

Vznikem Společenství vlastníků domu Beskydská 1030 a Beskydská 1031, Bílovec se na základě dohody s Městem Bílovec vynímá z dodatku č. 1 k NS č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 odběrné místo Beskydská 1030, Beskydská 1031 Bílovec a to s účinností od 01. 01. 2022.

Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňuje o znění článku bod 2.11.

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby v NS s Městem Bílovec s účinností od 01. 01. 2022:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby provádí nájemce na vlastní náklady do celkové výše nákladů, které nepřevyšují částku 170 000,- Kč bez DPH za rok.

Investiční náklady a náklady na opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby převyšující částku 170 000,- Kč bez DPH za rok hradí pronajímatel.

Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 mění znění článku V. Nájemné, bod 5.1., bod 5.2. a upravuje se znění příloh č. 1., č. 2 a č. 3.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14.12.2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2022 se sjednává ve výši:

a) ročně 525 004,- Kč bez DPH (slovy: pětsetdvacetpěttisícčtyřikoruny české), tj. měsíčně 43 750,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettřítisícšestumsetpadesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář na částku 43 750,- Kč měsíčně bez DPH bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Dále se vystaví daňový doklad na částku 4,- Kč bez DPH v měsíci lednu. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Z přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vynímá odběrné místo Beskydská 1030 a Beskydská 1031, Bílovec a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 12 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č.

340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 12 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 12 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 74. schůzi Rady města Bílovec, konané dne 6.12.2021 usnesením č. RM/2030/74/2021.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 16.12.2021

V Ostravě, dne 21.12.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Renata Mikolašová
Starostka města

Ing. Libor Matúš
jednatel VAE THERM, spol. s r.o.

**Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Na základě žádosti Města Bílovec se zužuje příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 takto.

Z přílohy č. 1 se vynímají odběrná místa Beskydská 1030 a Beskydská 1031, Bílovec.

Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)

č.	kotelna, ulice,č.p.	pronajatá plocha m2	č.parcely	list vlastni ctví	kat. území Bílovec - město	kat. úřad
1.	Radotínská 962	380	1322/5	10001	604429	Nový Jičín
2	17. listopadu 373	15,2	959	10001	604429	Nový Jičín
3	Smetanova 746	30,2	1533	10001	604429	Nový Jičín
4	Slezské náměstí 33	41,5	111	10001	604429	Nový Jičín
5	Komenského 1003	3,3	226/4	10001	604429	Nový Jičín
6	Opavská 638	5	1448	10001	604429	Nový Jičín
7	Beskydská 1036	10	895/169	10001	604429	Nový Jičín
8	MÚ - Slezské nám. 1	24	40	10001	604429	Nový Jičín
9	MÚ -17. listopadu 411	40	112/1	10001	604429	Nový Jičín
10	Kulturní dům, Ostravská 363/17, Bílovec	68	777/1	10 001	604429	Nový Jičín
11	Slezské náměstí 63/3	34	70	10 001	604429	Nový Jičín
12	Opavská 650	8	2101/1	10 001	604429	Nový Jičín
13	Ostravská 693/7	30	948	10 001	604429	Nový Jičín
14	Tkalcovská 101	21	103	10 001	604429	Nový Jičín
	CELKEM	710,2				

Technologické zařízení plynové kotelny na ulici Beskydská 1030 a Beskydská 1031 v Bílovci se vyjme z přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 s platností od 1. 1. 2022.

Ostatní části přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

