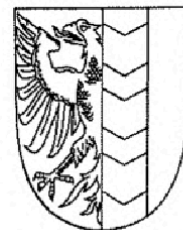


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCC70

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████, primátorem
<b>Nájemce:</b>	<b>DUY ANH FASHION s.r.o.</b> zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93395
Se sídlem:	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ, DIČ:	05064651, CZ05064651
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Variabilní symbol:	9047000371
ID datové schránky/ zastoupen:	ie5vdqr ██

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a předchůdcem nájemce (BARGAIN trade s.r.o., IČ: 24263923) byla dne 17. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG56K), která byla převedena se souhlasem pronajímatele na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v II. NP budovy č.p. 21 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 265/3 zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Opava, Horní náměstí 21/4 a budovy č.p. 27 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 270 zastavěná plocha a nádvoří na adrese Opava, Rybí trh 27/2 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 265/5, zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město.

2. V důsledku nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (včetně přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva) byla nájemci během roku 2021 snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.

### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uvedeného v článku II. odst. 2 této dohody poskytně pronajímatel nájemci slevu z nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 5. 2021 do 31. 12. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 364.256,08 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce prosinec 2021, leden 2022, únor 2022 a březen 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 12. 2021, 25. 1. 2022, 25. 2. 2022 a 25. 3. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 115.532,01 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 12. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc prosinec 2021, splatnost části slevy z nájemného ve výši 115.532,01 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 1. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc leden 2022, splatnost části slevy z nájemného ve výši 115.532,01 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 2. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc únor 2022, a splatnost nájemného ve výši 17.660,05 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2022 (tzn., že nájemce za měsíc březen 2022 zaplatí nájemné ve výši 97.871,96 Kč včetně DPH). K dohodě bude doplněn splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 12. 2021 usnesením číslo 748/20/ZM/21.

V Opavě dne ..... 20. 12. 2021

V Opavě dne ..... 20. 12. 2021

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

