

SMLOUVA O DÍLO Č.

na opravy technických zařízení

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

TECHNOLOGICKÝ A VÝZKUMNÝ OBJEKT VŠUP

Smluvní strany:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1, IČO 60461071, DIČ CZ 60461071, zastoupená Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem, jako **objednatel** na straně jedné

a

ATALIAN CZ s.r.o., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 25059394, DIČ: CZ 25059394, zastoupená Ing. Danielem Digoněm, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46124 jako **zhotovitel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět nezáruční a pozáruční opravy (dále jen jako „Opravy“) Technického zařízení budov (dále jen jako „Zařízení“), tj. odstraňovat závady či poruchy Zařízení, které by znemožňovaly, ztěžovaly či ohrožovaly jeho funkčnost, vyměňovat části Zařízení, jimž končí životnost udávaná výrobcem a na něž se zároveň nevztahuje záruka, jejichž výměna je dle revize nebo dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nezbytně nutná. Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy, že opotřebení Zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o Zařízení v záruční době, budou taková Zařízení, popř. jejich části na základě objednávky objednatele vyměněny.

II.

Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržitého a bezchybného provozu Zařízení.

III.

Ceny

- 1) Za provedené Opravy bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu uvedenou v nabídce zhotovitele, která bude objednatelem odsouhlasena před zahájením Oprav.
- 2) Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s jednotlivými plněními zhotovitele podle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.

IV.

Platební podmínky

- 1) Úhrada poskytovaných služeb bude prováděna na měsíční bázi s tím, že zhotovitel vždy nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu za Opravy provedené v předchozím kalendářním měsíci, s třicetidenní lhůtou splatnosti.

- 2) V jednotlivých fakturách budou vyúčtovány všechny provedené a předané práce, příslušná DPH a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 3) Neodpovídající faktury objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování, přičemž lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.
- 4) Adresa pro zasílání faktur: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

V.

Termíny provádění prací

- 1) Objednatel bude požadavky na provedení Oprav zasílat emailem na emailovou adresu vladimir.hajek@atalianworld.com. V případě, že zhotovitel požadavek na provedení Oprav neakceptuje, vyrozumí o tom objednatel emailem nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení shora uvedeného požadavku. Pokud zhotovitel požadavek na provedení Oprav akceptuje, zašle objednateli do pěti (5) pracovních dní nabídku na provedení Oprav, ve které bude specifikována zejména cena Oprav a termín jejich provedení. Zhotovitel může provedení Opravy odmítnout pouze z důvodu, že (I) Oprava není obvyklými technickými postupy vůbec proveditelná, (II) náklady na Opravu zařízení významně převyšují zůstatkovou hodnotu Zařízení jako celku nebo (III) pokud v důsledku změn na světových trzích došlo k omezení dostupnosti materiálu nutného k provedení Oprav.
- 2) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Oprav nejpozději do 72 hodin od obdržení objednatel potvrzené nabídky. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli okamžik zahájení provádění Oprav nejméně dvě hodiny předem. V započaté Opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3) V případě havárie na Zařízení, které je předmětem této smlouvy, kdy havárie brání bezpečnému užívání budovy, se zhotovitel zavazuje nabídku na provedení Oprav zaslat objednateli nejpozději následující pracovní den, s tím, že na provedení Opravy nastoupí do 24 hodin od obdržení od obdržení objednatel potvrzené nabídky.

VI.

Předání

- 1) Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí provedení Oprav vždy nejpozději do sedmi (7) pracovních dní ode dne dokončení Oprav. O provedení a předání Oprav bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol

VII.

Součinnost

- 1) Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a Zařízením a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, příp. žebřík, lešení, zvedací zařízení, plošina, apod.
- 2) Objednatel upozorní zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatel od obecně platných norem a předpisů.
- 3) Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatel. Tento zástupce objednatel bude podle možností specifikovat závadu a v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po objektu.

VIII. Zajištění smluvních závazků

- 1) Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a v případě, že:
 - objednatel nebude zhotoviteli poskytovat nezbytnou součinnost k plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
 - objednatel bude v prodlení s úhradou závazků dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

IX. Vyšší moc

- 1) Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkový nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).
- 2) Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejích zaměstnanců, za vyšší moc se také nepovažují změny v cenách nebo dostupnosti materiálu, služeb nebo dodávek, které zhotovitel potřebuje k plnění díla v důsledku změn na světových trzích, jakož ani žádná další událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovaným způsobem při plnění svých závazků.
- 3) Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 4) Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
- 5) Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
- 6) Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovaná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
- 7) Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

X. Vady a záruka za jakost

- 1) Rozsah, kvalita a provedení Oprav bude přesně odpovídat vymezení, uvedeném článku I. této smlouvy a bude splňovat i další podmínky této smlouvy. Jakékoliv odchylky od tohoto vymezení budou v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. chápány jako vadné plnění, pokud nebudou objednatelem potvrzeny.

XI. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním a předáním příp. vad a nedodělků Oprav podle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a nedodělek a každý den prodlení s jejím dokončením.
- 3) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným uhrazením faktur vystavených zhotovitelem podle článku IV. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 4) Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje i náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků, nebo v případě prodlení s provedením Oprav, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek Opravy neodstraní ani ve lhůtě písemně stanovené objednatelem a objednatel byl nucen věc po uplynutí dodatečné lhůty k plnění zajistit sám nebo mimo rámec této smlouvy.
- 5) S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se strany dohodly na omezení práva objednatele na náhradu újmy z plnění této smlouvy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou 2.000.000,- Kč, s tím, že pokud by zhotovitel objednateli způsobil jakoukoliv škodu přesahující tuto částku, nemá objednatel nárok na její úhradu.

XII. Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2023.
- 2) Tuto smlouvou je možno kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
- 3) Objednatel může vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, v případě, že:
 - mu objednatel neposkytne součinnost pro zajištění činností na základě této smlouvy a nenapraví tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemně zhotovitelem, která nebude kratší jak 30 dnů, nebo
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů.
- 5) Dle výslovné dohody smluvních stran bude tato smlouva automaticky ukončena ke dni, kdy odměna zhotovitele za služby poskytované dle této smlouvy dosáhne částky 2,000.000,- Kč včetně DPH, a to v případě, že tento den nastane před datem uvedeným shora pod bodem 1).

XIII. Jiné podmínky plnění

- 1) Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat platné právní předpisy a platné normy (ČSN apod.).
- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor a k zařízení, u nichž mají být prováděny smluvené práce, a poskytne mu další součinnost nutnou k provádění smluvených prací, zejména mu umožní bezplatné napojení potřebných nástrojů na elektrickou síť
- 3) Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany a bezpečnosti a ochrany při práci pracovníků svých i subdodavatelů. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří budou provádět předmět smlouvy, musejí být proškoleni bezpečnostními,

požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.

- 4) Způsob provádění předmětu smlouvy zhotovitelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektu.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody a zavazuje se rovněž, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6) Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku během plnění předmětu smlouvy.
- 7) Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8) Pokud tato smlouva předpokládá písemnou komunikaci, rozumí se tím rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty se zaručeným podpisem osoby zastupující smluvní stranu nebo doručení elektronického originálu listiny do datové schránky smluvní strany.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé a svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

Mgr. Petr Pelcl,
kvestor

ATALIAN CZ, s.r.o.

Daniel Digoň
jednatel společnosti