



S00JP011SC00

Smlouva o výpůjčce

č. 2000 21 0713

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: odbor školství a sportu
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- dále jen „půjčitel“

a

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace

se sídlem: Křiby 4788, 760 05 Zlín
jehož jménem jedná: Mgr. Zdeněk Mikoška, ředitel
IČO: 71008179
DIČ: CZ71008179
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
odd. Pr, vložka 886
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- dále jen „vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 4787, stojící na pozemku p. č. st. 7189 v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsáno na LV č. 25240 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Česká 4787, 760 05 Zlín).

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory v budově č. p. 4787, stojící na pozemku p. č. st. 7189, v k. ú. Zlín, obci Zlín o výměře 384 m² (dále i jen „předmět výpůjčky“), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí. Specifikace předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude výše uvedený předmět výpůjčky užívat pro činnosti specifikované ve zřizovací listině.
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo odstoupením.
3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
4. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele.

V. Úhrada za služby

1. Náklady za spotřebované energie (elektrická energie, plyn, teplo, vodné a stočné vč. srážkových vod) a služby (úklid, odvoz odpadu, pojištění vnesených věcí, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, komunikační služby - internet, telefon příp. další) hradí vypůjčitel na základě samostatně uzavřených smluv s dodavateli těchto energií a služeb.

VI. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje. Protokol o převzetí předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěsti výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a stavebního úřadu.
4. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
5. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěsti přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně

s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a příslušného stavebního úřadu.

6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.
7. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. Půjčitel je oprávněn do předmětu výpůjčky vstoupit bez přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat vypůjčitele (odpovědnou osobu vypůjčitele).
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
11. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho činností či v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky na životě, zdraví či majetku třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
12. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat vypůjčitel na své náklady.
13. Vypůjčitel je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v předmětu výpůjčky, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat půjčiteli revizní zprávu.
14. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
15. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na jakoukoliv třetí osobu.
16. V případě porušení ujednání v tomto článku, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli škodu tím vzniklou a smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, která se nezapočítává do náhrady škody.

VII.

Ostatní ujednání

Vypůjčitel bude přeučtovávat energie a služby, u kterých má uzavřenu smlouvu s dodavatelem těchto energií a služeb a tyto energie a služby užívají i další uživatelé budovy č. p. 4787, stojící na pozemku p. č. st. 7189 v k. ú. Zlín přímo těmito uživateli energií a služeb na základě samostatně uzavřených dohod.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 - Zákres předmětu výpůjčky

č. 2 – Protokol o převzetí předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 8. 11. 2021, čj. 47/21R/2021

Ve Zlíně dne 21. 11. 2021

Ve Zlíně dne

půjčitel
statutární město Zlín

vypůjčitel
Základní škola Zlín, Křiby 4788,
příspěvková organizace

Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora



příloha č. 1

Seznam prostor v budově č.p. 4787 na ul. Česká ve Zlíně, užívaných Základní školou Zlín, Kříby 4788, příspěvkovou organizací od 1.1.2022

Místnost	Umístění	Rozměr
učebna č. 8104	II. podlaží	50
učebna č. 8206	III. podlaží	72
služební byt	I. podlaží	65,13
chodba I	I. podlaží	57
chodba II	II. podlaží	57
chodba III	III. podlaží	57
schodiště I	I.- II. podl.	12,52
schodiště II	II.- III. podl.	12,52
CELKEM		383,17

Příloha č. 2 ke Smlouvě výpůjčky mezi statutárním městem Zlínem a
Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU DO VÝPŮJČKY

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace, se sídlem Křiby
4788, 760 05 Zlín
zastoupená Mgr. Zdeňkem Mikoškou, ředitelem
IČ: 71008179
osoba odpovědná za převzetí: Mgr. Zdeňkem Mikoškou, ředitelem

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 00 Zlín
zastoupené Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
osoba odpovědná za předání: Jana Maximiliánová

K datu 19. 12. 2021 je předmětem předání následující majetek:

nebytové prostory v budově č. p. 4787, stojící na pozemku p. č. st. 7189, v
k. ú. Zlín, obci Zlín o výměře 384 m², vše k. ú. Zlín, obec Zlín.

Přejímací řízení zahájeno dne : 19. 12. 2021

Dokončeno dne : 21. 12. 2021

Přebírající prohlašuje, že k převzatému výše specifikovanému předmětu
výpůjčky a jeho stavu nemá připomínek.

Dnešního dne předávající předmět nájmu předává a přebírající předmět
výpůjčky přebírá.

PŘEDÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ZÚČASTNILI:

Zástupce předávajícího:

