

Dodatek č. 14
ke Smlouvě o správě příměstských rekreačních areálů
č. 2/10/2011

1. Statutární město Most

zastoupeno : primátorem města Mgr. Janem Paparegou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
sídlo : Most, Radniční 1, PSČ 434 69
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1041368359/0800

(dále též „objednatel“)

a

2. Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena : předsedou představenstva Ing. Václavem Zahradníčkem
místopředsedou představenstva Tomášem Kubalem
IČ : 64052265
DIČ : CZ64052265
sídlo : Most – Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 62
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. 115-5021820297/0100
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 771

(dále též „zhotovitel“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1 Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o správě příměstských rekreačních areálů (dále jen „smlouva“).

1.2 Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva vč. platných dodatků mění takto:

čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí, správu příměstských rekreačních areálů Benedikt, Matylda a jezero Most, jejichž podrobná identifikace tvoří přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 k této smlouvě.

1.2 Správou příměstských rekreačních areálů se rozumí činnosti zajišťující jejich řádné provozování, a to:

1.2.1 Hospodářská správa,

- 1.2.2 Údržba zeleně,
- 1.2.3 Čistota a likvidace odpadu,
- 1.2.4 Údržba komunikací včetně zimní údržby,
- 1.2.5 Správa objektů.

čl. II

Hospodářská správa areálu Benedikt

2.1 Při hospodářské správě areálu Benedikt je zhotovitel povinen zejména provozovat vodní plochu, sportoviště, dětská hřiště, venkovní posilovací stroje, workoutové hřiště, ostatní mobiliář, provozní budovu, jeviště – otevřenou scénu Benediktu se všemi součástmi a příslušenstvím, které se nacházejí v oploceném prostoru, parkoviště.

2.2 Provozní doba areálu Benedikt je stanovena takto:

2.2.1 v období od dubna do září od 7.00 do 22.00 hodin,

2.2.2 v období od října do března od 8.00 do 18.00 hodin.

Zhotovitel je povinen před začátkem provozní doby areál odemknout a po ukončení provozní doby areál uzamknout. Provozní doba může být měněna po dohodě s objednatelem.

2.3 Hlavní sezóna probíhá v měsících cca duben - říjen, v tomto období je zhotovitel povinen umožnit využití vodní plochy ke koupání a za poplatek využití jakéhokoliv sportoviště. Po skončení hlavní sezóny je zhotovitel povinen umožnit využití vodní plochy k bruslení a využití některých ze sportovišť po dohodě s objednatelem.

2.4 Při provozování vodní plochy je zhotovitel povinen před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména:

2.4.1 kontrolu hladiny vody v jezeře ke koupání popř. její dopuštění (cca 1000 m³/rok),

2.4.2 provádění kontroly jakosti vody podle vyhlášky č. 135/2004 Sb., a protokolu o výsledku kontroly v elektronické podobě předat příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví,

2.4.3 mechanické vyčištění jezera pro koupání do vzdálenosti 3 m od břehu pomocí potápěčů,

2.4.4 vyčištění propojovacích kanálů od nečistot, bahna a nepořádku,

2.4.5 mechanické odstraňování případných nečistot a předmětů z jezera ke koupání v oploceném areálu včetně jezera západního a z odvodňovacího kanálu, který tvoří ochranu bývalého ostrova.

2.5 Při provozování sportovišť je zhotovitel povinen před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména:

2.5.1 kontrolu oplocení okolo sportovišť a oprava poškozených částí,

2.5.2 kontrolu stavu mantinelů a v případě potřeby zajistit výměnu poškozených částí,

2.5.3 kontrolu stavu a množství praného písku, popř. jeho doplnění na hřiště na plážový volejbal a na umělou trávu,

2.5.4 kontrolu stavu a případné dokoupení potřebného sportovního vybavení,

2.5.5 kontrolu stavu a případné dokreslení čar na hřišti na hokejbal a basketbal.

Sportoviště je zhotovitel povinen provozovat podle provozního řádu, který vypracuje zhotovitel a předloží ho ke schválení objednateli. Hřiště budou provozována za úplatu, veškeré příjmy převede zhotovitel objednateli, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo 19-1041368359/0800 pod variabilním symbolem 9880001966.

2.6 Při provozování dětských hřišť, venkovních posilovacích strojů workoutového hřiště a dřevěných slunečníků je zhotovitel povinen před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména:

2.6.1 kontrolu, popř. opravu všech dětských atrakcí, v případě neopravitelné vady provést po dohodě s objednatelem nákup nových herních prvků,

- 2.6.2** odstranění starého nátěru a provedení nového nátěru všech herních prvků,
2.6.3 výměnu písku v pískovištích včetně likvidace písku starého (nový písek bude použit z ověřeného zdroje),
2.6.4 kontrolu, popř. opravu venkovních posilovacích strojů, workoutového hřiště a dřevěných slunečníků. V době záruční lhůty uplatňovat reklamaci na závady všech těchto zařízení.

2.7 Při provozování mobiliáře a oplocení je zhotovitel povinen zejména:

- 2.7.1** u laviček, přemostění kanálů s dřevěným zábradlím - před zahájením sezóny odstranit starý nátěr a provést nový nátěr tohoto mobiliáře, v průběhu roku provádět pravidelné kontroly stavu laviček, zábradlí a přemostění a v případě potřeby provést nutné opravy,
2.7.2 u oplocení areálu provádět průběžnou opravu poškozených částí, pravidelnou kontrolu a údržbu zámků,
2.7.3 umístit do areálu nejméně pět kusů tabulí s provozním řádem areálu včetně provozního řádu in-line dráhy a deset kusů tabulí se zákazem koupání psů a upozorněním, že koupání a bruslení je na vlastní nebezpečí, provádět pravidelnou kontrolu a údržbu těchto tabulí,
2.7.4 provádět správu přípojek elektrické energie, které slouží k připojení prodejních stánků včetně úhrady elektrické energie.

2.8 Při provozování stánkového prodeje občerstvení je zhotovitel povinen zejména:

- 2.8.1** uzavírat smlouvy s žadateli o provozování stánkového prodeje občerstvení,
2.8.2 vést evidenci skutečného umístění stánků,
2.8.3 předkládat evidenci na požádání objednateli,
2.8.4 příjmy z pronájmů převádět na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo 19-1041368359/0800 pod variabilním symbolem 9880001966.

čl. III

Hospodářská správa areálu Matylida

3.1 Při hospodářské správě areálu Matylida je zhotovitel povinen zejména provozovat vodní plochu, stezky pro cyklisty, chodce, asfaltovou dráhu pro in-line bruslaře, venkovní posilovací stroje, dětské hřiště, workoutové hřiště, pumptrackovou dráhu, uzamykatelné skříňky, cykloboxy, ostatní mobiliář, objekt sociálního a provozního zařízení, plovoucích zařízení a provozovat travnatou parkovací plochu na částech pozemků ppč. 828/69 a 1189/9 k.ú. Souš.

3.1.1 Další povinností zhotovitele při hospodářské správě areálu Matylida je provádět čištění odvodňovacích příkopů včetně propustí, opravy a nátěry plovoucích zařízení, provádět mechanické čištění vody v nádrži, zajišťovat kontrolu jakosti vody dle vyhlášky č. 135/2004 Sb. a protokol o výsledku kontroly v elektronické podobě předávat příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

3.2 Provozní doba areálu Matylida je stanovena takto:

- 3.2.1** V období od dubna do září od 8.00 do 20.00 hod,
3.2.2 V období od října do března od 8.00 do 18.00 hod.

3.3 Hlavní sezóna probíhá v měsících cca duben až říjen. V tomto období je zhotovitel povinen umožnit využití vodní plochy ke koupání, využívat stezky pro cyklisty, chodce, asfaltovou dráhu pro in – line bruslaře. Po skončení hlavní sezóny zhotovitel umožní využití vodní plochy k bruslení a při vhodných klimatických podmínkách využít areál pro lyžařské běžecké sporty.

3.4 Čištěním odvodňovacích příkopů včetně propustí se rozumí zejména čištění převážně zpevněných příkopů z betonových tvarovek včetně betonových propustí zaústěných do nádrže spočívající v odstranění trávy, naplavenin a nečistot a následné likvidace vzniklého odpadu.

3.5 Při mechanickém čištění vody v nádrži a zajištění kvality vody je zhotovitel povinen zajistit zejména:

3.5.1 jednou před hlavní sezónou a minimálně dvakrát v průběhu hlavní sezóny provést proplavání prostor určených ke koupání potápěči,

3.5.2 odstranit všechny nebezpečné předměty ze dna nádrže,

3.5.3 vyčistit vtok do přepadového objektu,

3.5.4 průběžně odstraňovat plovoucí předměty,

3.5.5 likvidovat vzniklý odpad.

3.6 Při opravě a nátěrech plovoucích zařízení, které jsou umístěny ve vodě a zůstávají v průběhu celého roku ukotveny ve vodě, je zhotovitel povinen před zahájením hlavní sezóny provést kontrolu stavu plovoucích zařízení, jejich drobné opravy, v případě potřeby odstranit starý nátěr a provést nový nátěr. Dále provádět cyklickou údržbu plovoucích zařízení dle harmonogramu v příloze č. 8. V případě změny výšky hladiny vodní plochy zajistit, pomocí odborné firmy, seštelování ukotvení plovoucích zařízení.

3.7 V rámci oprav a nátěrů laviček, odpadkových košů, uzamykatelných skříněk, cykloboxů, převlékáren a zábradlí, kterými jsou opatřeny vstupy do vody, je zhotovitel povinen před zahájením sezóny zajistit zejména:

3.7.1 kontrolu stavu zábradlí, jejich drobné opravy,

3.7.2 zajistit řádný technický stav laviček a odpadkových košů, a jejich nátěrů,

3.7.3 pravidelně kontrolovat a zajišťovat řádný technický stav uzamykatelných skříněk, zámků, klíčů, cykloboxů,

3.7.4 kontrolu stavu převlékáren, provádět drobné opravy. V případě zjištění neopravitelné vady, poškozenou část ihned zabezpečit a závadu nahlásit objednateli.

3.8 V rámci provozování asfaltové dráhy pro bruslaře in - line je zhotovitel povinen zajistit zejména:

3.8.1 před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména kontrolu stavu a čistoty dráhy, zajistit strojní a ruční čištění dle potřeby,

3.8.2 provoz na in-line dráze je řízen provozním řádem, který je součástí provozního řádu areálu Matylda.

3.9 V rámci provozování vodní plochy je zhotovitel povinen před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména:

3.9.1 provádění kontroly jakosti vody podle vyhlášky č. 135/2004 Sb., a protokolu o výsledku kontroly v elektronické podobě předat příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

3.10 Při provozování stánkového prodeje občerstvení je zhotovitel povinen zejména:

3.10.1 uzavírat smlouvy s žadateli o provozování stánkového prodeje občerstvení,

3.10.2 vést evidenci skutečného umístění stánků,

3.10.3 předkládat evidenci na požádání objednateli,

3.10.4 příjmy z pronájmů převádět na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo 19-1041368359/0800 pod variabilním symbolem 9880002066.

3.11 Zhotovitel je povinen umístit do areálu nejméně pět kusů tabulí s provozním řádem včetně provozního řádu in-line dráhy a nejméně pět kusů tabulí s upozorněním, že koupání a bruslení je na vlastní nebezpečí, případně další tabule dle požadavku objednatele, provádět pravidelnou kontrolu a údržbu těchto tabulí.

3.12 V rámci provozování travnaté parkovací plochy je zhotovitel povinen zpracovat a umístit provozní řád této parkovací plochy. Tuto parkovací plochu spravuje a provozuje zhotovitel na své náklady a příjem ze správy a provozu travnaté parkovací plochy je příjmem zhotovitele. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli ukončení provozování travnaté parkovací plochy.

3.13 Při provozování dětského hřiště, venkovních posilovacích strojů, hřiště na petanque, hřiště na beach volejbal, workoutového hřiště, pumptrackové dráhy a dřevěných slunečníků vč. provozních řádů k těmto zařízením je zhotovitel povinen před zahájením a v průběhu hlavní sezóny provádět zejména:

3.13.1 kontrolu, popř. opravu vč. nátěru všech dětských atrakcí, v případě neopravitelné vady provést po dohodě s objednatelem nákup nových herních prvků,

3.13.2 výměnu písku v pískovišti včetně likvidace starého písku (nový písek bude použit z ověřeného zdroje),

3.13.3 kontrolu, popř. opravu venkovních posilovacích strojů, hřiště na pétanque, workoutového hřiště vč. dopadové plochy, pumptrackové dráhy, hřiště na beach volejbal, dřevěných slunečníků. V době záruční lhůty uplatňovat reklamaci na závady všech těchto zařízení.

čl. IV

Hospodářská zpráva areálu jezero Most

4.1 Při hospodářské správě areálu jezero Most je zhotovitel povinen zejména provozovat pláže, travnaté plochy, dětské hřiště, sportoviště, provozní budovu, půjčovnu, WC, parkoviště a plovoucí zařízení.

4.2 Provozní doba areálu jezero Most je stanovena takto:

4.2.1 v období od března do září od 8.00 do 20.00 hodin,

4.2.2 v období od října do února od 8.00 do 18.00 hodin.

4.3 Při provozování pláží, dětského hřiště, sportovišť a plovoucích zařízení je zhotovitel povinen provádět:

4.3.1 kontrolu, popř. opravu vč. nátěru všech dětských atrakcí a sportovního vybavení. V případě zjištění neopravitelné vady atrakce nebo sportovního vybavení ihned zabezpečit a závadu nahlásit objednateli. Dětské hřiště a sportoviště provozovat v souladu s provozním řádem,

4.3.2 výměnu nebo doplnění písku na sportovišti včetně likvidace starého písku, nový písek bude použit z ověřeného zdroje,

4.3.3 kontrolu stavu pláže včetně kontroly stavu gabionových opěrných zdí vč. zábradlí. V případě zjištění neopravitelné vady, poškozenou část ihned zabezpečit a závadu nahlásit objednateli,

4.3.4 kontrolu stavu převlékáren, provádět drobné opravy. V případě zjištění neopravitelné vady, poškozenou část ihned zabezpečit a závadu nahlásit objednateli,

4.3.5 kontrolu stavu plovoucích zařízení, které jsou umístěny ve vodě a zůstávají v průběhu celého roku ukotveny ve vodě, je zhotovitel povinen před zahájením hlavní sezóny provést kontrolu stavu plovoucích zařízení, jejich drobné opravy, v případě potřeby odstranit starý nátěr a provést nový nátěr. Dále provádět cyklickou údržbu plovoucích zařízení dle harmonogramu v příloze č. 8. V případě změny výšky hladiny vodní plochy zajistit, pomocí odborné firmy, seštelování ukotvení plovoucích zařízení. V případě zjištění neopravitelné vady, poškozenou část ihned zabezpečit a závadu nahlásit objednateli,

4.3.6 provozování půjčovny lehátek. Tuto službu spravuje a provozuje zhotovitel na své náklady a příjem ze správy a provozu je příjmem zhotovitele.

4.4 V rámci provozování parkovací plochy u jezera Most je zhotovitel povinen zpracovat a umístit provozní řád této parkovací plochy. Tuto parkovací plochu spravuje a provozuje zhotovitel na své náklady a příjem ze správy a provozu parkovací plochy je příjmem zhotovitele.

čl. IV Údržba zeleně

5.1 Údržbou zeleně v areálu Benedikt, v areálu Matylda a v areálu jezero Most se rozumí údržba travnatých ploch a dřevin, včetně následné likvidace odpadu.

5.2 Seč travnatých ploch:

5.2.1 travnaté plochy v areálu Benedikt jsou rozděleny do dvou intenzitních tříd (dále též „IT“), podle minimálního počtu provedených sečí za rok. Zhotovitel je povinen na travnatých plochách 1. IT provést minimálně čtyři seče za rok, na travnatých plochách 2. IT provést dvě seče za rok. Dále je zhotovitel povinen provádět seč trávy podél vodních příkopů,

5.2.2 travnaté plochy v areálu Matylda jsou rozděleny do dvou intenzitních tříd, podle minimálního počtu provedených sečí za rok. Zhotovitel je povinen na travnatých plochách 1. IT provést čtyři seče za rok, na travnatých plochách 2. IT provést dvě seče za rok,

5.2.3 travnaté plochy v areálu jezero Most 1. IT, na těchto plochách budou provedeny minimálně čtyři seče za rok.

5.2.4 seče provede zhotovitel v termínech, které tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení každé seče v příslušné intenzitní třídě pět dnů předem. Případné požadavky objednatele na provedení posekání konkrétní plochy splní zhotovitel přednostně, a to do dvou pracovních dnů od sdělení požadavku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Požadavky sdělí objednatel zhotoviteli telefonicky. Písemně, a to i prostřednictvím elektronické pošty, je potvrdí na žádost zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn změnit termín provedení jednotlivých sečí v příslušných intenzitních třídách s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám daného roku a o změně předem informovat objednatele.

Dle zvážení zhotovitele na vybraných plochách bude prováděna seč s následným mulčováním, bez sběru posekané trávy,

5.2.5 zhotovitel je povinen posekat travnaté plochy vždy kompletně jako celek, včetně dosekávky v okolí sloupů veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů, obrubníků, apod., dosekávky budou provedeny v den seče ploch, max. do 24 hodin od posekání plochy,

5.2.6 zhotovitel je povinen posekanou trávu včetně odpadků v den seče shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24 hodin, odvézt na příslušné místo. Po odvozu shrabků uložených na zpevněné ploše (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), je zhotovitel povinen plochu ihned řádně vyčistit a zamést,

5.2.7 zhotovitel je povinen ke sběru trávy používat takové technologie, při kterých nebude docházet k takovému zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,

5.2.8 zhotovitel je povinen shrabky likvidovat zejména biologickým odbouráváním odpadů (kompostováním). Ostatní odpad likvidovat podle zákona o odpadech, vést agendu o produkci odpadu a následně provádět hlášení za objednatele podle zákona o odpadech.

5.3 Obnova travního porostu:

5.3.1 obnovou trávníku se rozumí především založení nového trávníku v případě úhynu travnatého porostu, propadlého terénu apod. Zhotovitel je povinen při této činnosti provést dovoz ornice, rozprostření zeminy v tloušťce 10 cm, ruční nebo strojní založení trávníků (parkovou nebo luční směsí) včetně první seče. Součástí obnovy trávníků je také chemický postřik silně zaplevelených travnatých ploch selektivním herbicidem, s následným dosetím travní směsí.

5.4 Podzimní vyhrabání listí z trávníků:

5.4.1 podzimním vyhrabáním listí z trávníků se rozumí standardní technologický úkon, jehož cílem je vyčištění travnatých ploch, včetně přilehlých komunikací od spadaneho listí,

5.4.2 zhotovitel je povinen zajistit zejména:

- i. likvidaci shrabků zejména biologickým odbouráváním odpadů (kompostováním), ostatní odpad likvidovat podle zákona o odpadech, vést agendu o produkci odpadu a následně provádět hlášení za objednatele podle zákona o odpadech,
- ii. vyhrabané listí z travnatých ploch včetně vyhrabaných odpadů bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24 hodin, odvézt na příslušné místo,
- iii. podzimní vyhrabání listí provést v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 15.12. příslušného roku, s tím, že zhotovitel je oprávněn změnit termín provedení jednotlivého hrabání s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám daného roku a o změně předem informovat objednatele,
- iv. případné požadavky objednatele, které sdělí objednatel zhotoviteli telefonicky, potvrdí je na žádost zhotovitele písemně, a to i prostřednictvím elektronické pošty, plnit přednostně do dvou pracovních dnů od sdělení požadavku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- v. oznámit objednateli zahájení hrabání listí pět pracovních dnů předem,
- vi. po odvozu hromad listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit a zamést,
- vii. ke sběru listí budou používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- viii. provést opakované přehrabání 35 % ploch.

5.5 Péče o dřeviny:

5.5.1 při péči o dřeviny je zhotovitel povinen provádět zejména:

- i. prořezání dřevin (údržbové, tvarovací a zmlazovací řezy) – součástí prací je i vyčištění porostů od komunálního odpadu,
- ii. probírku lesního porostu,
- iii. kácení dřevin,
- iv. ožínání soliterních dřevin,
- v. likvidaci vzniklého odpadu (odpad likvidovat zejména biologickým odbouráváním odpadů /kompostováním/, ostatní odpad likvidovat podle zákona o odpadech, vést agendu o produkci odpadu a následně provádět hlášení za objednatele podle zákona o odpadech),
- vi. okopávku dřevin včetně vypletí,
- vii. obnovu dřevin i dle požadavků objednatele (v případě úhynu, apod.),
- viii. výsadbu nových dřevin (stromů a keřových skupin) dle skutečných potřeb a požadavků objednatele, obvod vysazených dřevin min 10 cm s ukotvením pomocí 3 ks kůlů,
- ix. hnojení dřevin,
- x. dovoz vody a zálivku vodou,

5.5.2 péči o dřeviny provede zhotovitel v termínech, které tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení jednotlivých prací 5 dnů předem a je povinen změnit termíny provedení jednotlivého úkonu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, daného roku. Případné požadavky objednatele na provedení konkrétní údržby dřevin splní zhotovitel přednostně a to do dvou pracovních dnů od sdělení požadavku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Požadavky sdělí objednatel zhotoviteli telefonicky. Písemně, a to i prostřednictvím elektronické pošty, je potvrdí na žádost zhotovitele,

5.5.3 v areálu jezero Most zajistit pravidelnou péči vč. zálivky u borovic černých. U nově vysazených borovic černých zajisti ihned následnou povýsadbovou péči,

5.5.4 odpad vzniklý při údržbě dřevin bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24 hodin, odvézt na příslušné místo,

5.5.5 po odvozu odpadu vzniklého údržbou dřevin uloženého na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit a zamést,

5.5.6 ke sběru odpadu vzniklého údržbou dřevin je zhotovitel povinen používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození.

5.6 Při chemickém ošetření ploch je zhotovitel povinen chemicky ošetřit šterkové a dlážděné plochy okolo laviček, výmladky a obrosty po likvidaci dřevin a následně odstraňovat odumřelý plevel. Dále je zhotovitel povinen chemicky ošetřit šterkové stezky pro cyklisty a pro pěší na Matyldě a následně odstraňovat odumřelý plevel, a to dle potřeb.

5.7 Úprava pláže:

5.7.1 úpravou pláže v areálu Benedikt, kterou je zhotovitel povinen provádět, se rozumí zejména seč travníku, dále jarní prořezání a přihnojení travnaté pláže. Sečení travnaté pláže je prováděno v režimu údržby I. IT, přihnojení anorganickým hnojivem je prováděno v dávce 20 g/m². Jednotlivé úkony jsou prováděny v termínech uvedených v příloze č. .. k této smlouvě,

5.7.2 úpravou pláže v areálu Matylda, kterou je zhotovitel povinen provádět, se rozumí zejména seč travníku, dále jarní prořezání a přihnojení travnaté pláže. Sečení travnaté pláže je prováděno v režimu údržby I. IT, přihnojení anorganickým hnojivem je prováděno v dávce 20 g/m². Jednotlivé úkony jsou prováděny v termínech uvedených v příloze č. .. k této smlouvě.

5.7.3 úpravou pláže v areálu jezero Most, kterou je zhotovitel povinen provádět, se rozumí zejména odstraňování prorůstajícího plevelu a náletů z oblázkové plochy pláže.

čl. VI

Čistota a likvidace odpadu

6.1 Zajištění čistoty veřejných prostranství a komunikací na daném území.

6.1.1 Při zajištění čistoty veřejných prostranství a komunikací na daném území je zhotovitel povinen provádět zejména:

- i. ruční sběr veškerých odpadů (dle vyhl. 135/2004 Sb. musí být v době koupací sezóny každý den před zahájením nebo po skončení provozu proveden úklid všech prostorů včetně ploch pro odpočinek a slunění),
- ii. ruční nebo strojní zametání komunikací a ostatních zpevněných ploch od nečistot (odpadu, naplavenin, listí apod.) dle aktuálních potřeb,
- iii. okopávku, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích a ostatních zpevněných plochách včetně předchozího chemického ošetření minimálně sedm dní před započatím čištění,
- iv. ruční nebo strojní čištění kanálových vpustí, dešťové kanalizace, odvodňovacích příkopů a propustků, v areálu jezero Most včetně obsluhy a údržby přečerpávací stanice,
- v. ruční nebo strojní úklid černých skládek.

6.1.2 Zhotovitel je povinen zajišťovat čistotu veřejných prostranství a komunikací podle potřeby, tak aby po celý rok, včetně dnů státních svátků a dnů pracovního klidu byly prostory příměstských rekreačních areálů vždy čisté, a kanálové vpustí, dešťová kanalizace, odvodňovací příkopy a propustky byly propustné.

6.2 Zajištění likvidace veškerých odpadů na daném území.

6.2.1 Při zajištění likvidace veškerých odpadů na daném území je zhotovitel povinen provádět zejména:

- i. vývoz odpadkových košů, které se nacházejí v areálech, tak, aby ani ve dnech státních svátků a dnů pracovního klidu nedocházelo k dennímu přeplňování a tím i k znečišťování okolí umístěných odpadkových košů nebo zahrívání odpadu v odpadkových koších,
- ii. manipulaci s odpadkovými koši, popř. jejich součástmi (univerzální zámky, vložky odpadkových košů, apod.) při vývozu,
- iii. opravy a přemístění nádob, výměny a opravy jejich součástí (např. vložek do odpadkových košů apod.) v případě poškození nebo odcizení, a to nejpozději do 3 dnů ode dne nahlášení nebo zjištění závady,
- iv. dezinfekci odpadkových košů jednou ročně v letních měsících daného roku,
- v. přemístění odpadkových košů podle skutečné potřeby iniciativně, objektivně a prokazatelně zjištěné zhotovitelem, nebo podle požadavků objednatele a zároveň zaznamenání provedené změny do mapy rozmístění,
- vi. odvoz a likvidaci veškerého odpadu, včetně nebezpečných složek, v souladu se zákonem o odpadech,
- vii. úhradu poplatků za uložení odpadů na skládce,
- viii. vedení veškeré agendy o produkci odpadu a následné provádění hlášení za objednatele podle zákona o odpadech,
- ix. poskytování veškerých dalších informací spojených se zajištěním čistoty a likvidací odpadů z rekreačních areálů Benedikt, Matylida a jezero Most dle požadavku objednatele.

čl. VII

Údržba komunikací včetně zimní údržby

7.1 Zhotovitel je povinen provádět běžnou údržbu místních komunikací včetně obnovy dopravního značení, podle potřeby. V době zimního období odstraňovat nebo zmírňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací v souladu s platnými předpisy a legislativou a v souladu s platným plánem zimní údržby komunikací pro dané zimní období.

čl. VIII

Správa objektů

8.1 Zhotovitel je povinen provádět správu objektů, uvedených v příloze č. 5 k této smlouvě, v rozsahu, který je obsaženém v příloze č. 5 k této smlouvě.

čl. IX

Cena

9.1 Cena za správu příměstských rekreačních areálů pro rok 2022 činí maximálně 11.792.000 Kč včetně DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění. Konkrétně areál Benedikt 4.323.000 Kč vč. DPH, areál Matylida 3.469.000 Kč vč. DPH a areál jezero Most 4.000.000 Kč vč. DPH, z této částky je 1.100.000 Kč vč. DPH určeno na výsadbu stromů (borovic černých) u jezera Most.

Konkrétní odměna za jednotlivé měsíce je stanovena dle splátkového kalendáře pro rok 2022

Měsíce	Areál Benedikt cena vč. DPH/Kč	Areál Matylida Cena vč. DPH/Kč	Areál jezero Most Cena vč. DPH/Kč	Celkem vč. DPH/Kč
leden	270.000	150.000	136.000	556.000
únor	310.000	159.000	136.000	605.000
březen	320.000	210.000	138.000 1.100.000 nová výsadba	1.768.000

duben	450.000	240.000	387.000	1.077.000
květen	600.000	540.000	388.000	1.528.000
červen	450.000	460.000	391.000	1.301.000
červenec	433.000	460.000	391.000	1.284.000
srpen	350.000	550.000	387.000	1.287.000
září	350.000	240.000	136.000	726.000
říjen	300.000	160.000	136.000	596.000
listopad	270.000	140.000	136.000	546.000
prosinec	220.000	160.000	138.000	518.000
CELKEM	4.323.000	3.469.000	4.000.000	11.792.000

9.2 Cena za správu příměstských rekreačních areálů vždy obsahuje veškeré náklady, spojené se správou příměstských rekreačních areálů, výsledná celková cena je maximální, nepřekročitelná konečná celková cena za správu příměstských rekreačních areálů. Cena pro daný rok bude vždy sjednána a uzavřena k 31.12. roku předcházejícího.

9.3 Sazba DPH se řídí platnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

čl. X Platební podmínky

10.1 Podkladem pro placení je faktura, kterou zhotovitel může vystavit 1. kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém je odměna splatná. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem.

10.2 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

10.3 Zhotovitel se nikdy nestane nespolehlivým plátcem DPH.

10.4 Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli poštou na adresu nebo elektronickou formou na adresu faktury@mesto-most.cz.

čl. XI Sankce

11.1 Za porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy, které bylo zjištěno při kontrole objednatele a zaznamenáno v zápisu nebo záznamu z kontroly, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč

11.2 V případě, že zhotovitel nepředloží včas a řádně objednateli návrhy změn smlouvy nebo nesplní povinnosti obsažené v čl. XI této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, nebo pokud splnění povinnosti po stanovené lhůtě je z povahy věci vyloučeno, 500 Kč za každé porušení kterékoliv povinnosti.

11.3 V případě prodlení se zaplacením ceny dle odstavce 10.1 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

11.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení zhotoviteli (objednateli) jejich uplatnění, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

11.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením stanovených povinností. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

11.6 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

čl. XII

Další povinnosti zhotovitele

12.1 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele, provádět práce včas a řádně, samostatně a iniciativně, s řádnou a s odbornou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy. Za řádné plnění povinností sjednaných touto smlouvou odpovídá zhotovitel objednateli i přímo třetím osobám.

12.2 Při zjištění, že zhotovitel neplní své povinnosti řádně, je zhotovitel povinen odstranit závadný stav ve lhůtě poskytnuté objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní závadný stav ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12.3 Zhotovitel je dále povinen:

12.3.1 připravovat návrhy změn této smlouvy a předkládat je do porady primátora statutárního města Mostu nebo Radě města Mostu prostřednictvím příslušných orgánů objednatele,

12.3.2 provádět vlastní pravidelné kontroly či kontroly dle požadavků objednatele v oblasti správy příměstských rekreačních areálů. V případě zjištění závady nebo na požádání objednatele, podat objednateli neprodleně písemnou zprávu doplněnou v případě požadavku objednatele fotodokumentací včetně popisu. Zpráva včetně fotodokumentace bude zaslána elektronickou poštou,

12.3.3 u vybraných služeb provádět pravidelné kontroly, které jsou stanoveny v příloze č. 6 k této smlouvě včetně souvisejících náležitostí,

12.3.4 předkládat z vlastní iniciativy i podle požadavků objednatele objednateli návrhy zpráv týkajících se plnění podle této smlouvy do porady primátora statutárního města Mostu, porady náměstků primátora statutárního města Mostu, Rady města Mostu, Zastupitelstva města Mostu, připravovat články do Mosteckých listů, vyřizovat stížnosti, dotazy,

12.3.5 podle požadavků objednatele se zúčastnit veřejných projednávání a na základě udělené plné moci objednatele zastupovat,

12.3.6 poskytovat objednateli veškeré informace týkající se plnění podle této smlouvy, zajistit možnost účasti zaměstnanců objednatele na denních operativních poradách zhotovitele, poskytovat objednateli neprodleně v elektronické podobě fotodokumentaci, kterou si zaměstnanec objednatele vyžádá a neprodleně vyřizovat další požadavky objednatele, umožnit objednateli kontrolu provádění prací podle požadavků objednatele, z kontrol sepisovat zápis,

12.3.7 provozovat 24 hodinovou bezplatnou telefonní linku a e-mailovou adresu určené pro dotazy, podněty, stížnosti, přání apod. občanů, (dále též „call-centrum“),

12.3.8 záznamy z call-centra poskytovat objednateli v elektronické podobě denně nejpozději den následující po provedení záznamu, s uvedením osoby odpovědné za vyřízení věci, sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od předání záznamu očekávaný termín vyřízení věci, a den následující po vyřízení věci sdělit objednateli skutečný termín, kdy zhotovitel svoji povinnost splnil.

12.4 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zajistit evidenci a správu informací o majetku objednatele v aplikaci Pasporty.

12.4.1 Provoz aplikace Pasporty je zajišťován informačním systémem objednatele s tím, že příslušným pracovníkům zhotovitele bude zajištěn přístup do aplikace Pasporty.

12.4.2 Data aplikace Pasporty je oprávněn bezúplatně užívat objednatel i zhotovitel.

12.4.3 Zhotovitel bude bezúplatně zajišťovat údržbu aplikace Pasporty, a to zejména vytváření nových prvků, změny a úpravy informací o stávajících prvcích, odstraňování zrušených prvků, opravy nedostatků ve stávajících prvcích (datech), připojování související dokumentace k jednotlivým prvkům v elektronické podobě - např. fotodokumentace, mapový záznam, správní rozhodnutí, reklamační řízení a další související dokumentace a informace na základě skutečných potřeb a požadavků objednatele.

12.4.4 Aplikaci Pasporty bude zhotovitel udržovat a také doplňovat o veškerá potřebná data, bezprostředně po vzniku skutečnosti, kterou je zapotřebí do aplikace Pasporty zaznamenat (nové údaje, úprav stávajících, vymazání stávajícího údaje, doplnění související dokumentace k jednotlivým prvkům, apod.), a to nejdéle do 7 pracovních dnů.

12.5 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zabezpečit pravidelnou kontrolu příměstských rekreačních areálů, a to nejen prostřednictvím oprávněného útvaru zhotovitele, ale také prostřednictvím dispečinku zhotovitele po dobu 24 hodin denně. Při zjištění jakéhokoliv nedostatku nebo závady oprávněný útvar zhotovitele neprodleně zjedná nápravu, v případě zjištění nedostatku nebo závady dispečinkem zhotovitele bude ihned zajištěno v případě nutnosti zabezpečení a následně operativně zjednáni nápravy – dle charakteru nedostatku nebo závady bude zjednáni nápravy zajištěno ihned nebo bude neprodleně předána informace na oprávněný útvar zhotovitele (především mimo běžnou pracovní dobu – tj. mimo 07.00 hod. až 15.00 hod.).

12.6 V případě, že pro zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnost, odpovídá zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

12.7 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku dotčeném touto smlouvou.

12.8 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dokládat fakturované výkazy dalšími požadovanými doklady.

čl. XIII

Trvání smlouvy a výpovědní lhůta

13.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a tím, že pro každý následující rok se bude nejpozději do 31.12. roku předcházejícího uzavírat dodatek upřesňující konkrétní rozsah plnění a ceny plnění.

13.2 Smlouvu lze vypovědět, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. XIV

Závěrečná ujednání

14.1 S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 09.09.2010 usnesením č. 653/19/2010.

14.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

14.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.4 Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.5 Dosavadní závazkové vztahy mezi smluvními stranami s předmětem plnění obsaženým v této smlouvě se nahrazují touto smlouvou.

14.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 2 stejnopisy obdrží objednatel.

14.7 Smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

14.8 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

14.9 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení ochrany osobních údajů).

14.10 Nedílnou součástí je:

Příloha č. 1 - Identifikace příměstských areálů – Benedikt,

Příloha č. 2 - Identifikace příměstských areálů – Matylda,

Příloha č. 3 – Identifikace příměstských areálů – jezero Most,

Příloha č. 4 - Termíny, do kterých budou provedeny vybrané úkony,

Příloha č. 5 - Správa objektů,

Příloha č. 6 - Provádění kontrol u vybraných služeb,

Příloha č. 7 - Plná moc,

Příloha č. 8 – Harmonogram údržby plovoucích zařízení v areálu Matylda a jezero Most.

1.3 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Ostatní ustanovení smlouvy o správě příměstských rekreačních areálů č. 2/10/2011 ze dne 11. 1. 2011 ve znění platných dodatků jsou nedotčena a tímto dodatkem se nemění.

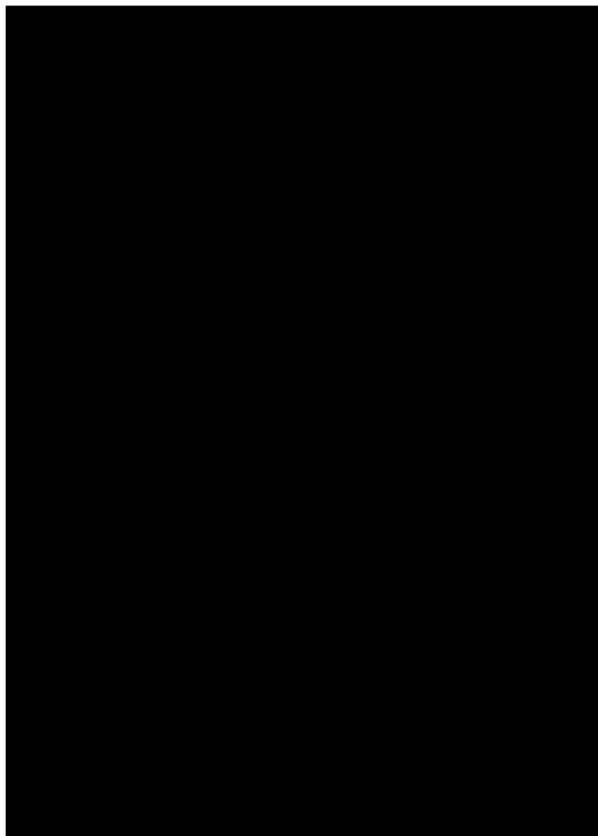
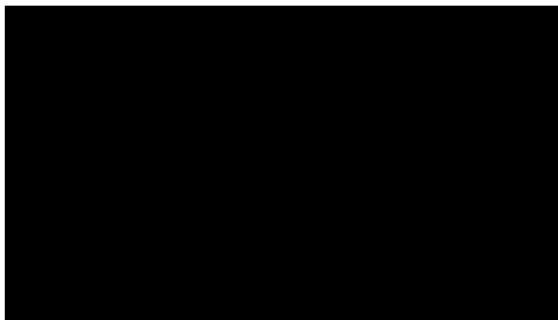
8. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru zhotovitel.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě, dne: 22 -12- 2021

V Mostě - Velebudicích: 22 -12- 2021

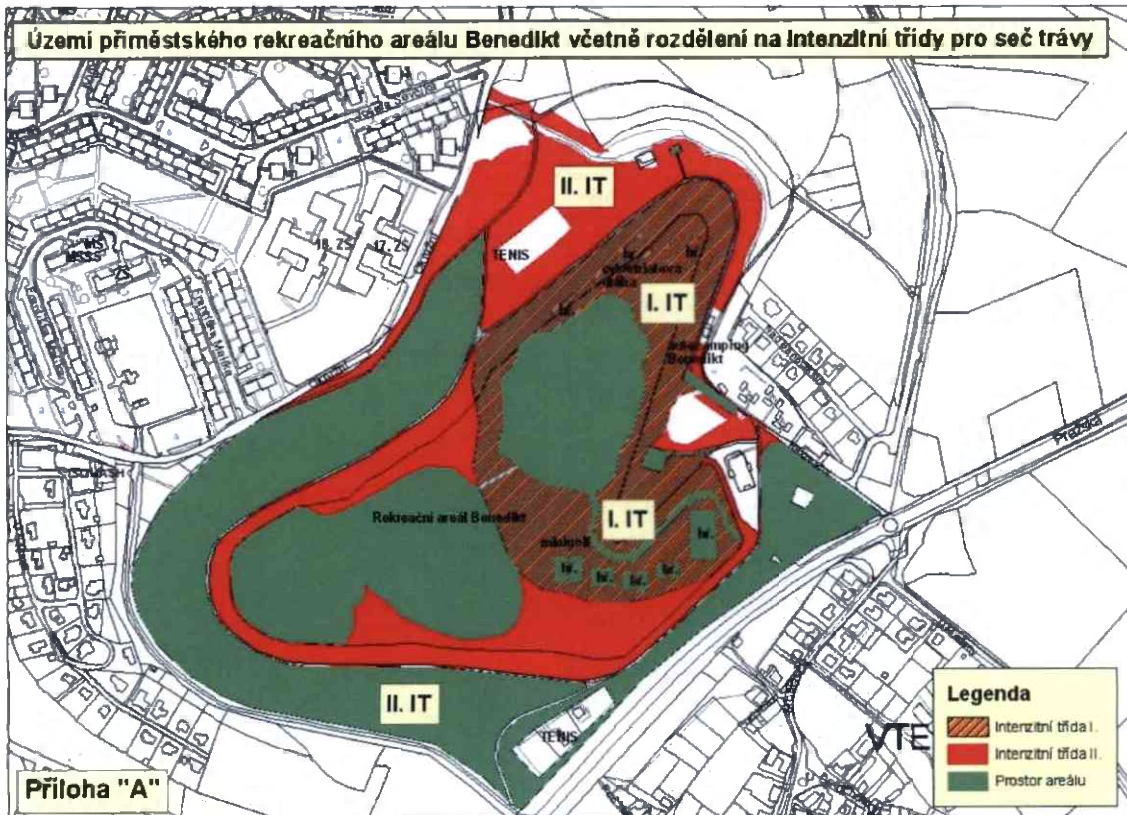


Příloha č. 1

Identifikace areálu Benedikt – viz příloha „A“

číslo pozemku	k.ú.	výměra
ppč. 4960/1	Most II	1 522 m ²
ppč. 4961/1	Most II	78 494 m ²
ppč. 4961/2	Most II	665 m ²
ppč. 4962	Most II	7 350 m ²
část ppč. 4963/1	Most II	51 768 m ²
ppč. 4963/8-čp.3128	Most II	267 m ²
ppč. 4963/9-čp.3128	Most II	632 m ²
ppč. 4964	Most II	130 726 m ²
ppč. 4965	Most II	899 m ²
ppč. 4967/1	Most II	16 870 m ²
ppč. 4967/3	Most II	415 m ²
ppč. 4967/4	Most II	173 m ²
ppč. 4969	Most II	14 447 m ²
část ppč. 4970/2	Most II	2 818 m ²
ppč. 4970/15	Most II	2 353 m ²
ppč. 4972/1	Most II	237 m ²
ppč. 4972/2	Most II	731 m ²
ppč. 4973/1	Most II	35 802 m ²
ppč. 4973/2	Most II	138 m ²
ppč. 4973/6	Most II	816 m ²
ppč. 4973/7	Most II	1 868 m ²
ppč. 4974	Most II	496 m ²
část ppč. 4975/3	Most II	7 816 m ²
ppč. 4976	Most II	301 m ²
ppč. 4979/4	Most II	545 m ²
ppč. 6204	Most II	474 m ²
ppč. 4967/2	Most II	5 161 m ²

Území příměstského rekreačního areálu Benedikt včetně rozdělení na Intenzitní třídy pro seč trávy



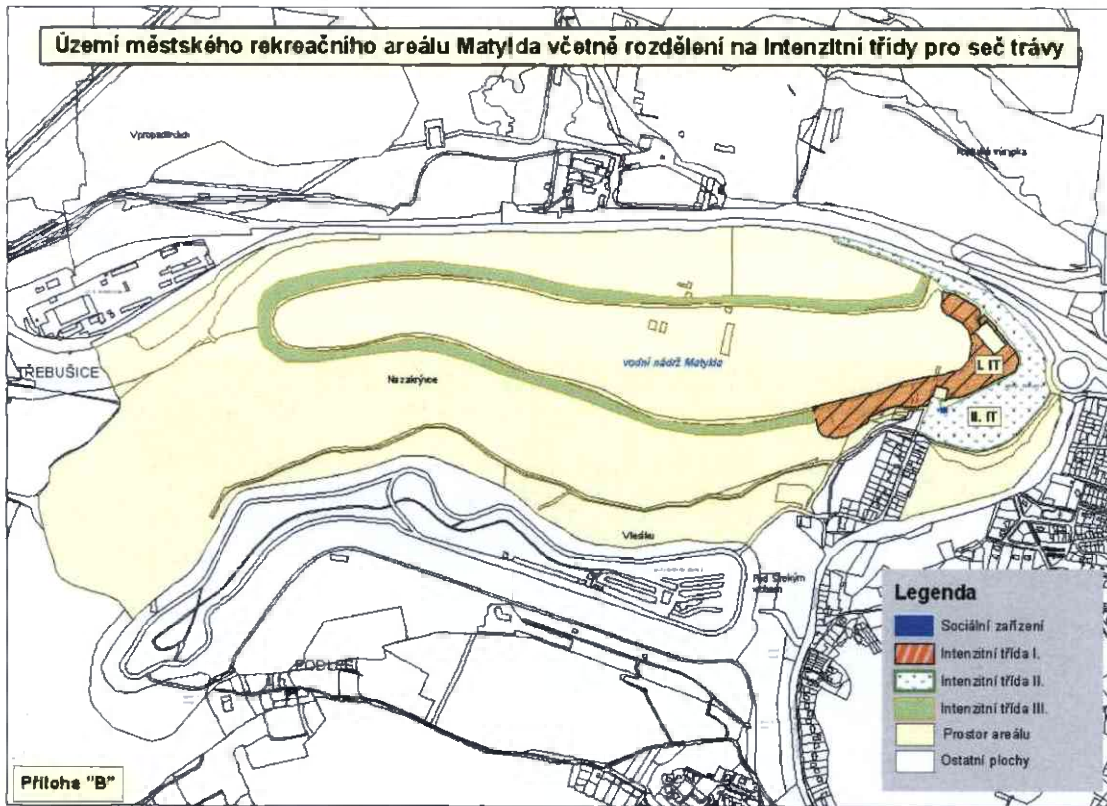
Příloha "A"

Příloha č. 2

Identifikace areálu Matylda – viz příloha „B“

číslo pozemku	k.ú.	výměra
ppč. 1189/9	Souš	2601 m ²
ppč. 828/69	Souš	55347 m ²
ppč. 828/54	Souš	911 m ²
ppč. 828/67	Souš	1860 m ²
ppč. 828/71	Souš	5654 m ²
ppč. 828/105	Souš	4016 m ²
stpč. 585- soc.zařízení	Souš	233 m ²
ppč. 828/65	Souš	2114 m ²
ppč. 828/66	Souš	271 m ²
ppč. 828/87	Souš	507 m ²
ppč. 828/88	Souš	105 m ²
ppč. 828/86	Souš	218 m ²
ppč. 828/90	Souš	21259 m ²
ppč. 828/53	Souš	39323 m ²
ppč. 828/52	Souš	396619 m ²
ppč. 828/76	Souš	895 m ²
ppč. 828/63	Souš	11661 m ²
ppč. 828/48	Souš	700305 m ²
ppč. 828/55	Souš	12712 m ²
ppč. 828/56	Souš	4084 m ²
ppč. 828/58	Souš	2359 m ²
ppč. 828/57	Souš	686 m ²
ppč. 828/74	Souš	2288 m ²
ppč. 828/7	Souš	81500 m ²
ppč. 828/59	Souš	4533 m ²
ppč. 828/27	Souš	2984 m ²
část ppč. 828/60	Souš	celá pp 3976 m ²
ppč. 1160/2	Souš	87 m ²
ppč. 1187/7	Souš	368 m ²
ppč. 828/72	Souš	89383 m ²
ppč. 65/1	Souš	194 m ²
ppč. 1421/1	Souš	265668 m ²

Území městského rekreačního areálu Matylda včetně rozdělení na Intenzitní třídy pro seč trávy



Příloha č. 3

Identifikace areálu jezero Most – viz příloha „C“

číslo pozemku	k.ú.	výměra
ppč. 142/1	Most I	část dle mapy
ppč. 152	Most I	323 m ²



Na zeleně vyznačené části vypůjčeného pozemku je sekání trávy zajištěno třetí osobou – fy ExpressForm s.r.o. včetně usušení a odvozu travní hmoty, a to v období od 1. 6. 2021 do 31. 12. 2022. První seč provedena do 30. 6. a druhá do 15. 9. každého kalendářního roku. Na této části pozemku není zhotovitel oprávněn k sekání travního porostu (dle smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi PKÚ, státní podnik a Statutárním městem Most).

Příloha č. 4

Termíny, do kterých budou provedeny vybrané úkony:

Areál Benedikt:

	1.seč/úkon	2.seč/úkon	3.seč/úkon	4.seč/úkon	5.seč/úkon
Seč 1. IT	do 31.05.	do 30.06.	do 31.07.	do 31.08.	
Seč 2. IT		do 30.6.		do 30.09.	-
Seč trávy podél vodních příkopů	do 31.05.	do 31.07.	do 30.09.	-	-
Okopávka dřevin s vypletím – ostrůvky	do 31.05.	do 31.07.	do 30.09.	-	-
Okopávka nové výsadby stromů	do 30.06.	do 30.09.	-	-	-
Úprava pláže chemickým postřikem	do 30.06.	do 31.07.	-	-	-
Chemické ošetření plevelů šterkové plochy kolem laviček	do 31.05.	do 31.07.	-	-	-

Areál Matylda:

	1. seč/úkon	2.seč/úkon	3.seč/úkon
Seč 1. IT	do 31.05.	do 30.06.	do 31.08.
Seč 2. IT	do 30.06.	do 30.09.	-
Úprava pláže postřikem	do 15.05.	do 01.07.	-
Okopávka nové výsadby	do 15.06.	do 30.09.	-

Areál jezero Most:

	1. seč/úkon	2.seč/úkon	3.seč/úkon
Seč 1. IT	do 31.05.	do 30.06.	do 31.08.
Úprava pláže postřikem	do 15.05.	do 01.07.	-
Okopávka nové výsadby	do 15.06.	do 30.09.	-

Příloha č. 5

Správa objektů

areál BENEDIKT

Správa budovy čp. 3128

Budova je rozdělena na správní budovu a byt správce:

a) správní budova: kancelář, ošetrovna, sklad, kotelna, sprchy, WC, umyvadla.

Bude vybírán poplatek za použití sprch, WC zdarma, pokud nebude stanoveno jinak, poplatek bude příjmem města. V době koupací sezóny je nutné nejméně jednou denně provést úklid WC.

b) byt správce:

Zhotovitel uzavře jménem města (objednatele) nájemní smlouvu na pronájem bytu správci rekreačního areálu, přičemž nájemné bude příjmem města.

Poplatky a nájemné převede zhotovitel na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo 19 – 1041368359/0800 pod variabilním symbolem 9880001966.

Zajišťování drobných oprav a údržby:

Sanitární zařízení	Upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, držátka konzol, věšáků, zrcadla, vany, schráněk na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna dřezové, umyvadlové a sprchové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - oprava a výměna sprchy - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozetových mís, sedátek WC - výměna těsnění, kuželek pro ventily - výměna ventilů - oprava, výměna ochranných rámců dřezů a výlevek
Elektrické zařízení	- oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek, zvonků vč. el. zámků - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů
Ohřivače vody -el. bojler -průtokový ohřivač -el. kotel	- oprava a výměna termostatu - oprava topné patrony - provádění ochranných nátěrů - čištění - oprava a výměna tlakového pera - oprava a výměna membrány ventilů a páky
Kování, zámky	- oprava a výměna klik, tlačítek, zámků, vložek zámků, závěsů

Okna, dveře	- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních klíček a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus
Podlahy	- oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměna prahů a lišt - oprava a výměna schodišťových hran
Truhlářské práce	- oprava dřevěných obkladů - oprava zábradlí
Náklady spojené s údržbou	- malování - oprava omítek - čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce - venkovní nátěry okapů, oken, podhledů - drobné klempířské a pokrývačské práce

areál MATYLDA

Správa objektů provozních a sociálních zařízení v areálu Matylida je rozdělena na provozní budovu, sociální zařízení a byt správce (správce uzavře jménem města nájemní smlouvu na pronájem bytu správci, přičemž nájemné bude příjmem města).

- Provozní budova, zázemí pro údržbu areálu je vybaveno šatnou, sociálním zařízením (WC, sprcha), kanceláři a dílenskými prostory pro běžnou údržbu.

Objekt WC je zděný, uvnitř rozdělen na jednotlivé kóje plechovými příčkami. Provozní doba je od 1. května do 31. října od 9 – 19 hod. (nebude-li stanoveno jinak), volně přístupný, použití WC není zpoplatněno. V případě, že bude použití WC zpoplatněno, bude příjem převeden zhotovitelem na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo 19 – 1041368359/0800 pod variabilním symbolem 9880001966.

- Veřejné WC v době hlavní a koupací sezóny bude uklizeno 1 x denně.

Zajišťování drobných oprav a údržby sociálních zařízení:

Sanitární zařízení	Upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, držátka konzol, schránek na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna umyvadlové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozet. mís, sedátek WC - výměna těsnění, kuželek pro ventily
Elektrické zařízení	- oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů
Okna, dveře	- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních klíček a závěsů

	- zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus
Náklady spojené s údržbou	- malování - oprava omítek - čištění podlah, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce - venkovní nátěry okapů, oken, podhledů - drobné klempířské a pokrývačské práce

areál JEZERO MOST

Správa objektů v areálu jezero Most je rozdělena na provozní budovu, sociální zařízení a dva prodejní stánky. Všechny objekty jsou kontejnerového typu.

- Provozní budova, zázemí pro údržbu areálu je vybaveno recepcí, sociálním zařízením (WC) a dílenskými prostory pro běžnou údržbu.
- Objekt sociálního zařízení je rozdělen na WC pánské, dámské a WC pro tělesně postižené osoby. Provozní doba je v sezóně od 8:00 – 20:00 hod. a mimo sezónu od 8:00 – 18:00 hod. nebude-li stanoveno jinak. Kontrola soc. zařízení a případný úklid nebo údržba probíhá minimálně jednou za dvě hodiny.
- Prodejní stánky, jedná se o dva prodejní stánky s terasou, které jsou mimo jiné vybaveny vlastním sociálním zařízením, jsou majetkem města a jejich provozování se řídí platnou nájemní smlouvou mezi nájemcem a TSmM jako provozovatelem.

Zajišťování drobných oprav a údržby sociálních zařízení:

Sanitární zařízení	Upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, držátka konzol, schránek na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna umyvadlové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - výměna těsnění - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozet. mís, sedátek WC - výměna těsnění, kuželek pro ventily
Elektrické zařízení	- oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřicích a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů
Okna, dveře	- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních kliček a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus
Náklady spojené s údržbou	- malování - oprava omítek - čištění podlah, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce - venkovní nátěry okapů, oken, podhledů - drobné klempířské a pokrývačské práce

Příloha č. 6

Provádění kontrol u vybraných služeb

Smlouva č. 7/10/2006, o správě příměstských rekreačních areálů

Služba	Činnost	Frekvence kontroly	Poznámky
Správa rekreačních areálů	správa Benediktu, Matyldy a jezera Most - údržba zeleně - údržba mobiliáře (lavičky, koše, dětské atrakce) - údržba komunikací (vč. čištění in-line dráhy) - údržba čistoty - kontrola vody	1 x čtvrtletně	informace o stavu – je vše v pořádku, co bylo opraveno, aid.
Správa rekreačních areálů	Matylda, jezero Most - stav a provozování veřejného WC	1 x měsíčně (květen – září)	informace o stavu



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční 1 2, 434 69 Most

Mgr. Jan PAPAREGA
primátor

PLNÁ MOC

Zmocnitel a stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Sídlo: 434 69, Most, Radniční 1/2
IČ: 00266094
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA MOSTU a.s.
Sídlo: 434 01, Most – Velebnice, Dělnická 164
IČ: 64052265
Zastoupený: Ing. Václavem Zahradníčkem, ředitelem společnosti
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc Zmocněnci k zastupování a stanoví rozsah zástupního oprávnění takto:

- zmocněnec, správce veřejných pohřebišť Městského hřbitova v ulici Pod Koňským vrchem, Kostelního hřbitova v ulici Kostelní a hřbitova ve Vtelně v ulici Ke Kostelu, (dále též „veřejná pohřebiště“), je oprávněn jménem Zmocnitelů uzavírat nájemní smlouvy o nájmu hrobových míst na veřejných pohřebištích podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitelů uzavírat nájemní smlouvy s žadatelů o provozování stánkového prodeje občerstvení dle smlouvy č. 2/10/2011 o správě příměstských rekreačních areálů, včetně platných dodatků.
- zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitelů ve všech správních řízeních a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Telefonní ústředna: +420 476 448 111
Identifikační číslo účtu: 08030001
E-mail: Jan.Paparega@most-mo.cz

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094
www.mesto-most.cz

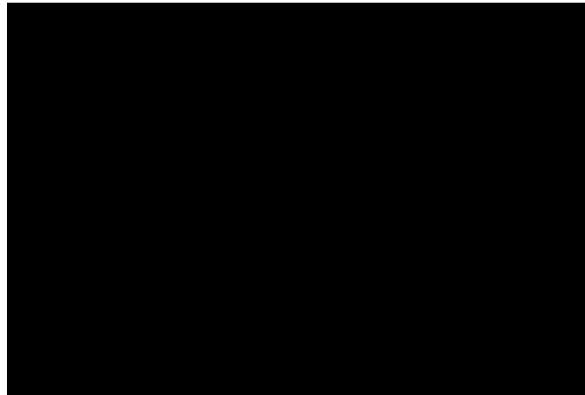
Bankovní spojení
C.ú.: 104130831500260
Fax: +420 476 448 570

Stránka 1 z 2

- zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před správními orgány v řízení, jehož předmětem je kácení stromů a je oprávněn jménem Zmocnitele uzavírat smlouvy o povolování výkopových prací.
- zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před stavebními úřady, jinými správními orgány, jinými dotčenými orgány a právníckými a fyzickými osobami ve všech záležitostech ve stavebním řízení dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci uzavřených smluv, včetně platných dodatků.
- zmocněnec je oprávněn jménem Zmocnitele předávat odpady na skládku a rovněž provádět placení poplatku skládce (včetně uplatňování třídící slevy).
- zmocněnec je oprávněn podávat oznámení o trestním činu nebo přestupku spáchaném na majetku objednatele ve všech oblastech komunálních služeb orgánům činným v trestním řízení a na základě udělené plné moci objednatele zastupovat.

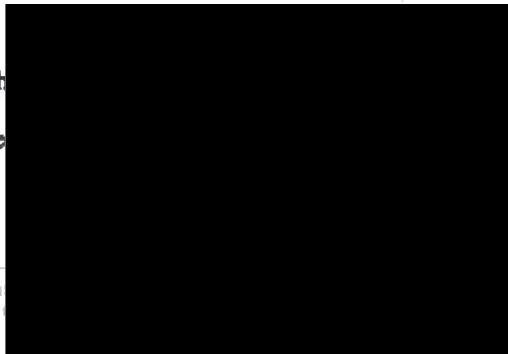
Most 16. prosince 2021

Za zmocnitele:



Plnou moc přijímám téhož dne a v plném rozsah

Ing. Václav Zahradníček, ředitel společnosti, Te



Telefonní ústředna: +420 476 448 111
 Identifikátor datové schránky: pflbty
 E-mail: Jan.Papuzna@mosty.cz

IČ: 01
 DIČ: 01
 www:

589
 570

Stránka 2 z 2



09/2020

HARMONOGRAM CYKICKÉ ÚDRŽBY PLOVOUCÍ ZAŘÍZENÍ JEZERO MOST

OBECNÁ DEFINICE

NA JEZEŘE JSOU (BUDOU) INSTALOVÁNA PLOVOUCÍ ZAŘÍZENÍ, TATO ZAŘÍZENÍ JSOU POPSÁNA V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ, KTERÁ JE PŘÍLOHOU TOHOTO HARMONOGRAMU CYKICKÉ ÚDRŽBY.

ZHOTOVITEL PŘEDKLÁDÁ TENTO HARMONOGRAM CYKICKÉ ÚDRŽBY JAKO ZÁKLADNÍ PŘEHLED PROVOZNÍCH ÚKONŮ A POŽADAVKŮ, KTERÉ MUSÍ BÝT PLNĚNY JAK Z HLEDISKA BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ TAK I PRO DODRŽENÍ GARANCÍ PLYNOUCÍCH ZE SMLOUVY O DÍLO.

PROVOZOVATELE MŮŽE BÝT ROZSAH UPRAVEN (ROZŠÍŘEN) TAK ABY OBSAHOVAL I DALŠÍ ÚKONY, KTERÉ S PROVOZEM SOUVISEJÍ.

HARMONOGRAM CYKICKÉ ÚDRŽBY JE SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM, KTERÝ BY MĚL BÝT SOUČÁSTÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU VODNÍ PLOCHY A REKREAČNÍHO AREÁLU.

Rozdělení plovoucích zařízení dle funkčních objektů a jejich stručný popis

Plovoucí zařízení jsou rozděleny do čtyřech druhů

OP1 - ochrana biotopů

Obsahuje EKOMOLA - 8 ks umístěných v severní části jezera

OP2 - zpřístupnění pro plavce

Obsahuje sestavu dvou plováků kotvených k nábrežnímu bloku prostřednictvím dvojice torzních tyčí.

Na základní sestavě je instalován jeden žebřík pro plavce.

Tato sestava je na jezeře instalována celkem 5 x.

OP3 - zpřístupnění pro plavce s rekreačním rozšířením

Obsahuje sestavu pěti plováků kotvených k nábrežnímu bloku prostřednictvím dvojice torzních tyčí a dvojice kotevnic lan s napínáky a pružinovými kompenzátory. Dále sestava obsahuje plovoucí ostrůvek tvořený ze dvou plováků, který je ukotvený řetězy k betonovým blokům na dně jezera.

Poslední částí sestavy je jedno EKOMOLO. Na základní sestavě je instalován jeden žebřík pro plavce.

Na plovoucím ostrůvku pro plavce je instalován jeden žebřík pro plavce.

Tato sestava je na jezeře instalována celkem 6 x.

OP4 - přístaviště pro lodě a zázemí

Obsahuje sestavu o celkových rozměrech 91 x 21 m, která se sestává z 56 ks plováků. Na sestavě jsou umístěny 3 nástavby, které slouží jako zázemí pro provozní účely. Sestava je ukotvena k nábrežním blokům prostřednictvím čtyřech párů torzních tyčí a osmi kotevními lany s napínáky a pružinovými kompenzátory.

Rozdělení zařízení dle funkce jednotlivých částí

PLOVÁKY

Plovoucí zařízení jsou sestavena z plováků. Tělesa plováků jsou z nerezavějící oceli. V sestavách jsou použity plováky základních rozměrů 6 x 2 m, 6 x 1 m, 3 x 1 m a 2 x 1 m. Spojení je realizované svislými čepy přes panty v montážních pozicích. Paluba plováků je realizována z materiálu DECEUNICK TWINSON TERRACE MASSIVE. Podkladní vrstva je z hliníkových profilů, které jsou ke konstrukci připevněny nýty.

KOTVENÍ

Je soubor funkčního vybavení, které zajišťuje ukotvení plovoucích zařízení na určených pozicích. Jsou použity dva systémy kotvení. Pro volně plovoucí objekty (EKOMOLA a ostrůvky pro plavce) je použito kotvení volné - k betonovým blokům na dně jezera jsou tato plovoucí zařízení připevněna přes kotevní řetězy. Pro zařízení připojená ke břehu je použit systém svislého vedení podle nábrežního kotevního bloku a poziční zajištění přes torzní tyče a kotevní lana s napínáky doplněná o pružinové kompenzátory.

PŘÍSTUP

K volně plovoucím zařízením je přístup pouze po vodní hladině. Na zařízení ukotvená ke kotevním blokům je přístup zajištěn přes zavěšené šikminy s vlastním zábradlím. Nosný rám šikminy je proveden v kombinaci nerezavějící ocel a borové hluboce impregnované latě.

BEZPEČNOSTNÍ VYSTROJENÍ

Hlavním prvkem bezpečnostního vstrojení je zábradlí. Zábradlí je instalováno na místech, kde není pod plovoucím zařízením dostatečná hloubka a při skoku či pádu z plovoucího zařízení by mohlo dojít ke kontaktu se dnem.

Zábradlí je realizováno z kompozitního materiálu. Jeho prvky jsou madlo, sloupky, spojky, okopové pásy, montážní patky, sítě, spojovací profily a šrouby s podložkami.

BEZPEČNOSTNÍ VÝBAVA

Bezpečnostní výbavu si zajišťuje provozovatel samostatně. Vstup a využívání plovoucích zařízení je na vlastní nebezpečí návštěvníků.

Definice základních provozních stavů

Plovoucí zařízení mohou být díky své konstrukci používány celoročně. Kotvení je navrženo tak aby bylo schopno odolávat maximálnímu zatížení, které je pro tuto oblast v daný okamžik doložitelné z historicky dostupných zdrojů. Proměnlivost v současných klimatických změnách a případná změna extrémních klimatických stavů však není předpověditelná. U vodní plochy navíc nejde od doby jejího vzniku a postupného napouštění fakticky ověřit statické výpočty, které byly zdrojem pro konstrukci kotevního systému. Užívání plovoucích zařízení by mělo být upraveno na základě empirie v daných lokacích.

LETNÍ PROVOZ

Plovoucí zařízení jsou instalována na určených kotevních pozicích a jsou zpřístupněna návštěvníkům.

ZIMNÍ PROVOZ

Plovoucí zařízení mohou být instalována na určených kotevních pozicích a zpřístupněna pouze za předpokladu, že provozovatel zajistí jejich bezpečný provoz a to jak z hlediska bezpečného užívání tak i ukotvení a to i za extrémních stavů.

Plovoucí zařízení a kotvení jsou zatěžovány větrem a lze předpokládat i zátěž na základě ledových jevů. Při součinnosti těchto jevů může vzniknout na vodní ploše i chod ledové bariéry (ledochoď).

Vzhledem k výše uvedenému je optimální v rámci zimního období využít pro plovoucí zařízení (případně jejich část) ochranný přístav. Budou-li plovoucí zařízení ponechána na vodní hladině je potřeba zajistit důsledné dodržování tohoto harmonogramu a při výskytu extrémních hydrometeorologických jevů a ledových jevů přijmout taková opatření aby byla eliminována bezpečnostní rizika.

Zajištění běžné údržby plovoucích zařízení a jejich vybavení z hlediska kontroly a zajištění prací z hlediska harmonogramu cyklické údržby

Z hlediska zajištění kontroly a běžné údržby plovoucích zařízení dle harmonogramu cyklické údržby musí mít provozovatel k dispozici pracovníka provádějícího pravidelnou obchůzku plovoucích zařízení v souladu s požadavky provozního řádu a pracovníka (případně pracovní skupinu) provádějícího běžnou údržbu, včetně následujícího vybavení vyplývajícího z předpokládaných údržbových prací. Jedná se o zajištění následujících prací:

Harmonogram cyklické údržby mola.

Číslo	Prováděná činnost	Četnost
Činnost prováděná v rámci údržby – PLOVOCÍ ZAŘÍZENÍ OPI. - OP IV.		
1.	<p>Pravidelně formou obchůzky kontrolovat konstrukci plovoucích zařízení z hlediska neporušenosti funkce ukotvení .</p> <p>Kontrolovat přítomnost zachyceného splávi.</p> <p>V zimním období kontrolovat funkčnost ukotvení, což představuje vizuální kontrolu funkce svislého vedení s tím, že vedení musí být čisté bez ledových jevů tzn. bez námrazy případně kompaktního zámru, který brání volnému vertikálnímu pohybu konstrukce plovoucího zařízení – v případě výskytu ledových jevů, které brání vertikálnímu pohybu konstrukce plovoucího zařízení zajistí jejich odstranění v takovém rozsahu, aby byl obnoven volný vertikální pohyb konstrukce plovoucího zařízení.</p> <p>Dále při obchůzce kontrolovat stav bezpečnostního vstrojení - zábradlí a palub.</p> <p>Dále při obchůzce kontrolovat stav stavebních konstrukcí zejména nábrežních kotevních bloků.</p> <p>Dále kontrolovat osazení informačních značek a tabulí (v případě poškození či zcizení zajistit jejich opravu nebo obnovu)</p>	1x denně 1)
2.	V zimním období kontrolovat fyzicky součásti kotevního systému - stav silentbloků ve svislém vedení a na torzních tyčích, napnutí kotevních lan a dotažení lanových spojek, funkčnost pružinových kompenzátorů	1 x týdně
3.	Kontrola všech prvků na zábradlí	Průběžně
4.	Pravidelně provozovatel mola odstraňuje plaveniny a splávi zachycené na konstrukci mola a na přilehlých březích v areálu mola a vzniklé odpady likviduje v souladu se zákonem o odpadech.	Průběžně dle potřeby
5.	Provozovatel provádí stavební údržbu stavebních objektů. Opravy většího rozsahu s předstihem zajistit u odborné firmy.	Průběžně dle potřeby
6.	Provozovatel kontroluje a provádí menší opravy kovových konstrukcí (žebříky, zábradlí, podpůrné a kotevní konstrukce apod.) potřebných k bezpečnému provozu. 2) Opravy většího rozsahu s předstihem zajistit u odborné firmy.	Průběžně dle potřeby

7.	Provozovatel čistí a obnovuje nápisy, znaky, výstražné tabule v areálu plovoucího mola apod. a dále aktualizuje obsah informační vitríny a při jejím poškození zajistí její opravu a v případě potřeby výměnu jejího obsahu. Provozovatel zajistí odstranění nepovolených polepů, reklam apod.. Dle požadavků vlastníka umístí do vitríny další informační materiály.	Průběžně dle potřeby
8.	Provozovatel zajišťuje úklid prostorů v areálu mola (mola, přístupové části mola a související plochy apod.). Shromážděné odpady likviduje v souladu se zákonem o odpadech.	Průběžně dle potřeby
9.	Provozovatel zajistí průběžnou ochranu dřevěných konstrukcí včetně operativní obnovy nátěrů	1x ročně
10.	Provozní kontrola ocelových a kompozitních konstrukcí. 3)	1x ročně - případně po odeznění extrémního hydrometeorologického jevu nebo po výrazných ledových jevech
11.	Provozovatel po ukončení zimního období zajistí kontrolu plovoucího mola.	1x ročně (po ukončení zimního období)
12.	Komplexní provozní prohlídka ocelových a a kompozitních konstrukcí 4)	1x za 10 let
13.	Vlastník mola po skončení životnosti protikorozi ochrany ocelových konstrukcí zajistí jejich obnovení	Předpoklad cca po 30 letech provozu

- 1) v případě výskytu extrémních hydrometeorologických jevů případně při výskytu ledových jevů či v případě výskytu jiné mimořádné situace se četnost obchůzky (kontroly) upraví dle aktuální hydrometeorologické (nebo jiné krizové) situace
- 2) jedná se o kontrolu a drobnou údržbu kovových konstrukcí tzn. v případě jejich poškození nebo ztráty zajištění jejich opravy nebo náhrady za nové, dále o drobnou údržbu šroubových spojů tzn. dotažení povolených matek nebo v případě ztráty jejich náhrada, drobnou údržbu dalšího vybavení mola tzn. jeho očištění od zachyceného splávi a vizuální kontrola z hlediska jeho poškození a zajištění náhrady v případě poškození nebo zcizení

Prohlídky a kontroly ocelových konstrukcí

Prohlídky a kontroly ocelových konstrukcí se provádí ve smyslu normy ČSN EN 1090-1+A1a souvisejících předpisů.

3) Provozní kontrola

a) Provozní kontrola

Účelem této kontroly je kontrola stavu konstrukcí a zjištění vzniku případných provozních závad, které by mohly vést k poruchám. Četnost kontroly a její náplň je stanovena s ohledem na namáhání ocelových konstrukcí při výskytu extrémních hydrometeorologických jevů a ledových jevů. Provozní kontrolu provede strojní specialista po odeznění extrémního jevu, tzn. po extrémních hydrometeorologických jevech nebo po zatížení ocelových konstrukcí ledovými jevy a soustředí se na zjištění deformace konstrukcí, uvolnění spojů a poškození ukotvení apod. V případě zjištění poruchy konstrukcí informuje vlastníka plovoucího mola, který zajistí opravu u odborné organizace.

Provádí: Strojní specialista

Četnost: Podle provozních podmínek - 1x ročně případně po odeznění extrémního jevu (výrazně extrémní hydrometeorologické a ledové jevy)

Náplň činnosti:

- Kontrola celkového stavu konstrukce.
- Konstrukce se kontroluje vizuálně, poklepem apod.
- Kontroluje se, zda konstrukce jako celek nevykazuje deformace.
- Kontrolují se spoje, zda nedošlo k uvolnění.
- Kontrolují se svary, zda se neobjevují trhliny.
- Kontroluje se stav protikorozních ochran.

4) Komplexní provozní prohlídka

b) Komplexní provozní prohlídka

Účelem této prohlídky je určení skutečného stavu konstrukcí po delším provozu a určení podmínek, za kterých mohou být konstrukce dále bezpečně provozovány. Podkladem pro komplexní provozní prohlídku jsou zápisy z provozních kontrol, které vyhodnotí odborná organizace (specialisté na prohlídky ocelových konstrukcí) a na základě výsledku provede komplexní provozní prohlídku se zaměřením na opakované poruchy.

Provádí: Odborná organizace, strojní specialista, který prováděl provozní kontroly a předmětnou konstrukci provozně zná.

Četnost: 1x za 5 let

Náplň činnosti: Náplň činnosti je obdobná jako při provozní kontrole a případně rozšířená o skutečnosti (např. opakující se závady) zjištěné při vyhodnocení zápisů z provozních kontrol. V případě zjištění poruchy konstrukci informuje provozovatel vlastníka plovoucího moia, který zajistí opravu u odborné organizace.

04/2021

**HARMONOGRAM CYKLICKÉ ÚDRŽBY
PLOVOUCÍ ZAŘÍZENÍ JEZERO MATYLDA
(PRACOVNÍ VERZE)**

OBEČNÁ DEFINICE

NA JEZEŘE JSOU (BUDOU) INSTALOVÁNA PLOVOUCÍ ZAŘÍZENÍ, TATO ZAŘÍZENÍ JSOU POPSÁNA V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ, KTERÁ JE PŘÍLOHOU TOHOTO HARMONOGRAMU CYKLICKÉ ÚDRŽBY.

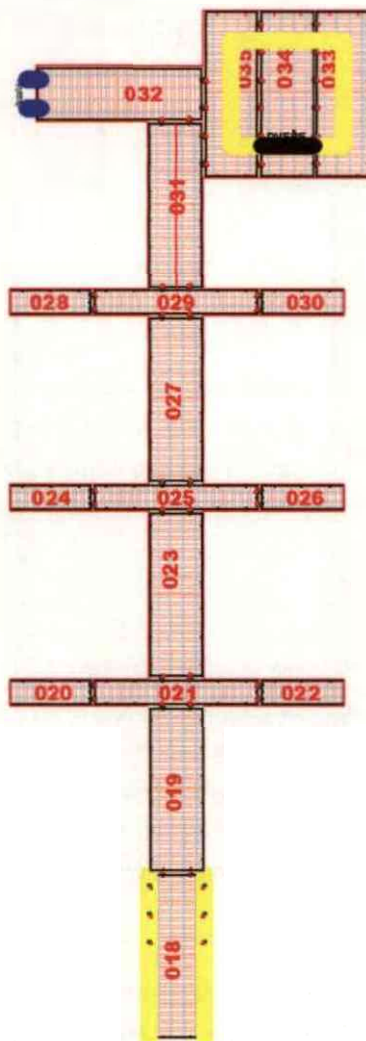
ZHOTOVITEL PŘEDKLÁDÁ TENTO HARMONOGRAM CYKLICKÉ ÚDRŽBY JAKO ZÁKLADNÍ PŘEHLED PROVOZNÍCH ÚKONŮ A POŽADAVKŮ, KTERÉ MUSÍ BÝT PLNĚNY JAK Z HLEDISKA BEZPEČNÉHO UŽÍVÁNÍ TAK I PRO DODRŽENÍ GARANCÍ PLYNOUCÍCH ZE SMLOUVY O DÍLO.

PROVOZOVATELE MŮŽE BÝT ROZSAH UPRAVEN (ROZŠÍŘEN) TAK ABY OBSAHOVAL I DALŠÍ ÚKONY, KTERÉ S PROVOZEM SOUVISEJÍ.

HARMONOGRAM CYKLICKÉ ÚDRŽBY JE SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM, KTERÝ BY MĚL BÝT SOUČÁSTÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU VODNÍ PLOCHY A REKREAČNÍHO AREÁLU.

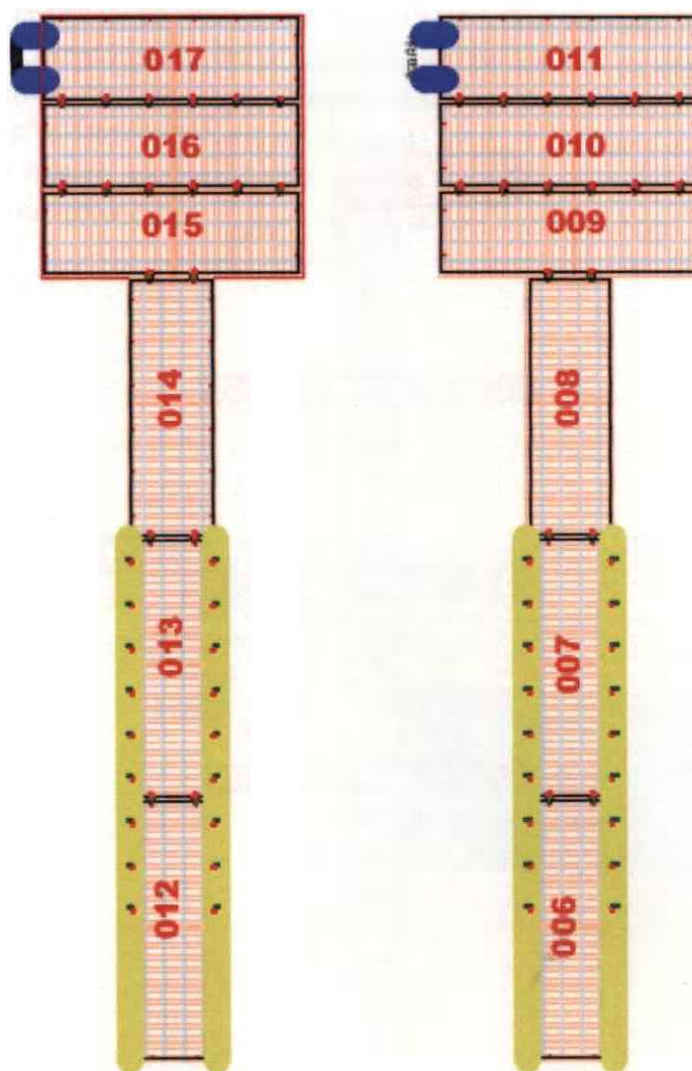
M2 - MOLO PRO VODNÍ SPORTY

Obsahuje sestavu 16-ti plováků typu FS kotvených k nábřežnímu bloku prostřednictvím dvojice torzních tyčí a dvojice kotevních lan s napínáky a pružinovými kompenzátory. Přístup na sestavu je zajištěn přes šikminu šíře 2 m. Na sestavě je umístěna nástavba, objekt sloužící jako zázemí pro správu a provoz plovacího zařízení (objekt správce). Na sestavě je instalován jeden žebřík pro plavce, který je současně bezpečnostním prvkem. Kotvení je realizováno přes nábřežní bloky (kotevní sestava nábrežní) a návodní kotevní sestavu - 12 tun.



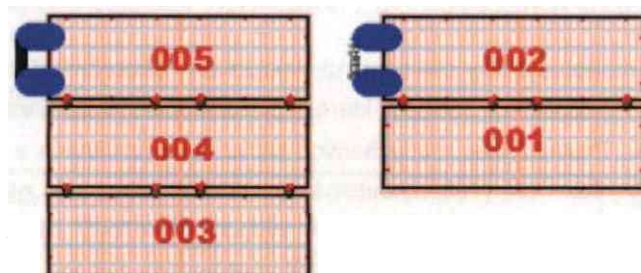
M3 - MOLO(A) PRO PLAVCE

Obsahuje sestavy - 2 x přístupy z břehu z 6-ti plováky typu FS, 1 x plovoucí ostrůvek ze třech plováků typu FS a 1 x plovoucí ostrůvek ze dvou kusů plováku typu FS. Kotvení přístupů ze břehu je realizováno k náběžnímu bloku prostřednictvím dvojice torzních tyčí a dvojice kotevnicích lan s napínáky a pružinovými kompenzátory (kotevní sestava náběžní) a návodní kotevní sestavou - 10 tun (2x).



M4 - SOLITERNÍ MOLO(A)

Obsahuje sestavy - 1 x plovoucí ostrůvek ze třech plováků typu FS a 1 x plovoucí ostrůvek ze dvou kusů plováku typu FS. Kotvení je realizováno návodní kotevní sestavou - 6 tun (2x).



Rozdělení zařízení dle funkce jednotlivých částí

PLOVÁKY

Plovoucí zařízení jsou sestavena z plováků. Tělesa plováků jsou z nerezavějící oceli. V sestavách jsou použity plováky základních rozměrů 6 x 2 m, 6 x 1 m a 3 x 1 m. Spojení je realizované svislými čepy přes panty v montážních pozicích. Paluba plováků je realizována z materiálu DECEUNICK TWINSON TERRACE MASSIVE. Podkladní vrstva je z hliníkových profilů, které jsou ke konstrukci připevněny nýty.

KOTVENÍ

Je soubor funkčního vybavení, které zajišťuje ukotvení plovoucích zařízení na určených pozicích. Jsou použity dva systémy kotvení. Pro volně plovoucí objekty je použito kotvení volné - k betonovým blokům na dně jezera jsou tato plovoucí zařízení připevněna přes kotevní řetězy. Pro zařízení připojená ke břehu je použit kombinovaný systém svislého vedení podle nábřežního kotevního bloku a poziční zajištění přes torzní tyče a kotevní lana s napínáky doplněná o pružinové kompenzátory a návodní koření sestava volného kotvení k betonovým blokům.

PŘÍSTUP

K volně plovoucím zařízením je přístup pouze po vodní hladině. Na zařízení ukotvená ke kotevním blokům je přístup zajištěn přes zavěšené šikminy s vlastním zábradlím. Nosný rám šikminy je proveden v kombinaci nerezavějící ocel a borové hluboce impregnované latě.

BEZPEČNOSTNÍ VYSTROJENÍ

Hlavním prvkem bezpečnostního vystrojení je zábradlí. Zábradlí je instalováno na místech, kde není pod plovoucím zařízením dostatečná hloubka a při skoku či pádu z plovoucího zařízení by mohlo dojít ke kontaktu se dnem.

Zábradlí je realizováno z kompozitního materiálu. Jeho prvky jsou madlo, sloupky, spojky, okopové pásy, montážní patky, síť, spojovací profily a šrouby s podložkami.

BEZPEČNOSTNÍ VÝBAVA

Bezpečnostní výbavu si zajišťuje provozovatel samostatně. Vstup a využívání plovoucích zařízení je na vlastní nebezpečí návštěvníků.

Definice základních provozních stavů

Plovoucí zařízení mohou být díky své konstrukci používány celoročně. Kotvení je navrženo tak aby bylo schopno odolávat maximálnímu zatížení, které je pro tuto oblast v daný okamžik doložitelné z historicky dostupných zdrojů. Proměnlivost v současných klimatických změnách a případná změna extrémních klimatických stavů však není předpověditelná. U vodní plochy navíc nejde od doby jejího vzniku a postupného napouštění fakticky ověřit statické výpočty, které byly zdrojem pro konstrukci kotevního systému. Užívání plovoucích zařízení by mělo být upraveno na základě empirie v daných lokacích.

LETNÍ PROVOZ

Plovoucí zařízení jsou instalována na určených kotevních pozicích a jsou zpřístupněna návštěvníkům.

ZIMNÍ PROVOZ

Plovoucí zařízení mohou být instalována na určených kotevních pozicích a zpřístupněna pouze za předpokladu, že provozovatel zajistí jejich bezpečný provoz a to jak z hlediska bezpečného užívání tak i ukotvení a to i za extrémních stavů.

Plovoucí zařízení a kotvení jsou zatěžovány větrem a lze předpokládat i zátěž na základě ledových jevů. Při součinnosti těchto jevů může vzniknout na vodní ploše i chod ledové bariéry (ledochodu).

Vhledem k výše uvedenému je optimální v rámci zimním období využít pro plovoucí zařízení (případně jejich část) ochranný přístav. Budou-li plovoucí zařízení ponechána na vodní hladině je potřeba zajistit důsledné dodržování tohoto harmonogramu a při výskytu extrémních hydrometeorologických jevů a ledových jevů přijmout taková opatření aby byla eliminována bezpečnostní rizika.

Zajištění běžné údržby plovoucích zařízení a jejich vybavení z hlediska kontroly a zajištění prací z hlediska harmonogramu cyklické údržby

Z hlediska zajištění kontroly a běžné údržby plovoucích zařízení dle harmonogramu cyklické údržby musí mít provozovatel k dispozici pracovníka provádějícího pravidelnou obchůzku plovoucích zařízení v souladu s požadavky provozního řádu a pracovníka (případně pracovní skupinu) provádějícího běžnou údržbu, včetně následujícího vybavení vyplývajícího z předpokládaných údržbových prací. Jedná se o zajištění následujících prací:

Harmonogram cyklické údržby mola.

Číslo	Prováděná činnost	Četnost
	Činnost prováděná v rámci údržby – PLOVOUCÍ ZAŘÍZENÍ OPI. - OP IV.	
1.	<p>Pravidelně formou obchůzky kontrolovat konstrukci plovoucích zařízení z hlediska neporušenosti funkce ukotvení .</p> <p>Kontrolovat přítomnost zachyceného splávi.</p> <p>V zimním období kontrolovat funkčnost ukotvení, což představuje vizuální kontrolu funkce svislého vedení s tím, že vedení musí být čisté bez ledových jevů tzn. bez námrazy případně kompaktního zámruzu, který brání volnému vertikálnímu pohybu konstrukce plovoucího zařízení – v případě výskytu ledových jevů, které brání vertikálnímu pohybu konstrukce plovoucího zařízení zajistí jejich odstranění v takovém rozsahu, aby byl obnoven volný vertikální pohyb konstrukce plovoucího zařízení.</p> <p>Dále při obchůzce kontrolovat stav bezpečnostního vstrojení - zábradlí a palub.</p> <p>Dále při obchůzce kontrolovat stav stavebních konstrukcí zejména nábrežních kotevních bloků.</p> <p>Dále kontrolovat osazení informačních značek a tabulí (v případě poškození či zcizení zajistit jejich opravu nebo obnovu)</p>	1x denně 1)
2.	<p>V zimním období kontrolovat fyzicky součásti kotevního systému - stav silentbloků ve svislém vedení a na torzních tyčích, napnutí kotevních lan a dotažení lanových spojek, funkčnost pružinových kompenzátorů</p>	1 x týdně
3.	<p>Kontrola všech prvků na zábradlí</p>	Průběžně
4.	<p>Pravidelně provozovatel mola odstraňuje plaveniny a splávi zachycené na konstrukci mola a na přilehlých březích v areálu mola a vzniklé odpady likviduje v souladu se zákonem o odpadech.</p>	Průběžně dle potřeby
5.	<p>Provozovatel provádí stavební údržbu stavebních objektů. Opravy většího rozsahu s předstihem zajistit u odborné firmy.</p>	Průběžně dle potřeby
6.	<p>Provozovatel kontroluje a provádí menší opravy kovových konstrukcí (žebříky, zábradlí, podpůrné a kotevní konstrukce apod.) potřebných k bezpečnému provozu. 2) Opravy většího rozsahu s předstihem zajistit u odborné firmy.</p>	Průběžně dle potřeby

7.	Provozovatel čistí a obnovuje nápisy, znaky, výstražné tabule v areálu plovoucího mola apod. a dále aktualizuje obsah informační vitriny a při jejím poškození zajistí její opravu a v případě potřeby výměnu jejího obsahu. Provozovatel zajistí odstranění nepovolených polepů, reklam apod.. Dle požadavků vlastníka umístí do vitriny další informační materiály.	Průběžně dle potřeby
8.	Provozovatel zajišťuje úklid prostorů v areálu mola (mola, přístupové části mola a související plochy apod.). Shromážděné odpady likviduje v souladu se zákonem o odpadech.	Průběžně dle potřeby
9.	Provozovatel zajistí průběžnou ochranu dřevěných konstrukcí včetně operativní obnovy nátěrů	1x ročně
10.	Provozní kontrola ocelových a kompozitních konstrukcí. 3)	1x ročně - případně po odeznění extrémního hydrometeorologického jevu nebo po výrazných ledových jevech
11.	Provozovatel po ukončení zimního období zajistí kontrolu plovoucího mola.	1x ročně (po ukončení zimního období)
12.	Komplexní provozní prohlídka ocelových a a kompozitních konstrukcí 4)	1x za 10 let
13.	Vlastník mola po skončení životnosti protikorozi ochrany ocelových konstrukcí zajistí jejich obnovení	Předpoklad cca po 30 letech provozu

- 1) v případě výskytu extrémních hydrometeorologických jevů případně při výskytu ledových jevů či v případě výskytu jiné mimořádné situace se četnost obchůzky (kontroly) upraví dle aktuální hydrometeorologické (nebo jiné krizové) situace
- 2) jedná se o kontrolu a drobnou údržbu kovových konstrukcí tzn. v případě jejich poškození nebo ztráty zajištění jejich opravy nebo náhrady za nové, dále o drobnou údržbu šroubových spojů tzn. dotažení povolených matek nebo v případě ztráty jejich náhrada, drobnou údržbu dalšího vybavení mola tzn. jeho očištění od zachyceného splávní a vizuální kontrola z hlediska jeho poškození a zajištění náhrady v případě poškození nebo zcizení

Prohlídky a kontroly ocelových konstrukcí

Prohlídky a kontroly ocelových konstrukcí se provádí ve smyslu normy ČSN EN 1090-1+A1a souvisejících předpisů.

3) Provozní kontrola

a) Provozní kontrola

Účelem této kontroly je kontrola stavu konstrukcí a zjištění vzniku případných provozních závad, které by mohly vést k poruchám. Četnost kontroly a její náplň je stanovena s ohledem na namáhání ocelových konstrukcí při výskytu extrémních hydrometeorologických jevů a ledových jevů. Provozní kontrolu provede strojní specialista po odeznění extrémního jevu, tzn. po extrémních hydrometeorologických jevech nebo po zatížení ocelových konstrukcí ledovými jevy a soustředí se na zjištění deformace konstrukcí, uvolnění spojů a poškození ukotvení apod. V případě zjištění poruchy konstrukcí informuje vlastníka plovoucího mola, který zajistí opravu u odborné organizace.

Provádí: Strojní specialista

Četnost: Podle provozních podmínek - 1x ročně případně po odeznění extrémního jevu (výrazné extrémní hydrometeorologické a ledové jevy)

Náplň činnosti:

- Kontrola celkového stavu konstrukce.
- Konstrukce se kontroluje vizuálně, poklepem apod.
- Kontroluje se, zda konstrukce jako celek nevykazuje deformace.
- Kontrolují se spoje, zda nedošlo k uvolnění.
- Kontrolují se svary, zda se neobjevují trhliny.
- Kontroluje se stav protikoročních ochranných zařízení.

4) Komplexní provozní prohlídka

b) Komplexní provozní prohlídka

Účelem této prohlídky je určení skutečného stavu konstrukcí po delším provozu a určení podmínek, za kterých mohou být konstrukce dále bezpečně provozovány. Podkladem pro komplexní provozní prohlídku jsou zápisy z provozních kontrol, které vyhodnotí odborná organizace (specialisté na prohlídky ocelových konstrukcí) a na základě výsledku provede komplexní provozní prohlídku se zaměřením na opakované poruchy.

Provádí: Odborná organizace, strojní specialista, který prováděl provozní kontroly a předmětnou konstrukci provozně zná.

Četnost: 1x za 5 let

Náplň činnosti: Náplň činnosti je obdobná jako při provozní kontrole a případně rozšířená o skutečnosti (např. opakující se závady) zjištěné při vyhodnocení zápisů z provozních kontrol. V případě zjištění poruchy konstrukcí informuje provozovatel vlastníka plovoucího mola, který zajistí opravu u odborné organizace.