

VICE

## Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.  
89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**, se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zast.  
**Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem**, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní  
komory pod č. 18172

*jako schovatel předmětu úschovy, též pouze jako schovatel,*

a

### Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

### městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649309349/0800

*jako složitel předmětu úschovy, též pouze jako složitel,*

a

**Ing. Jiří Šmidák,**

nar.: [redacted] 1982

trvale bytem: [redacted] Ostrava - Heřmanice,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: [redacted]

*jako oprávněný k předmětu úschovy, též pouze jako oprávněný,*

za dále uvedených podmínek.

### Článek I. Předmět smlouvy

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 521/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- pozemku parc.č. 521/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- pozemku parc.č. 521/5;
- pozemku parc.č. 521/6;
- pozemku parc.č. 521/7;
- pozemku parc.č. 522/1, jehož součástí je stavba Vítkovice, č.p. 372, bydlení;
- Pozemku parc.č. 522/2;
- Pozemku parc.č. 522/5,
- Pozemku parc.č. 522/6;

všechny výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1821, pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále též jen jako „*Nemovitosti*“).

## Článek II. Kupní cena

1. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu č. 202100007, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitostem (dále jen „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě se složitel má stát výlučným vlastníkem Nemovitostí, přičemž složitel se s oprávněným dohodl na kupní ceně ve výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*).
2. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel požádali schovatele o převzetí kupní ceny v celkové výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) do advokátní úschovy v návaznosti na Kupní smlouvu.

## Článek III. Advokátní úschova

1. Kupní cena za prodej Nemovitostí ve výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) bude uhrazena složitelem do advokátní úschovy schovatele KLIMUS & PARTNERS s.r.o., se sídlem v Brně, Vídeňská 188/119d, IČ: 03373444, zastoupené jednatelem Mgr. et. Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172, na úschovní účet vedený u **Komerční banky, a.s.**, číslo účtu: [REDACTED], z vlastních prostředků složitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Na výzvu některé ze smluvních stran je schovatel povinen vystavit této smluvní straně potvrzení o složení kupní ceny do advokátní úschovy.
3. Schovatel se zavazuje výše uvedenou částku v celkové výši 5.700.000,- Kč převzít do advokátní úschovy, a to ode dne jejího připsání na shora uvedený účet advokátní úschovy.
4. Schovatelem bylo dáno smluvním stranám poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravující jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu [www.cak.cz](http://www.cak.cz).

- Schovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii, a to na základě pojistné smlouvy č. [REDAKCE] uzavřené s Generali Pojišťovnou a.s. na částku **100.000.000,- Kč**.
- Oprávněný k předmětu úschovy čestně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že převáděné Nemovitosti nenabyl prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek IV.

##### Povinnosti schovatele ve vztahu k vkladu vlastnického práva

- Schovatel na základě této smlouvy přijímá od složitele a oprávněného do advokátní úschovy též 2 vyhotovení Kupní smlouvy, přičemž jedno z nich, opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob, je určeno pro účely vkladu práv vyplývajících z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení pro účely evidence úschovy. Vyhotovení určené pro evidenci úschovy schovateli zůstává. Schovatel dále přijímá do advokátní úschovy návrh na vklad vlastnického práva do příslušného Katastru nemovitostí a hotovost ve výši 2.000,- Kč složenou složitelem na úhradu správního poplatku. Schovatel rovněž přijímá Potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv.
- Schovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co budou do jeho advokátní úschovy složeny finanční prostředky dle článku III. odst. 1 této smlouvy, podat příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva, který mu byl za tím účelem předán do advokátní úschovy dle odst. 1 tohoto článku, jehož přílohou bude Kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy složitele a oprávněného a Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad dle Kupní smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele, učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukážou jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany s výjimkou schovatele dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení výše uvedené Kupní smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

#### Článek V.

##### Výplata peněz z advokátní úschovy

- Schovatel se zavazuje kupní cenu ve výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) složenou do advokátní úschovy vyplatit oprávněnému do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví kteroukoliv ze smluvních stran, kde jako výlučný vlastník Nemovitostí bude zapsán složitel, a za podmínky, že na Nemovitostech nebudou zapsána žádná práva třetích osob či jiná omezení vlastnického práva nebo poznámky o uplatnění práv k Nemovitostem, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě jednání oprávněného nebo z důvodu stojícího na straně oprávněného, kromě věcného břemene chůze a jízdy zapsaného pod číslem vkladového řízení V-10477/2010-807, a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů.
- Schovatel po splnění podmínky specifikované v odst. 1 tohoto článku vyplatí kupní cenu ve výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) na bankovní účet

oprávněného vedený u Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED], pod VS:  
[REDACTED].

3. Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení kupní ceny podle odstavce 1 tohoto článku do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, je schovatel povinen finanční prostředky převzaté do úschovy vrátit na bankovní účty, ze kterých byly na účet úschovy poukázány.

#### **Článek VI. Doložka platnosti**

Složitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o občích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, když o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 20.12.2021 usnesením č. 2784/RMOB-Vit/1822/109.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva i veškeré vztahy z ní vznikající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech** o právní síle originálu, přičemž schovatel a oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení a složitelé obdrží dvě vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze ve formě postupně číslovaných písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části této smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření této smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření této smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
7. Smluvní strany souhlasí s pořízením kopií svých občanských průkazů a zpracováním osobních údajů na nich uvedených.
8. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, nemají k ní žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena

svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, pohrůžkou násilí nebo bezprostředního násilí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 21.12.2021

Složitel:

[Redacted]

Statutární město Ostrava  
městský obvod Vítkovice

Richard Čermák, starosta

**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Vítkovice**  
Richard Čermák, starosta

Oprávněný:

[Redacted]

**Ing. Jiří Šmidák**

č. 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb.

Tento průkaz Ing. Jiřího Šmidáka byla ověřena z občanského průkazu č. [Redacted], vydaný [Redacted] platnosti do [Redacted], přičemž byla ověřena shoda podoby.

Schovatel:

[Redacted]

advokátní kancelář  
**KLIMUS & PARTNERS**

Umělecká 305/1, 602 00 Brno  
DIČ: CZ03373444

**KLIMUS & PARTNERS s.r.o.**

Mgr. et Mgr. Adam Sokol, advokát

[Redacted]