnění**“).

- 2.4 Nabyvatel je oprávněn zcela nebo zčásti postoupit Výhradní licenci, Nevýhradní licenci a/nebo Další oprávnění (společně „**Oprávnění**“) či libovolnou část Oprávnění na jakoukoli další třetí osobu dle volby Nabyvatele a udělovat v tomto rozsahu podlicence (postupník Oprávnění či jeho částí a nabyvatel podlicence dále společně jen „**Další nabyvatel**“), s čímž Poskytovatel výslovně souhlasí a žádný jeho další souhlas již není zapotřebí.
- 2.5 Nabyvatel není povinen Oprávnění využít.

### 3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Pro vyloučení pochybností Strany staví najisto, že Nabyvateli vznikla všechna práva specifikovaná v článku 2 Smlouvy k okamžiku vzniku příslušné části Díla.
- 3.2 Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy neudělil oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) žádné třetí osobě a sám se zdržel výkonu práva Dílo užít způsobem, ke kterému poskytl Oprávnění dle této Smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel plně odpovídá za to, že Nabyvateli budou udělena Oprávnění v souladu (tj. v rozsahu a způsobem) dle článku 2 Smlouvy, a to i za třetí osoby (zejména, nikoliv však výlučně, za Spoluautory), včetně dalších případných poddodavatelů.
- 3.4 Strany si sjednávají, že Poskytovatel ani další osoby (včetně Spoluautorů) podílející se na tvorbě Díla či jeho částí nemají právo odstoupit od udělení příslušných Oprávnění ani pro změnu přesvědčení ve smyslu § 2382 Občanského zákoníku. Poskytovatel je povinen o této skutečnosti informovat osoby podílející se na tvorbě Díla či jeho částí.
- 3.5 Odměna za poskytnutí Oprávnění dle této Smlouvy byla z ekonomického hlediska již reflektována při stanovení úplaty za vyhotovení Projektové dokumentace. Poskytovatel tak nemá nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu a případné nároky na dodatečnou odměnu třetích stran je povinen vypořádat samostatně, bez jakýchkoli nároků vůči Nabyvateli.
- 3.6 Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na povahu Díla a Oprávnění nemohou vzniknout podmínky pro vznik práva na žádnou dodatečnou odměnu, a to ani podle ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, ani na jiném základě. Pro odstranění pochybností Poskytovatel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné nároky na dodatečnou odměnu vůči Spoluautorům a případně jakýmkoli dalším osobám, které se na vytvoření Díla podílely, a zavazuje se odškodnit Nabyvatele nebo Dalšího nabyvatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoli takto uplatněným nárokům a nákladům, které Nabyvateli či Dalšímu nabyvateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Poskytovatel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že je mu Smlouva o výstavbě známa a že má k dispozici její úplné znění.
- 4.2 Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, jestliže by Strany zdánlivost, protiprávnost, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost příslušného ustanovení



rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany ujednávají, že v takovém případě Strana na žádost druhé Strany uzavře do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě, na jehož základě se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran a je platné, účinné a vymahatelné.

- 4.3 Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 4.4 Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Stran.
- 4.5 Obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 4.6 Strany se výslovně dohodly, že Nabyvatel je oprávněn kterékoli z práv a oprávnění nabytých na základě této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek postoupit na libovolnou třetí osobu, s čímž Poskytovatel výslovně souhlasí.
- 4.7 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 4.8 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky s tím, že v souladu s § 3028 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že se řídí Občanským zákoníkem ode dne jeho účinnosti. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny nejdříve dohodou. Nepodaří-li se dosáhnout dohody, budou spory předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 4.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.10 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy listinnými číslovanými dodatky, které musí být vlastnoručně podepsány oprávněnými zástupci obou Stran.
- 4.11 Tato Smlouva nabývá účinnosti zpětně k okamžiku vzniku příslušné části Díla a platnosti podpisem poslední ze Stran.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

[ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ]

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ing. arch. Josef Pleskot, AP atelier

Místo: Praha

Datum: 15. 12. 2021



Jméno: Ing. arch. Josef Pleskot

Metrostav Alfa s.r.o.

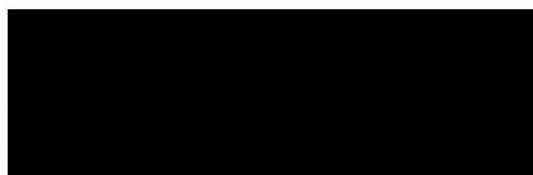
Místo: Praha

Datum: 14. 12. 2021



Jméno: Ing. Ondřej Buršík

Funkce: jednatel



Jméno: Ing. Lukáš Kvítek

Funkce: jednatel