



ČJ.: MUKK/57927/2021
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 52/2013/Wo- 5619
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 12261/13 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne
25.06.2013 mezi:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,
jednající : PaedDr. Jiří Kulhánec, starosta města
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Chomutov
č. ú.: 19-1725441/0100, VS 311 69, SS 5619
(jako pronajímatel)
a
1. **Marcela MÝTINA**
adresa sídlo: Budovatelů 1141, 432 01 Kadaň
IČO: 01007858
(jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

Čl. I.

Úhrada za plnění související s nájmem

Dosavadní znění čl. IV se upravuje (s ohledem na navýšení energií) v textu bodu 2. takto :

1. **Dodávky tepla** z centrální plynové kotelny umístěné v objektu čp. 1:
Výše paušální platby je provedeno podílem pronajímané plochy nebytového prostoru k celkovým nákladům na dodávky tepla pro celý objekt čp.1.
Výše paušální platby činí **7 112,- Kč/rok (vč. DPH)**.
Platba bude hrazena čtvrtletně předem ve výši **1 778,- Kč** současně s čtvrtletní platbou nájemného daného roku.

2. **Vodné a stočné:**
Výpočet je proveden na základě směrných čísel roční spotřeby vody (Sb. Zákonů č. 428/2001, položka 43) ve výši 20m3/rok. Roční paušální částka činí **2 095,- Kč (vč. DPH)**
Platba bude hrazena čtvrtletně předem ve výši **524,- Kč** vždy současně s čtvrtletní platbou nájemného daného roku.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.



Čl. II.

1. Tento dodatek se vystavuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kadaně č. 940/2021 ze dne 09.12.2021.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01.01.2022.
4. Tento dodatek bude zveřejněn městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města
v zastoupení Mgr. Jan Losenický
místostarosta města

.....
pí Mýtina Marcela