



Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/020536/2021

evidenční číslo OCP MHMP 40/2021

PPD a.s. č.: 473/2021

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci ze dne 1.7.2015
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, pod sp. zn. 10356
zastoupená: [redacted] vedoucím odboru řízení investic, na základě Pověření ze dne 2. 2. 2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
datová schránka: w9qfskt

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)



(Společně dále též označováni jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)

I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcely

k. ú.	č. LV	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Vysočany	839	1662/19	690	lesní pozemek
Vysočany	839	1662/28	821	lesní pozemek
Vysočany	839	2137/12	1 582	lesní pozemek

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem plynové distribuční soustavy na území hl. m. Prahy ve smyslu energetického zákona.
2. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy budoucí oprávněný v rámci stavební akce s názvem „**Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 056 Praha 9 - Libeň, Vysočany, Prosek - 2. etapa**“ provede rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 na budoucích služebných pozemcích (dále též jako „*inženýrská síť*“). Inženýrská síť je zakreslena v **Katastrální situaci stavby 1:600**, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*Situace*“).
3. Inženýrská síť má být umístěna do budoucích služebných pozemků v trase dle Situace s vyznačením plánovaného umístění inženýrské sítě na podkladu katastrální mapy. Situace je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Inženýrská síť bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, bude samostatnou nemovitou věcí a od svého vzniku bude ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí inženýrskou síť vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

III.

1. Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít (za předpokladu dodržení podmínek této smlouvy) smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*budoucí smlouva*“), zatěžující část budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě budoucí smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou budoucí smlouvu nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucích služebných pozemků, ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě, osobní služebnost energetického vedení, spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a taktéž provádět stavební

úpravy, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

4. Předpokládaný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností je vyznačen v Situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
5. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy do 180 dnů ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo a geometrickým plánem dle předchozích odstavců tohoto článku. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání inženýrské sítě a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

IV.

V souvislosti s realizací inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrské sítě do částí budoucích služebných pozemků, a to v umístění podle Situace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a touto smlouvou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci inženýrské sítě podmínky této smlouvy a umístění podle Situace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu záboru částí budoucích služebných pozemků za účelem výstavby inženýrské sítě uzavře on nebo jím zplnomocněný zástupce s budoucím povinným na tuto část budoucích služebných pozemků smlouvu o výpůjčce. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky budoucího povinného zejména na průběh výstavby a na konečné úpravy budoucích služebných pozemků a jejich zpětné předání budoucímu povinnému. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný (nebo jím zplnomocněný zástupce) požádá budoucího povinného nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby inženýrské sítě. Výstavba inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích nemůže být zahájena před uzavřením smlouvy o výpůjčce.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu budoucích služebných pozemků, které vzniknou v přímém důsledku umístění inženýrské sítě nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či dle této nebo budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku vzniku inženýrské sítě, a to po celou dobu její existence.
5. Budoucí oprávněný je povinen si před započatím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že práce na budoucích služebných pozemcích budou respektovat ochranná pásma a probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě inženýrské sítě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost budoucí oprávněný.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a) při přeložení nebo zrušení inženýrské sítě;
 - b) na základě písemné dohody povinného a oprávněného;
 - c) dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 - d) rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením pozemků služebností inženýrské sítě a výhodou budoucího oprávněného ze služebnosti.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Výše úhrady za zřízení služebností bude v budoucí smlouvě stanovena na částku 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému tuto částku včetně DPH, a to dle sazby DPH platné v době uzavření budoucí smlouvy. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví budoucí smlouva, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

VII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) inženýrská síť podle čl. II. odst. 2. této smlouvy nebude realizována do 10 let ode dne uzavření této smlouvy, nebo
 - b) dojde k takové změně okolností realizace inženýrské sítě, že nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. III. odst. 6. této smlouvy, nebo
 - c) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení některé z povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV. odst. 2. a 3. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

IX.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje pro případ převodu vlastnictví některého z budoucích služebných pozemků nebo jeho dotčené části ještě před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý obsahuje bez příloh 6 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách budoucího povinného http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

7. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Katastrální situace stavby 1:600

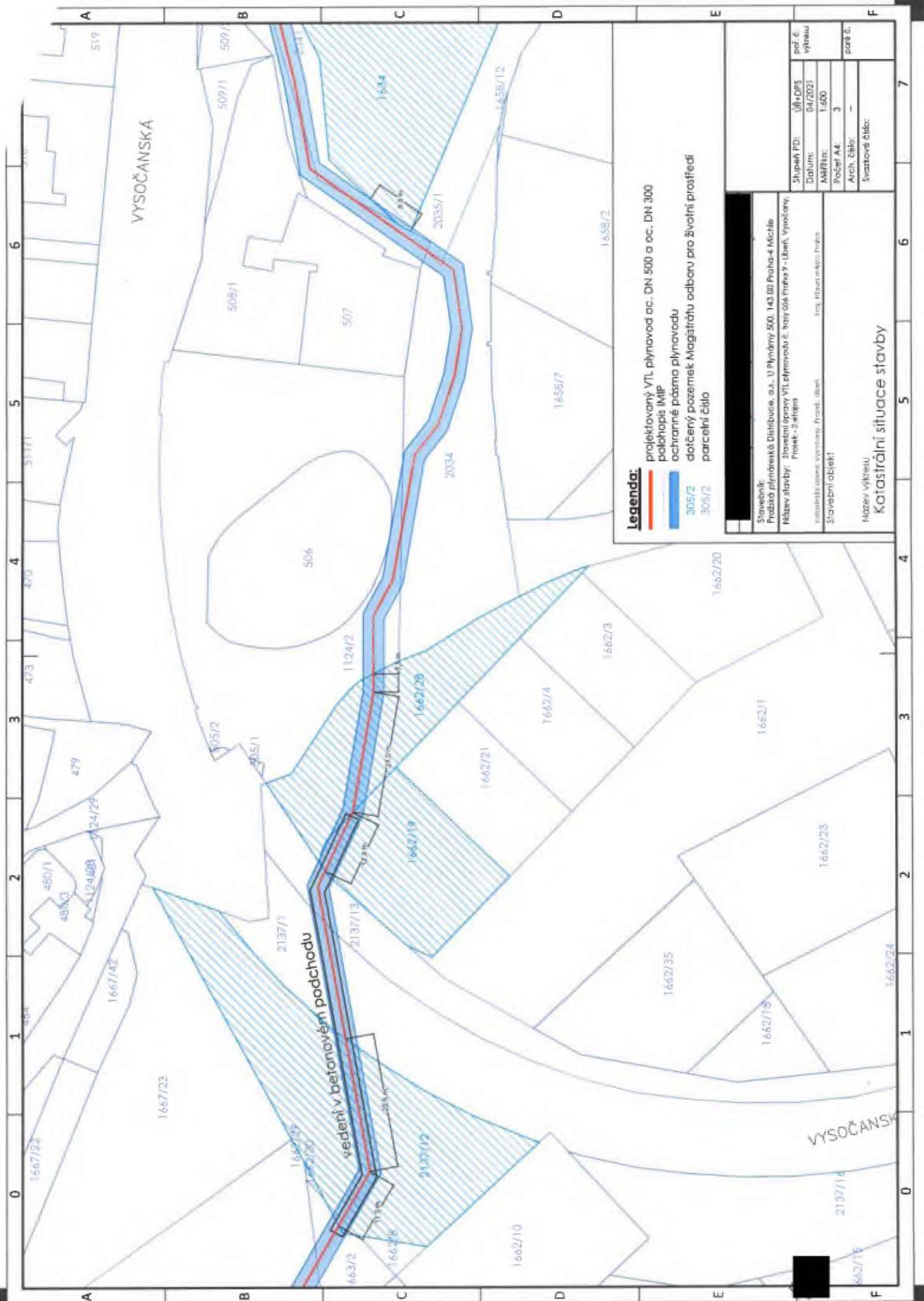
14 -12- 2021

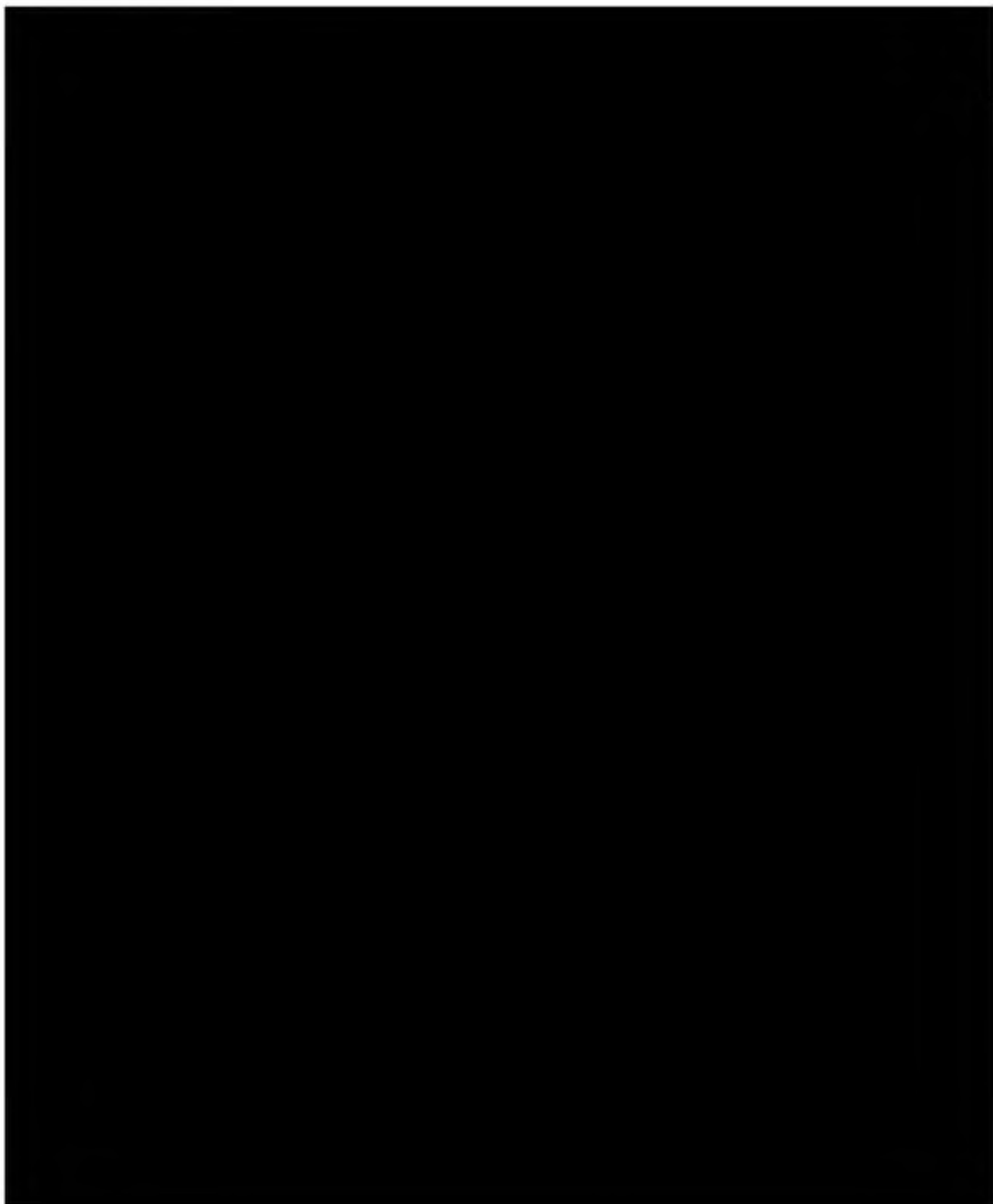
Dne:

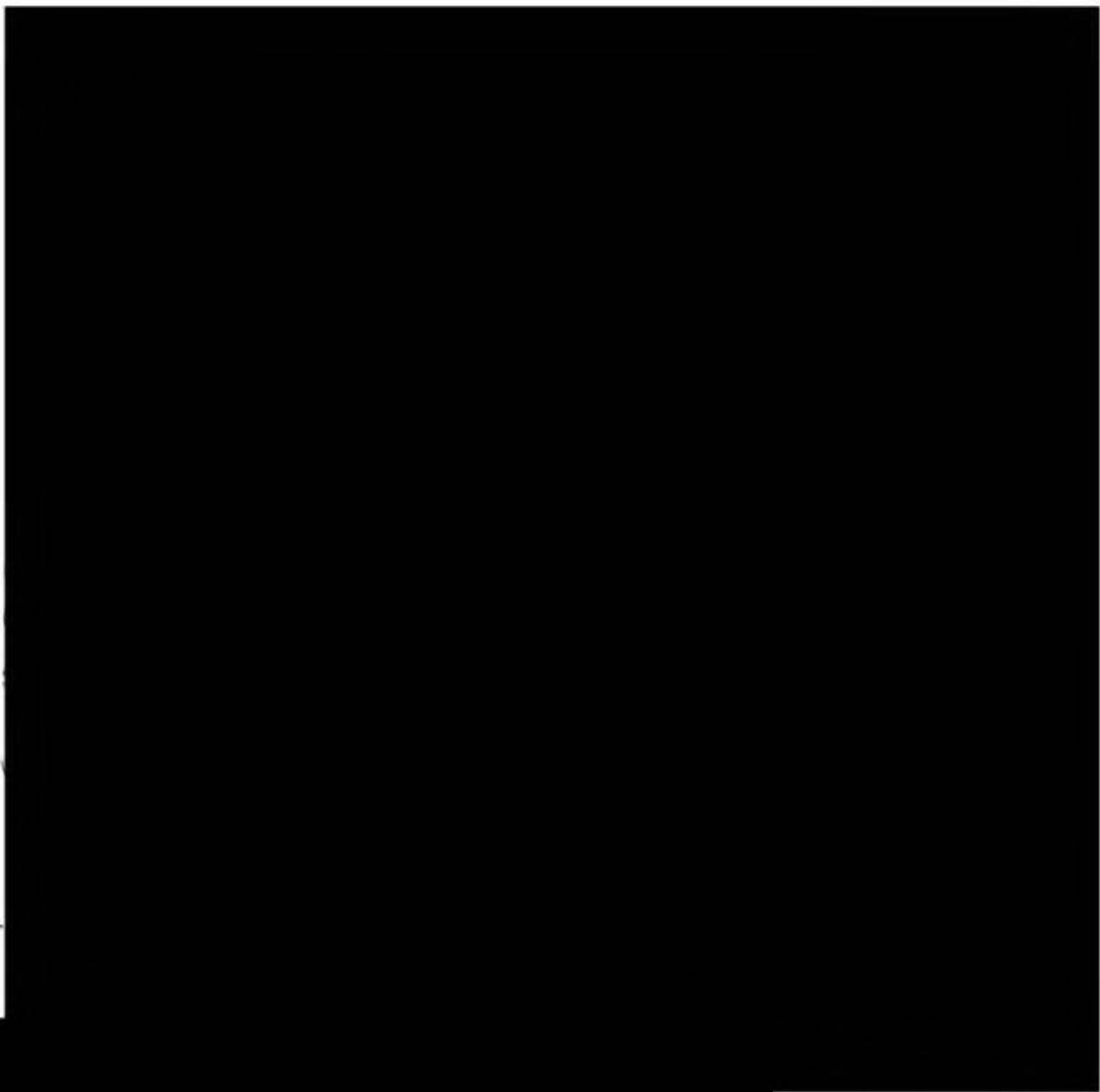


Dne: 16.12.21









Podle ov
poř. čísle
tento úp
souhlasí
tato listin
~~listinou~~
~~opisem~~
obsahují
Listina z
viditelný z
tato listin
V Praze