

DOHODA
O ZABEZPEČENÍ OSTRAHY OBJEKTU
uzavřená mezi

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

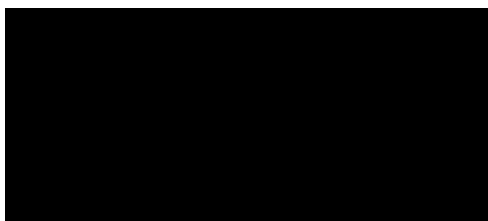
zastoupený Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1

čís. účtu: 994404-0141472001/0800

zástupce pronajímatele oprávněný jednat:

ve věcech technických:



ve věcech finančních:

(dále jen „LOM PRAHA“)

a

LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10


IČ: 02881845

DIČ: CZ02881845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701

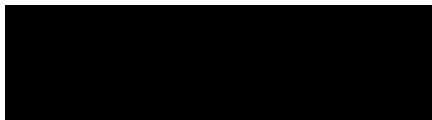
zastoupená Ing. Jiřím Kockem, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 

zástupce pronajímatele oprávněný jednat:

ve věcech technických:



(dále jen „LOM PRAHA TRADE“)

(LOM PRAHA a LOM PRAHA TRADE jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující
Dohodu o přefakturaci nákladů za ostrahu objektu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že LOM PRAHA zabezpečí pro LOM PRAHA TRADE s účinností od 1. 10. 2021 ostrahu budovy na adrese Polygrafická 716/22, 108 00 Praha 10 – Malešice (dále jen „Budova“), která je situována v bezprostředním sousedství areálu sídla LOM PRAHA. LOM PRAHA zabezpečí ostrahu Budovy prostřednictvím bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu areálu jeho sídla.
- 1.2. Ostraha Budovy bude zajišťována v režimu 24 hodin denně po 7 dní v týdnu, včetně dnů pracovního klidu a státních svátků. Ostraha bude zajišťována monitorováním a obsluhou kamerového systému a poplachového systému [REDAKCE] a prostřednictvím pravidelných obchůzek pracovníků ostrahy dle specifikace ve směrnici – Instrukce pro výkon ostrahy pro areál a budovu LOM PRAHA TRADE, která je odsouhlasena zástupcem LOM PRAHA TRADE.

2. PŘEFAKTURACE NÁKLADŮ NA OSTRAHU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za zabezpečení ostrahy Budovy bude LOM PRAHA přefakturovat LOM PRAHA TRADE podíl na nákladech za ostrahu areálu sídla LOM PRAHA, a to ve výši 20.000,- Kč bez DPH měsíčně.
- 2.2. Faktury za podíl na nákladech na ostrahu budou vystavovány měsíčně pozadu, vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich doručení LOM PRAHA TRADE.
- 2.3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této dohodě, zákonné náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je LOM PRAHA TRADE povinna ji bez zbytečného odkladu vrátit LOM PRAHA s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. LOM PRAHA je v takovém případě povinen vystavit novou opravenou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury LOM PRAHA TRADE.
- 2.4. V případě prodlení s platbou faktury je LOM PRAHA TRADE povinna uhradit LOM PRAHA smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

3. DOBA TRVÁNÍ DOHODY

- 3.1. Tato dohoda se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- 3.2. Tuto dohodu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí dohody jednou ze Smluvních stran nebo písemným odstoupením od dohody

jednou ze Smluvních stran z důvodu podstatného porušení dohody druhou Smluvní stranou.

- 3.3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto dohodu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4. Smluvní strany je oprávněna odstoupit od této dohody, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této dohody. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Podstatným porušením povinností se rozumí zejména, nikoli však výlučně:
 - 3.4.1. na straně LOM PRAHA TRADE prodlení s placením faktury o více než třicet (30) dnů;
 - 3.4.2. na straně LOM PRAHA nezabezpečení ostrahy Budovy, či zabezpečení ostrahy budovy v nižším rozsahu, než který byl sjednán touto dohodou.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA.
- 4.2. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami musí být učiněna buď osobním doručením, doporučenou listovní zásilkou nebo datovou schránkou. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli.
- 4.4. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.

4.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující.

Za LOM PRAHA s.p.:

Za LOM PRAHA TRADE a.s.:

V Praze, dne 8.12.2021

V Praze, dne 30.11.2021

