

# Smlouva o dílo č. 228/2/2021

na zpracování územní studie  
„Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**  
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800  
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800  
E-mail: posta@mesto-most.cz  
ID datové schránky: pffbfvy  
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **„ATELIER L + Veronika Šindlerová“**  
Společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, složená ze dvou subjektů:  
ATELIER L s.r.o.  
Sídlo: Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25056476  
DIČ: CZ25056476  
Zastoupený jednatelem: Ing. arch. Janou Langerovou, a/nebo Ing. Pavlem Langerem
- a  
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
bytem: Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČ: 71843647  
DIČ: CZ8056232778  
(dále jen „zhotovitel“ či „zpracovatel“)

*Na základě Smlouvy o zřízení společnosti včetně plné moci mezi výše uvedenými subjekty ze dne 20. 12. 2021 je společnost zastoupena právníckou osobou:*

ATELIER L s. r. o.  
Zastoupená: Ing. arch. Janou Langerovou, a/nebo Ing. Pavlem Langerem,  
jednatelem\*\*  
\*jednatele jednájí za společnost samostatně  
Sídlo: 160 00 Praha 6, Kafkova 580/26

IČO: 25056476  
DIČ: CZ25056476  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Č.ú. 158645810/0300  
E-mail: j.langerova@atelierl.cz  
ID datové schránky: a82zmqx  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 45850

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zhotovitele zastupovat a za něj podepisovat:

Ing. arch. Jana Langerová a/nebo Ing. Pavel Langer

Ve věcech technického provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

Ing. arch. Jana Langerová, tel.: 604 244 017

a/nebo

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., tel.: 602 442 651

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním za orgán územního plánování  
za objednatele: Ing. Iva Mazurová, vedoucí odboru rozvoje a dotací  
(dále jen pořizovatel)

## II.

### Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování územní studie „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“ v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „územní studie“, „ÚS“ nebo též „dílo“).
- 2.2 Územní studie „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“ (dále také ÚS), bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušných vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2.3 Územní studie je pořizována z podnětu Magistrátu města Mostu pro postupnou a koordinovanou revitalizaci řešeného území, zamezující nekoncepčním zásahům do veřejných prostranství bez celkové vize na všestranné zlepšení obytného prostředí této specifické urbanistické městské jednotky.
- 2.4 Podle §30, odst. 2 Stavebního zákona pořizovatel určuje v zadání územní studie její obsah, rozsah, cíle a účel. Zadání studie lze upřesnit a doplnit na základě dohody během konzultací mezi pořizovatelem a zpracovatelem (prostřednictvím písemného záznamu z konzultací).
- 2.5 Hlavním cílem je zlepšení kvality životního prostředí v řešeném území s využitím obytného a volnočasového potenciálu exteriéru sídliště investicemi do revitalizace stávajících veřejných prostranství včetně uplatnění plošného i kvalitativního rozvoje zelené infrastruktury (modré i zelené složky) pro dlouhodobý udržitelný rozvoj města.
- 2.6 Účelem územní studie je vytvoření ucelené koncepce revitalizace veřejných prostranství s jejich logickým uspořádáním a hierarchizací, podporující komunitní život a sociální soudržnost obyvatel a umožňující optimalizaci správy a údržby veřejných prostranství.

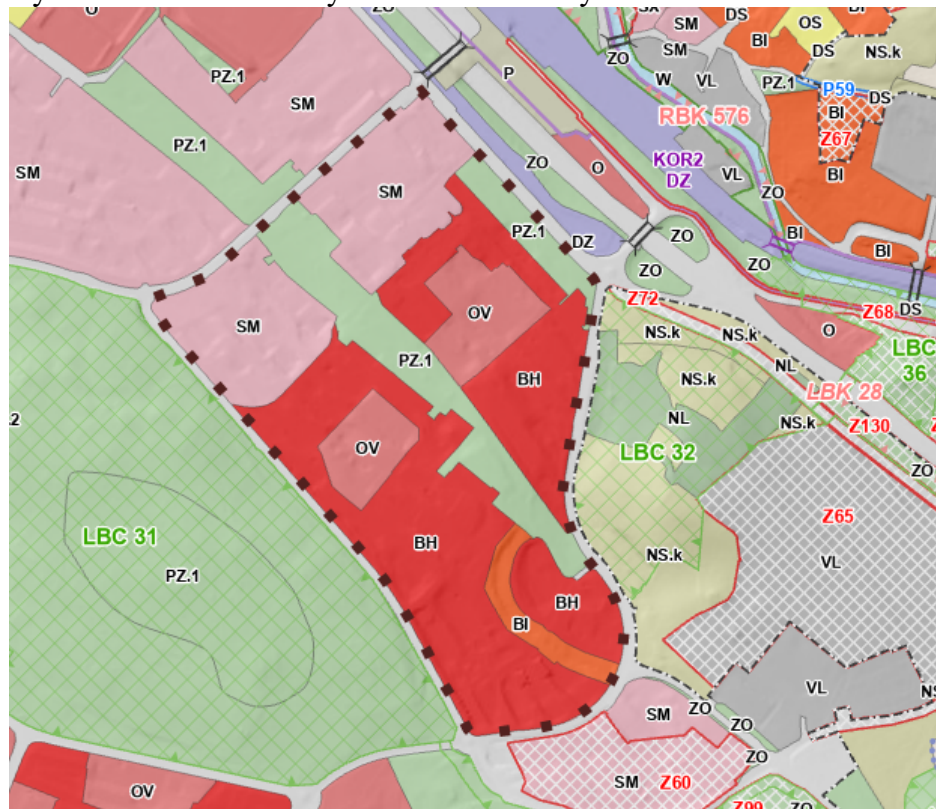
### **III. Rozsah řešeného území**

- 3.1 Území studie bude řešit urbanisticky ucelené území, vymezené po obvodě ulicemi Moskevská, Rudolická, Pod Lajsníkem a Josefa Suka.
  - 3.2 Plocha řešeného území má rozlohu cca 47 ha. Území je svažité směrem k severovýchodu (s převýšením cca 50 m). Jedná se o stabilizované území sídliště, nacházejícího se na severovýchodní okraji nového Mostu, koncipované především jako čtvrť obytného charakteru (urbanistický obvod 21 s přibližně 6 300 obyvateli a 3 445 b.j.).
  - 3.3 Konfigurace do značné míry ovlivnila základní urbanistický modernistický koncept ze 70. let minulého století s páteřním městským parkem, obytnou zástavbou, rozvinutou v terénních zářezech, s typickými deskovými a věžovými panelovými domy (čtyřpodlažními, osmipodlažními a třináctipodlažními), doplněnými řadovými typizovanými domy OKAL. V obvodu se nacházejí nákupní střediska s původním názvem „KRYM“ a „SPUTNIK“, podél Moskevské ulice je lokální centrum s řadou významných objektů občanské vybavenosti (zdravotní středisko, obchody a restaurace, kanceláře se sídlem společnosti, za nimi dominantní výšková budova Policie ČR). V severozápadní části tohoto území je městská knihovna, okresní soud, katastrální úřad a ZUŠ. Uvnitř obvodu je areál základní školy, dvě soukromé SŠ, tři mateřské školy a dětský domov. Prostředí sídliště je špatně čitelné, dopravně nepřehledné a jeho obytná kvalita je převážně nízká.
  - 3.4 Územní plán Mostu v řešeném území nenavrhuje žádné nové rozvojové zastavitelné plochy, územní rezervy či plochy přestaveb.
-

## .Plochy stabilizované podle ÚP Mostu:

- BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské
- BH – bydlení hromadné
- SM – plocha smíšená obytná městská
- OV - plocha veřejné vybavenosti
- PZ.1 – park

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Most s vyznačením řešeného území ÚS:



Širší vztahy řešeného území územní studie se budou vázat zejména k sousednímu obytnému obvodu U stadiónu (severozápadním směrem) a k zóně Lajsník. ÚS v širších vztazích zachytí též vazby k Parku Šibeník a vrchu Lajsník.

## IV.

### Požadavky na obsah řešení

#### 4.1 Zapojení obyvatel do přípravy podkladů ÚS

Zadání ÚS předcházela v tomto roce participační fáze přípravy v podobě provedení sociologického průzkumu. Názorový průzkum uživatelů dotčeného území měl za cíl zjistit, jak místní obyvatelé sídliště vnímají a jakým způsobem území využívají. Výsledky dotazníkového šetření s pocitovým mapováním budou sloužit jako podklad pro zpracovatele územní studie při návrhu revitalizace veřejných prostranství. V dalších fázích participace proběhne aktivní představení konceptu a čistopisu ÚS veřejnosti.

#### 4.2 Veřejná prostranství - obecné zásady revitalizace

- 4.2.1 Smyslem revitalizace veřejných prostranství je v rámci správně vyhodnoceného hierarchického uspořádání územní vytěžit potenciál užívání venkovních ploch sídliště, zlepšit čitelnost prostředí a rozšířit možnosti trávení volného času vytvořením adekvátního zázemí pro různé skupiny obyvatel a jejich potřeby. Předpokladem zvýšení celkové kvality veřejného prostoru je zlepšení podmínek pro pěší (se zohledněním podmínek pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Pro zvýšení kvality bydlení na sídlišti je třeba najít vyvážený vztah mezi zajištěním dostatečného množství parkovacích stání pro rezidenty a požadavkem na maximální využitelnost veřejného prostoru pro obyvatele a s ponecháním vysokého podílu zeleně. Mimo již vymezené plochy parků bude návrh veřejných prostranství vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., s cílem vytvořit komunikační prostor ve spojení s obytným prostorem jak pro místní obyvatele, tak i pro uživatele území. Navržená veřejná prostranství této lokality budou prostorově, architektonicky a výtvarně řešena podle jejich urbanistické polohy v území a v souladu s jejich druhem, významem a účelem v návaznosti na bytové objekty a veřejnou vybavenost. Budou zachovány a akcentovány prvky, spolupodílející se na identitě místa a respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území. Součástí návrhu veřejných prostranství bude implementace zásad zelené infrastruktury.
- 4.2.2 Ve studii bude navržena vhodná forma architektonizace vstupního parteru bytových objektů v návaznosti na uliční veřejná prostranství. V rámci řešeného území mohou být ve vazbě na bytové domy vymezeny i polosoukromé venkovní obytné prostory patřičného charakteru pro posílení identifikace obyvatel s místem a posílení komunitních funkcí.
- 4.2.3 Cílem revitalizace není za každou cenu navrhnout a přetvořit plochy na formální prostory, ale citlivě je významově definovat a v některých případech i ponechat v jejich flexibilní formě. Týká se to například volně koncipovaných míst, využitelných pro volnou hru dětí.
- 4.2.4 Promyšlenost a úroveň veřejných prostranství může přispět k posílení dobrých vztahů mezi obyvateli a zvýšit tak kvalitu života. Kde existuje soudržná komunita, lidé se znají a spolupracují, tam se žije lépe. Předpokladem rozvoje společenského života a budování vztahu k místu je to, že se lidé mají kde potkávat. Sídlíště jsou z principu převážně obytnou lokalitou, veřejná prostranství a veškeré venkovní prostory tak mají sloužit především svým obyvatelům. Návrh revitalizace veřejných prostranství se musí snažit odpovědět na potřeby běžného života v lokalitě (viz. závěry provedeného sociologického šetření) a usilovat o vytvoření nových míst pro setkávání obyvatel různých věkových kategorií.
- 4.3 Veřejná vybavenost území
- V rámci územní studie se požaduje prověřit splnění nároků na veřejnou vybavenost pro předpokládaný počet obyvatel a osob využívajících území s ohledem na širší vztahy a optimální docházkové vzdálenosti, prověřit možnosti jejich regenerace a doplnění umístěním nových ploch např. pro sport, rekreaci a volný čas. Bude zachována a podpořena stávající občanská a komerční vybavenost v místě přirozených lokálních centrech řešeného území.
- 4.4 Prvky zelené infrastruktury

- 4.4.1 ÚS bude vycházet ze základního urbanistického konceptu ozelenění sídliště s páteřním parkem a plochami se vzrostlou zelení, bude usilovat o jejich zkvalitnění (rekultivaci) a vhodné rozšíření.
- 4.4.2 V rámci návrhu bude rozvíjena zelená infrastruktura (modrá i zelená složka) pro zlepšení obytné kvality a udržitelnost ekosystému území. Vhodným řešením je například redukce nepropustných zpevněných ploch a jejich náhrada za povrchy, umožňující vsakování a přirozené čištění srážkové vody, instalace retenčních nádrží se závlahovými systémy okolních vegetačních ploch, výsadba vzrostlé zeleně, umístování vodních prvků, přístřešků se zelenou střechou, atd. Budou uplatněna řešení s pozitivním dopadem na eliminaci tepelných ostrovů v území.
- 4.5 Prvky městského mobiliáře
- 4.5.1 Dalším úkolem studie revitalizace veřejných prostranství je stanovit zásady pro výběr a umístění jednotlivých prvků městského mobiliáře tak, aby tyto prvky napomáhaly dotvářet identitu řešeného území a zároveň ctily charakter daného prostranství, měřítko, typ zástavby a další souvislosti. Je požadováno vytvoření „katalogu vhodných typů“ mobiliáře k sezení, odpadkových košů, zastávek veřejné dopravy (s ohledem na celoměstský design), stojanů na kola, květníků, mříží ke stromům, pítek, zábradlí a zahrazovacích sloupků, oplocení, rozcestníků, informačních cedulí a uličního značení, plakátovacích ploch, venkovní reklamy, pouličních hodin, veřejného osvětlení, atd.
- 4.5.2 V uličním prostoru jsou umístěné kapacitní nádoby na tříděný komunální odpad v různorodé formě (mobilní, polopodzemní a podzemní). Po zhodnocení stavu a s ohledem na městskou koncepci likvidace odpadů budou navrženy úpravy, vedoucí ke zlepšení funkčnosti a estetického řešení.
- 4.6 Dopravní infrastruktura
- 4.6.1 ÚS bude vycházet z dopravního systému řešeného území a navazujících širších vazeb, zohlední nároky všech druhů dopravy (silniční, nemotorové - pěší, cyklistické), městské hromadné dopravy, dopravy v klidu a případně navrhne doplnění obsluhy území s ohledem na potřeby a minimalizaci bariér a zlepšení jeho prostupnosti. Je vhodné hledat a zvažovat nová dopravní propojení, která napomůžou k oživení celé struktury sídliště (např. směrem do Moskevské ulice).
- 4.6.2 Studie zohlední záměry na vybudování parkovací nástavby v ulici Františka Kmocha a na úpravy komunikace v ulici K. H. Borovského, přiložené v podkladech zadání.
- 4.6.2.1 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA  
Studie na základě aktuálně platného dokumentu ZÁKOS (základní komunikační systém města) a analýzy stavu navrhne v řešeném území odůvodněné úpravy infrastruktury pro automobilovou dopravu.
- 4.6.2.2 MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA  
Bude zhodnocen stav aktuální obslužnosti řešeného území hromadnou dopravou a v případě potřeby navrženy její změny.
- 4.6.2.3 DOPRAVA V KLIDU  
V míře podrobnosti odpovídající územní studii bude řešena problematika dopravy v klidu, a to zejména s ohledem na požadavek omezit počet parkovacích míst na povrchu a především ve veřejném prostoru, v nezbytných případech ponechá či nově navrhne studie parkovací místa v ulicích. Bude preferováno efektivní využívání celkových současných parkovacích kapacit v území se snahou o uvolnění

parkovacích míst na hodnotných plochách veřejných prostranství. Odůvodněné zkapacitnění parkování v oblasti bude řešeno udržitelnou formou v podobě efektivních systémů parkování, neomezujících obytné funkce veřejných prostranství přilehlých k bytovým domům.

#### 4.6.2.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Studie navrhne bezpečné, bezbariérové a komfortní prostředí pro pohyb nemotorové dopravy, řešení pěší dopravy včetně vhodných vazeb stávající zástavby na zastávky MHD a sousední území (Park Šibeník, Lajsník, atd.) naplní požadavky na zvýšení prostupnosti územím, např. vhodným trasováním a umisťováním přechodů pro chodce.

4.6.3 Budou posouzeny uliční profily a nově navrženy s důrazem na pohyb chodců a cyklistů, adekvátní šířku chodníků, bezbariérové řešení, umístění mobiliáře a možnost výsadby zeleně.

4.6.4 ÚS zreviduje a doplní cyklistické trasy procházející řešeným územím, návrh zohlední sledovaný systém páteřních a hlavních cyklistických tras na území města a usměrní provoz cyklistů v uličních profilech přednostně ve vymezeném pruhu ve vozovce (pokud to provozní a prostorové podmínky umožní).

#### 4.7 Technická infrastruktura

4.7.1 Technická infrastruktura bude respektovat stávající trasy jednotlivých vedení, v návaznosti na úpravu veřejných prostranství budou dotčené trasy adekvátně upraveny. Budou respektována stávající ochranná a bezpečnostní pásma a s nimi spojené požadavky (např. výška krytí).

4.7.2 V souladu se zásadami modré a zelené infrastruktury bude navržena koncepce hospodaření s dešťovými vodami s maximálním využitím a likvidací v místě spadu srážek.

4.7.3 ÚS se systémově zaměří i na možnosti aplikace SMART řešení veřejného osvětlení, sledování kvality ovzduší a zvyšování bezpečnosti obyvatel instalováním kamerových systémů.

## V.

### Etapizace zpracování územní studie

#### **.Etapa prací – analytická část ÚS (předpokládaná doba zpracování 10 týdnů)**

Textová část:

Zpráva k provedené analýze řešeného území

- Shrnutí urbanistických východisek a popis stavu území, pozitiva – negativa
- Fotodokumentace řešeného území s komentářem stavu
- Strukturovaný komentář k obsahu a poznatkům problémového výkresu

Grafická část:

- Problémový výkres zahrnující analytické poznatky o limitech a potenciálech řešeného území (1 : 2 000)
- Výkres vlastnických vztahů (1 : 2 000)
- Výkres širších vztahů (1 : 10 000)

Dokumentace 1. etapy bude předána 1x v tiskovém vyhotovení a 1x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu \*.docx., \*.pdf.

### **.Etapa prací – zpracování konceptu ÚS (předpokládaná doba zpracování 15 týdnů)**

Textová část (viz. bod 6)

Grafická část (viz. bod 6)

Dokumentace 2. etapy bude předána 2x v tiskovém vyhotovení a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu \*.docx., \*.pdf.

Poznámka:

V rámci 2. etapy zpracovatel poskytne dle požadavků pořizovatele součinnost při projednávání konceptu ÚS.

Koncept bude za účasti zpracovatele projednán a veřejně odprezentován způsobem dle dohody s pořizovatelem.

### **.Etapa prací – zpracování čistopisu ÚS (předpokládaná doba zpracování 9 týdnů)**

Textová část (viz. bod 6)

Grafická část (viz. bod 6)

Dokumentace 3. etapy se zpracovanými připomínkami ke konceptu ÚS - textová a grafická část budou předány 2x v tiskových vyhotoveních a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.docx., \*.pdf, grafická část ve formátech \*.pdf. Data územní studie budou předána ve vektorových formátech \*.shp nebo \*.dwg (lokalizováno do souřadnicového systému S-JTSK).

Poznámka:

V rámci 3. etapy zpracovatel poskytne dle požadavků pořizovatele součinnost při projednávání čistopisu ÚS.

Čistopis bude za účasti zpracovatele projednán a veřejně odprezentován způsobem dle dohody s pořizovatelem.

## **VI.**

### **Skladba dokumentace**

#### **6.1 Textová část – 2. a 3 etapa prací**

- Vymezení a popis řešeného území a jeho širší vztahy
- Základní popis navrženého řešení revitalizace
- Řešení zelené infrastruktury (popis a odůvodnění předloženého řešení)
- Městský mobiliář (popis a odůvodnění předloženého řešení, katalog vhodných typů)
- Řešení dopravní infrastruktury (popis a odůvodnění předloženého řešení)
- Řešení technické infrastruktury (popis a odůvodnění předloženého řešení)
- Navržení etapizace postupu revitalizace území
- Bilance ploch řešeného území podle charakteru veřejných prostranství



- Dokladová část (výsledky konzultací a projednání s dotčenými odbory MM Most, správci sítí, aj.)

## 6.2 Grafická část – 2. a 3 etapa prací

- Hlavní výkres s celkovou urbanistickou koncepcí revitalizace území (základní hierarchizace veřejných prostranství a jejich charakter) - v měřítku 1 : 2000
- Koordinační výkres obsahující řešené složky návrhu revitalizace - v měřítku 1 : 2000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury - v měřítku 1 : 2000
- Výkres zelené infrastruktury (modré a zelené složky) – v měřítku 1 : 2000
- Výkres širších vztahů s návazností na okolní zástavbu města, páteřní dopravní infrastrukturu včetně cyklotras, atd. - v měřítku dle dohody s pořizovatelem územní studie, doporučeno 1 : 5 000 až 1 : 10 000
- Výkres uspořádání navržených typů uličních prostorů (uliční profily)
- Vizualizace celkového řešení, vizualizace vybraných detailů s vazbou na stávající zástavbu s příklady navrženého řešení veřejných prostranství, parkových ploch, vybavenost aj.

## VII.

### Podklady pro zhotovení díla

- Digitální technická mapa části města Mostu z GIS ve formátu „\*.dwg“ nebo „\*.dgn“ a „\*.shp“ v souřadném systému S-JTSK
- Územní plán Most (účinnost ode dne 29. 1. 2021)
- Aktuální verze Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Most
- Informace o vlastnictví pozemků Statutárního města Most v řešeném území
- Závěrečná zpráva sociologického průzkumu „Zapojení obyvatel do přípravy podkladů urbanistické studie veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem“, Agora Central Europe, 2021
- Záměr na výstavbu parkovací nástavby v ulici Františka Kmocha
- Záměr na úpravy komunikace v ulici K. H. Borovského
- Dokument ZÁKOS (základní komunikační systém městy
- Případné další vyžádané podklady, které mají vztah ke zpracování územní studie

Doporučené podklady:

- Sídlíště, jak dál? (autoři M. Kohout, D. Tichý, F. Tittl, J. Kubánková, Š. Doležalová, ČVUT, 2016)

## VII.

### Doba plnění

Doba plnění je rozčleněna na základě etapizace prací, a to následovně:

- 7.1. **1. Etapa prací** – analytická část musí být zpracována a předána objednateli do 10 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a od předání všech podkladů pro zhotovení díla dle čl. VII. této smlouvy objednatelem zhotoviteli.
- 7.2. **2. Etapa prací** – zpracování konceptu ÚS musí být zpracována a předána objednateli do 15 týdnů od doručení písemného odsouhlasení analytické části pořizovatelem.

- 7.3. **3. Etapa prací** – zpracování čistopisu ÚS musí být zpracována a předána objednateli do 9 týdnů od doručení písemného pokynu k dopracování čistopisu pořizovatelem.

## **VIII Cena díla**

- 8.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.
- 8.2. Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná a maximální.
- 8.3. Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
- 8.4. Cena jednotlivých částí – etapizací díla určených k samostatnému převzetí bez DPH, celková cena bez DPH, DPH ke dni uzavření smlouvy a celková cena včetně DPH:
- 8.4.1 Cena za analytickou část 252 000 Kč bez DPH
  - 8.4.2 Cena za koncept územní studie 417 000 Kč bez DPH
  - 8.4.3 Cena za čistopis územní studie 285 000 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH činí 954 000 Kč, z toho DPH 21 % 200 340 Kč, celková cena zakázky celkem v č. DPH 1 154 340 Kč.

## **Článek IX. Platební podmínky**

- 9.1. Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí (etap) díla určených k samostatnému převzetí objednatel.
- 9.2. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 9.3. Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatel.
- 9.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.
- 9.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury a nedoděleků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## **Článek X. Vady díla a záruka**

- 10.1. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 10.2. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 10.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 10.5. Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 10.6. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

## **Článek XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání všech fází územní studie. Nad rámec veřejných projednání se zhotovitel zavazuje k účasti na pracovních jednání - minimálně 1x v I. etapě prací, minimálně 2x v 2. etapě prací a 2x ve 3. etapě prací.
- 11.3 V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech stanovených na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem probíhat další pracovní jednání za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto porad zúčastňovat. Z jednotlivých porad vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem rady včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.
- 11.4. Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek XII. Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě porušení zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost objednateli (např. při neúčasti zhotovitele na předem oběma smluvními stranami sjednaných a odsouhlasených veřejných a dalších projednáních jednotlivých fází díla dle čl. XI. Bodu 11.2. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta se neuplatní na případy, kdy je neúčast zpracovatele způsobena nenadálým nástupem odpovědných zástupců zpracovatele do karantény či izolace v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření nemoci covid-19.
- 12.3. V případě porušení povinnosti odstranit objednatel reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 – Zadání územní studie „Revitalizace veřejných prostranství sídliště Pod Lajsníkem v Mostě“.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 2. 12. 2021, č. usnesení RmM/3266/55/2021.

- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 13.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 13.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.12 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 13.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne .....

V Praze dne 20. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

.....  
Ing. arch. Jana Langerová  
jednatelka společnosti