**Smlouva o podnájmu optického vlákna**

uzavřená mezi

**Technické služby města Jičína**

IČO: 64814467

sídlo: Jičín, Textilní 955, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 90

zastoupená ředitelem Ing. Čeňkem Strašíkem

**jako nájemcem** (dále také jen **„nájemce“**)

a

**PÁRYSŮV RYBÁŘSKÝ RÁJ s.r.o.**

IČO: 48171930

sídlo: Průmyslová 1292 506 01 Jičín

zastoupená jednatelem Jaroslavem Párysem

**jako podnájemcem** (dále také jen **„podnájemce“**)

**I.**

Technické služby města Jičína, jež jsou příspěvkovou organizací města Jičína, jsou na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 oprávněny k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné sítě elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 19 ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování shora uvedené městské optické sítě (dále jen „MOS“) byla mezi městem Jičín a Technickými službami města Jičína uzavřena smlouva o pronájmu MOS, a to na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Technickými službami města Jičína. Technické služby města Jičína jsou dle této zmíněné smlouvy o pronájmu oprávněny uzavírat s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněny vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem. Technické služby města Jičína tak vystupují jako nájemce MOS a osoby, které se budou připojovat, jako podnájemci. Z tohoto důvodu se současně město Jičín zavázalo v případě ukončení příslušné smlouvy o pronájmu MOS s Technickými službami města Jičína zajistit těmto podnájemcům pokračování užívání optického vlákna za minimálně stejných podmínek, za jakých byla s nimi dotčená smlouva o podnájmu uzavřena (rozhodnutí 46. Rady města).

**II.**

S účinností **od 1. 1. 2022** dává nájemce podnájemci do podnájmu **2 ks optického vlákna,** a to za účelem připojení do MOS, bez poskytování internetových či multimediálních služeb. Toto připojení bude realizováno jednak z ul. Textilní 187 do přípojného bodu ul. Průmyslová 1292 a jednak z ul. Průmyslová 1292 do přípojného bodu Kosmonautů 833 v kat. území Jičín.

**III**.

Obě smluvní strany se dohodly, že za podnájem 1 ks optického vlákna bude měsíčně hradit podnájemce částku 1.500,- Kč + DPH, tj. za podnájem 2 ks optického vlákna 3.000,- Kč/měsíc + DPH dle platné právní úpravy. Za tím účelem bude nájemcem vystavena k 15. dni každého měsíce faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Pro případ prodlení s úhradou této částky smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Na základě žádosti podnájemce o urychlení výstavby optické sítě do budovy nového skladu v ul. Textilní 187 a jeho prohlášení, že výstavbu přípojky zafinancuje z vlastních prostředků, město Jičín, Technické služby města Jičína a podnájemce uzavřely dne 23.11.2021 mezi sebou smlouvu o závazku rozšíření městské optické sítě a úhradě nákladů s tím spojených. Město svůj závazek splnilo, došlo k vybudování přípojky (výkop v trase, položení HDPE trubky, zafouknutí optického kabelu a jeho zakončení v rozvaděči na trase Textilní 187-Průmyslová 1292 a Průmyslová 1292-Denisova 212). S ohledem na tuto citovanou smlouvu a závazek podnájemce v ní uvedený se podnájemce zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o podnájmu optického vlákna složí na účet nájemce č. účtu 447530227/0100 Komerční banka, var. symbol - č. zálohové faktury částku **ve výši 171.181,- Kč,** což představuje prostředky, které město vynaložilo na vybudování přípojky. Podnájemce je zároveň srozuměn s tím, že pokud v tomto termínu k úhradě nedojde, pozbude smlouva o podnájmu bez dalšího platnosti. Po úhradě těchto peněžních prostředků nájemci se nájemce zavazuje uhrazenou částku plně zaúčtovat na nájemné za podnájem vlákna a to takto:

* za období od 1.1.2022 do 30.11.2025 plně na nájemné
* na měsíc prosinec 2025 bude započtena částka 1981,- Kč, a za tento měsíc bude vyúčtováno nájemné ve výši 1338,02 Kč + DPH.

Od 1.1.2026 do konce platnosti smlouvy bude hrazeno nájemné již dle ujednání dle bodu 1 tohoto článku smlouvy.

**IV.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

K ukončení smlouvy může dojít dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Obě smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna ukončit tento smluvní vztah (dohodou nebo výpovědí) až po pěti letech ode dne uzavření této podnájemní smlouvy. Pokud ze strany **podnájemce** dojde k jejímu ukončení v rozporu s tímto ujednáním, zaplatí nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce výše uvedené pětileté lhůty.

Pokud podnájemce požádá o změnu stávajících přípojných bodů uvedených v čl. II této smlouvy na jiná již vybudovaná přípojná místa v rámci městské optické sítě, bude tato změna řešena formou dodatku ke smlouvě. Dodatkem tak dojde ke změně čl. II smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam již vybudovaných přípojných bodů MOS

**V.**

Obě strany se dohodly, že nájemce má právo smlouvu vypovědět před koncem shora uvedené pětileté lhůty v případech, kdy:

* podnájemce bude v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než dva měsíce,
* podnájemce umožní připojení do MOS třetí osobě bez souhlasu nájemce; toto ustanovení neplatí v případě, kdy podnájemce umožní připojení do MOS třetím osobám, které jsou ve vztahu k podnájemci účastníky (uživateli) ze smluv o poskytování služeb elektronických komunikací (resp. smluv o pronájmu datových okruhů), kde podnájemce je poskytovatelem, resp. pronajímatelem,
* podnájemce umožní bez souhlasu nájemce připojení do MOS třetí osobě formou pronájmu nenasvíceného optického vlákna.

Podnájem v těchto případech skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.

Pokud nájemce využije svého práva vypovědět smlouvu z důvodů v tomto článku uvedených před koncem pětileté lhůty dle čl. IV. této smlouvy, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení této smlouvy do konce pětileté lhůty, k níž se podnájemce zavázal v článku IV. této smlouvy.

**VI.**

Nájemce se tímto zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu trvání podnájemní smlouvy opravy MOS včetně datového rozvaděče a tyto opravy zajistit v co nejkratší době. V případě plánovaných odstávek či oprav se nájemce zavazuje podnájemce informovat v dostatečném předstihu a to nejméně 20 dnů před plánovanou odstávkou či opravou. Dále se nájemce zavazuje tyto plánované odstávky či opravy provádět v nočních hodinách tak, aby nedošlo k plánovanému omezení provozu v době plného provozu.

**VII.**

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb.

**VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Jičína, jenž jsou povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašlou neprodleně od uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem Technickým službám písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1.1. 2022.

**IX.**

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji obě strany vlastnoručně podepisují.

Příloha: seznam přípojných míst MOS

V Jičíně dne 23.12.2021………… V Jičíně dne 22.12.2021 ………

……………………………………. …………………………………

Technické služby města Jičína PÁRYSŮV RYBÁŘSKÝ RÁJ s.r.o.

Ing. Čeněk Strašík Jaroslav Párys