



ČJ.: MUKK/57796/2021
SP, ZN.: OTÚ-MAJ/ 65/2020/Wo – 6290
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

D o d a t e k č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 15479/20, OTÚ-MAJ/65/2020/Wo-6290,
ze dne 24.09.2020 (dále jen Smlouva)**

Smluvní strany:

- 1. Město Kadaň,**
Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,
Zastoupené: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou města
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň
č. ú.: 19 -1725441/0100, VS 3116906290
(jako pronajímatel) na straně jedné
- 2. Ing. Gabriela ŠÁLKOVÁ, podnikatel**
Adresa sídla: Poláky č.ev. 150, 438 01 CHbany
IČ: 86863622
(jako nájemce), na straně druhé

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

Čl. I.

Úhrada za služby související s nájmem

Dosavadní znění čl. IV se upravuje (s ohledem na navýšení energií) v textu bodu 2. takto :

2. Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemce bude kromě nájemného hradit pronajímateli :

Vodné a stočné:

Platba ve výši 157,- Kč měsíčně bude hrazena měsíčně předem (počínaje říjnem 2020) vždy současně s měsíční platbou nájemného.

Uvedená výše platby bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. III., bod. 2, odst. 2., této smlouvy .

(Vzhledem k tomu, že nelze měřit spotřebu studené vody, protože spotřeba je součástí celkové spotřeby za dům čp. 1, je částka za studenou vodu stanovena následovně.

Výpočet je dán Vyhláškou č. 48/2014 k zákonu č. 428/2001 Sb. „Směrná čísla roční spotřeby vody“, oddíl III. Prodejny, položka 50, kdy je stanovena spotřeba 18 m3 studené vody za rok 18 m3 + cena vody 104,77 Kč vč. DPH = 1 885,86 Kč/ rok.

V případě změn výše vodného a stočného je pronajímatel oprávněn provést úpravu celkové výše ceny.



Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. II.

1. Tento dodatek se vystavuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kadaně č. 940/2021 ze dne 09.12.2021.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01.01.2022.
4. Tento dodatek bude zveřejněn městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne

Za pronajímatele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta města
v zastoupení Mgr. Jan Losenický
místostarosta města

Nájemce:

.....
Ing. Gabriela Šálková