

## **DODATEK Č. 1** **Č. SML/2021/0674/OSIO/1**

ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0674/OSIO uzavřené dne 15.9.2021  
uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 24R-807/2021 ze dne 15. 12. 2021

### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,  
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **AZ EKOTHERM spol. s r.o.**  
zapsaný: v OR sp. zn. C62721, vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Ing. Liborem Králem, jednatelem společnosti  
se sídlem: Přátelství 207/102, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves  
IČ: 25704168  
DIČ: CZ25704168  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

### **I.**

#### **Předmět dodatku č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a změně ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0674/OSIO uzavřené dne 15. 9. 2021 na zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu realizaci akce :

#### **„ BD Nuselská 323/52, Praha 4 - výměna oken “**

Změna předmětu díla na základě zjištěného skutečného stavu při realizaci oprav spočívá :

- a) ve snížení počtu vyměňovaných oken do světlíku domu o 17 ks, včetně jejich doplňkových konstrukcí (parapety vnitřní a vnější, zednické opravy ostění, výmalbu a nátěry)
- b) záměně projektem navrženého drátovaného skla ve vratech do ulice za sklo bezpečnostní pískované s čirým okrajem dle požadavku NPÚ.

Oceněná specifikace změny předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

## II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 1 se snižuje cena díla o částku 172.536,20 Kč (bez DPH) a navyšuje o částku 12.800,00 Kč (bez DPH), výsledkem změny díla je snížení ceny díla o 159.736,20 Kč (bez DPH) a výsledná cena díla včetně dodatku č. 1 činí :

Cena díla činí:	1.435.083,80 Kč	(bez DPH)
	215.262,57 Kč	(DPH 15 %)
	1.650.346,37 Kč	(s DPH).

## III. Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0674/OSIO uzavřené dne 15.9.2021 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 22. 11. 2021

V Praze dne 22 -12- 2021

[Redacted signature]

Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4



AZ EKOTHERM ©  
[Redacted signature]

Za zhotovitele  
Ing. Libor Král  
jednatel společnosti  
AZ EKOTHERM s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 22 -12- 2021

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

# REKAPITULACE STAVBY - méně práce a více práce

Kód: 08\_2021  
Stavba: VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

KSO: 803 59  
Místo: Nuselská 323/52, Praha 4

CC-CZ: 113  
Datum: 22.11.2021

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
AZ EKOTHERM spol. s r.o.

IČ: 25704168  
DIČ: CZ25704168

Projektant:  
APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň ZU21/1). Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-159 736,20</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-159 737,70	-23 960,66
<b>Cena s DPH</b>			<b>-183 696,86</b>
v CZK			

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08 2021

Stavba: VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

Místo: Nuselská 323/52, Praha 4

Datum: 22.11.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA  
s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-159 736,20</b>	<b>-183 696,86</b>
02	BOURACÍ PRÁCE	-8 186,20	-9 414,13
03	STAVEBNÍ PRÁCE	-151 550,00	-174 282,73

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:  
VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ  
Objekt:  
**02 - BOURACÍ PRÁCE**

KSO:  
Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2021

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
AZ EKOTHERM spol. s r.o.

IČ: 25704168  
DIČ: CZ25704168

Projektant:  
APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[REDAKOVANÉ]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-8 186,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 186,20	15,00%	-1 227,93

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-9 414,13**

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:  
VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ  
Objekt:  
**02 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 22.11.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT  
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**-8 186,20**

HSV - Práce a dodávky HSV

-8 186,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-7 580,00

997 - Přesun sutě

-606,20

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

Objekt:

**02 - BOURACÍ PRÁCE**

Místo:

Táborská 326/55, Praha 4

Datum:

22.11.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT  
PRAHA s.r.o.

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-8 186,20</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-8 186,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-7 580,00	
5	K	968004	Vybourání dřevěného zdvojeného okna (O4) - 550/2000 mm	kus	3,000	730,00	-2 190,00	
6	K	968005	Vybourání dřevěného jednoduchého okna (O5) - 550/600 mm	kus	14,000	385,00	-5 390,00	
D	997		Přesun sutě				-606,20	
10	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,700	150,00	-105,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	0,700	150,00	-105,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,700	150,00	-105,00	CS ÚRS 2021 01
P			<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,700	416,00	-291,20	CS ÚRS 2021 01

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

Objekt:

**03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

KSO:

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

CC-CZ:

Datum: 22.11.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

25704168

CZ25704168

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDAKOVANÉ]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****-151 550,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-151 551,50	15,00%	-22 732,73

**Cena s DPH****v CZK****-174 282,73****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

Objekt:

**03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo:

Tábořská 326/55, Praha 4

Datum:

22.11.2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT  
PRAHA s.r.o.

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Zpracovatel:

[REDAKOVANÉ]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****-151 550,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-151 550,00**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-14 209,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>-137 341,00</b>
764 - Konstrukce klempířské	-4 592,00
766 - Konstrukce truhlářské	-131 162,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-652,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-935,20

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD NUSELSKÁ

Objekt:

**03 - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 22.11.2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT  
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-151 550,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-151 550,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-14 209,80	
1	K	611142001	Potažení sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty "O2"+0,3*(1,05+2*2,0)*7	m2	0,960	355,00	-340,80	CS ÚRS 2021 01
	WV					10,605		
2	K	61232501	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - špalety "O2"+0,3*(1,05+2*2,0)*7	m	0,960	300,00	-288,00	
	WV					10,605		
3	K	61999001.1	Začištění omítek kolem oken, dveří, parapetů - interier	m	22,180	450,00	-9 981,00	
	WV		"O1"+12*(2*1,1+2*2,05)			75,600		
	WV		"O2"+7*(2*1,05+2*2,0)			42,700		
	WV		"O3"+6*(2*2,0+2*2,05)			48,600		
	WV		"O4"+8*(2*0,55+2*2,0)			40,800		
	WV		"O5"+16*(2*0,55+2*0,6)			36,800		
	WV		Součet			244,500		
4	K	61999002	Začištění omítek kolem oken, dveří - exterieur	m	18,000	200,00	-3 600,00	
	WV		"O1"+12*(1,1+2*2,05)			62,400		
	WV		"O2"+7*(1,05+2*2,0)			35,350		
	WV		"O3"+6*(2,0+2*2,05)			36,600		
	WV		"O4"+8*(0,55+2*2,0)			36,400		
	WV		"O5"+16*(0,55+2*0,6)			28,000		
	WV		Součet			198,750		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-137 341,00	
D	764		Konstrukce klempířské				-4 592,00	
12	K	7640006	KL06 - Parapet okna 04 - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,890	800,00	-1 512,00	
13	K	7640007	KL07 - Parapet okna 05 - světlík - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	3,850	800,00	-3 080,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				-131 162,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	7661004	O4 - okno dřevěné jednoduché jednokřídlé otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 550/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN	kus	3,000	16 060,00	-48 180,00	
19	K	7661005	O5 - okno dřevěné jednoduché, jednokřídlé, otvíravé se sklopným nadsvětlíkem, okno do světliku - 550/600 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	14,000	6 698,00	-93 772,00	
20	K	7661101	Příplatek - změna skla VD oproti projektu (pískované sklo na místo dráto skla)	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	
24	K	7665004	T04 - Vnitřní parapet šířky 290 mm a délky 560 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	670,00	-2 010,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				-652,50	
27	K	7831001	Nátěr klempířských konstrukcí - základní nátěr reaktivní barvou a finální nátěr dle barvy okolní klempířny, červenohnědá	m2	1,450	450,00	-652,50	
	VV		+0,4*(4,6+8,8+7,7+1,95+7,6+5,04+4,4)		16,036			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-935,20	
28	K	7841001	Doplnění maleb kolem oken (cca 3m2/okno)	m2	13,360	70,00	-935,20	
	VV		+3,0*(12+7+6+8+16)		147,000			

