

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,

IČ : 00080837,

DIČ : CZ00080837,

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100,

za niž jedná ředitel Ing. Vladimír Macholda,

dále jen „**budoucí zavázaný**“

a

Obec Jimlín

se sídlem : Jimlín čp. 7, 440 01 Louny,

IČ : 00556327,

bankovní spojení : KB, č.ú. [REDACTED]

zastoupená starostkou obce Ing. Janou Mikovcovou,

dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- (1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemků **p.p.č. 882/1, 888/2** v **k.ú. Jimlín**, zapsaného na **LV č. 571**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Jimlín, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/22546, p.p.č. 895/1** v **k.ú. Jimlín**, zapsaného na **LV č. 571**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Jimlín, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. II/225, p.p.č. 856** v **k.ú. Jimlín**, zapsaného na **LV č. 571**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Jimlín, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/22936, p.p.č. 892/5** v **k.ú. Zeměchy u Loun**, zapsaného na **LV č. 90**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Jimlín, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. II/225, p.p.č. 886/4** v **k.ú. Zeměchy u Loun**, zapsaného na **LV č. 90**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Jimlín, okres Louny evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/22941**, které se nachází na budoucích služebných pozemcích.
- (2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k budoucímu služebnímu pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení: „**Kanalizace Jimlín Zeměchy IV etapa**“ (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymeze územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.
- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady budoucího oprávněného.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce určené podle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 ze dne 22.12.2010. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebném pozemku vyzve budoucí oprávněný budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu budoucímu oprávněnému.
- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat budoucímu oprávněnému úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit budoucí oprávněný.

IV.

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí rozhodla Rada Ústeckého kraje dne2016 usnesením č.**R/2016**, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služební pozemek.

VI.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebném pozemku.
 - b) uvést na své náklady budoucí služební pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti budoucího oprávněného na budoucím služebném pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí zavázaný a dva budoucí oprávněný.

V Dubí, dne

V, dne

Budoucí zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací,
za niž jedná
Ing. Vladimír Macholda, ředitel

Budoucí oprávněný
Obec Jimlín
za niž jedná
Ing. Jana Mikovcová, starostka

Příloha č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.	NÁZEV	NÁZEV ZÁSAHU	Měrná Jednotka	UPŘESNĚNÍ	CENA Kč/MJ	Tělesně postižení	
						Fyzické os.	Podnik.subj.
1.	Křížení	protlak	bm	silnice II.třídy	500,-	10,-	20,-
				silnice III.třídy	300,-		
		m2	zřízení start. jámy	100,-	10,-	20,-	
		překop vozovky	případ	silnice II.třídy	6.000,-	500,-	1.000,-
silnice III.třídy	5.000,-			200,-	800,-		
2.	Podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II.třídy	700,-	100,-	200,-
				silnice III.třídy	500,-	10,-	20,-
		do krajnice	bm	silnice II.třídy	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídy	100,-	10,-	20,-
do příkopu	bm	silnice II.třídy	100,-	10,-	20,-		
		silnice III.třídy	100,-	5,-	10,-		
3.	Vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II.třídy	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídy	100,-	10,-	20,-
4.	Mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500,-	50,-	100,-
5.	Výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání Inženýrských sítí	m ²	ostatní plochy a pozemky	100,-	-	-
6.	Vstup a vjezd	údržba, přístup	m ²	pozemek, stavba	100,-	-	-
7.	Bodové stavby	umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1.000,-	-	-

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.

Úprava ceníku je platná od 01.01.2011.

Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.