

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 427/MO/2020/1

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a **Ing. Vít Obrdlík**, IČO 696 74 485, se sídlem Březinovy sady 5823/17, Jihlava, PSČ 586 01, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 427/MO/2020 ze dne 7. 4. 2020

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 427/MO/2020 ze dne 7. 4. 2020 je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1349/10 v přízemí domu č.p. 1349 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 18, na pozemku p.č. 2799 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Tento nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 20903 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na doplnění **Čl. 4** smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uvedené v článku prvním tohoto dodatku.

Čl. 4 se tímto dodatkem doplňuje o odst. 4.8 v tomto znění:

4.8 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za měsíce **leden až červen roku 2022** uhradí nájemce pronajímateli v měsících **července až prosince roku 2022** rovnoměrným zvýšením splátek nájemného, tedy od července do prosince bude nájemce hradit dvojnásobek měsíčního nájemného za příslušný kalendářní měsíc, tzn. 31.667 Kč/měsíc.

Článek třetí: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek pátý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2022. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

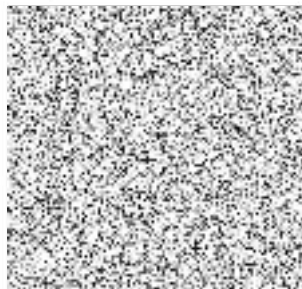
Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 84. schůzi dne 16. 12. 2021 usnesením č. 1359/21-RM.

V Jihlavě dne 22 -12- 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 22 -12- 2021



Ing. Vít Obrdlík
nájemce