

# SMLOUVA O DÍLO Č. ....

## na servis a revize technických zařízení v záruční době

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## TECHNOLOGICKÝ A VÝZKUMNÝ OBJEKT VŠUP

### Smluvní strany:

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1, IČO 60461071, DIČ CZ 60461071, zastoupená Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem, jako **objednatel** na straně jedné

a

**ATALIAN CZ s.r.o.**, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 25059394, DIČ: CZ 25059394, zastoupená Ing. Danielem Digoněm, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46124 jako **zhotovitel** na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět pravidelné preventivní prohlídky Zařízení dle pokynů výrobce (dále jen „Servisní prohlídky“), jejichž rozsah je uveden v příloze č. 1 (Cenová nabídka – servis a revize technických zařízení) této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět revize Zařízení (dále jen „Revize“) dle platných právních předpisů a norem ČSN.

### II.

#### Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je pravidelná kontrola Zařízení a provádění pravidelných revizí v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy.

### III.

#### Ceny

- 1) Za provedené Servisní prohlídky objednatel bude platit zhotoviteli cenu uvedenou pod v příloze č. 1 (Ceník) případně paušální hodinovou sazbu stanovenou přílohou č. 1 (Ceník).
- 2) Za provedené Revize objednatel bude platit zhotoviteli cenu uvedenou v příloze č. 1 (Ceník).
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s jednotlivými plněními zhotovitele podle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
- 4) Výše ceny za poskytované služby uvedená v příloze č. 1 (Ceník) je každoročně automaticky upravována k 1. lednu o míru inflace za 12 předcházejících kalendářních měsíců určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem. První zvýšení ceny poskytovaných služeb uvedených v příloze č. 1 (Ceník) se uskuteční k 1. lednu 2023. Zhotovitel zvýšení cen poskytovaných služeb uvedených v příloze č. 1 (Ceník) vypočte bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto indexu. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení cen poskytovaných služeb uvedených v příloze č. 1 (Ceník).

### IV.

#### Platební podmínky

- 1) Úhrada poskytovaných služeb bude prováděna na měsíční bázi s tím, že zhotovitel vždy nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu za Servisní prohlídky a Revize provedené v předchozím kalendářním měsíci, s třicetidenní lhůtou splatnosti.
- 2) V jednotlivých fakturách budou vyúčtovány všechny provedené a předané práce, příslušná DPH a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 3) Neodpovídající faktury objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování, přičemž lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.
- 4) Adresa pro zasílání faktur: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

### V.

#### Termíny provádění prací

- 1) Zhotovitel bude provádět Servisní prohlídky pravidelně každý pracovní den.
- 2) Zhotovitel bude provádět Revize pravidelně, a to tak aby byly dodrženy lhůty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3) Případné vady a nedodělky provedených Revizí bezplatně zhotovitel odstraní do 72 hodin po jejich zjištění.

### VI.

#### Předání

- 1) Zhotovitel připraví k předání Revizí zejména doklady o provedených pracích, předepsaných zkouškách, případné atesty jakosti a nezávadnosti použitých materiálů, platné revizní zprávy.
- 2) O průběhu a výsledku Servisních prohlídek povede zhotovitel servisní deník, s tím, že tento je povinen na objednateli kdykoliv na jeho vyžádání předložit.
- 3) Součástí Servisních prohlídek a Revizí jsou i veškeré zkoušky a doklady nezbytné k řádnému užívání Zařízení. Servisní prohlídky a Revize budou prováděny podle platných právních předpisů, v souladu s předanými podklady, popřípadě s dohodnutými změnami. Servisní prohlídky a Revize

nesmí mít žádné vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání Zařízení nebo jeho užívání ztěžující.

- 4) Ke každému Zařízení podléhajícím Revizím dle platných právních předpisů bude vydána revizní zpráva, která bude obsahovat doporučení na případné opravy, které bude nutné provést pro zajištění správné funkce zařízení nebo bude proveden záznam do revizní knihy. Revizní protokol zhotovitel objednateli předá vždy nejpozději do patnácti kalendářních dní ode dne provedení příslušné Revize.

## VII. Součinnost

- 1) Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, příp. žebřík, lešení, zvedací zařízení, plošina, apod.
- 2) Objednatel upozorní zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 3) Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele. Tento zástupce objednatele bude podle možností specifikovat závadu a v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po objektu.
- 4) Zhotovitel je povinen vést Provozní deník zařízení a provádí každodenní kontrolu zařízení pravidelných záznamů.
- 5) Zhotovitel je povinen vést Evidenční knihu zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů dle podmínek k zacházení s regulovanými látkami na základě Vyhlášky č.257/2012 ze dne 12.července 2012 v platném znění a dodržovat Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014 ze dne 16.dubna 2014 a provádět revizi úniku chladiva dle zákona č. 73/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, resp. Nařízení EU (ES) 842/2006.
- 6) Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním.

## VIII. Zajištění smluvních závazků

- 1) Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a v případě, že:
  - objednatel nebude zhotoviteli poskytovat nezbytnou součinnost k plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
  - objednatel bude v prodlení s úhradou závazků dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## IX. Vyšší moc

- 1) Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkové nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).
- 2) Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, za vyšší moc se také nepovažují změny v cenách nebo dostupnosti materiálu, služeb nebo dodávek, které zhotovitel potřebuje k plnění díla v důsledku změn na světových trzích, jakož ani žádná další událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovaným způsobem při plnění svých závazků.
- 3) Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 4) Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
- 5) Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
- 6) Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovaná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
- 7) Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

## X. Vady a záruka za jakost

- 1) Rozsah, kvalita a provedení Servisních prohlídek a Revizí bude přesně odpovídat vymezení, uvedeném článku I. této smlouvy a bude splňovat i další podmínky této smlouvy. Jakékoliv odchylky od tohoto vymezení budou v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. chápány jako vadné plnění, pokud nebudou objednatelem potvrzeny.

## XI. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním a předáním příp. vad a nedodělků Servisních prohlídek podle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a nedodělek a každý den prodlení s jejím dokončením.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením Revize nebo odstraněním případných vad a nedodělků Revize zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s jejím dokončením, pokud včasné dokončení Revize nebo odstranění vad a nedodělků nebrání užívání zařízení nebo technologie, v případě nedokončení Revize nebo odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání pak 3000,- Kč za každou jednotlivou Revizi a každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným uhrazením faktur vystavených zhotovitelem podle článku IV. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

- 4) Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje i náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků, nebo v případě prodlení s provedením Revize, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek Revize neodstraní ani ve lhůtě písemně stanovené objednatelem a objednatel byl nucen věc po uplynutí dodatečné lhůty k plnění zajistit sám nebo mimo rámec této smlouvy.
- 5) S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se strany dohodly na omezení práva objednatele na náhradu újmy z plnění této smlouvy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou 2 000 000,- s tím, že pokud by zhotovitel objednateli způsobil jakoukoliv škodu přesahující tuto částku, nemá objednatel nárok na její úhradu.

## XII. Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2023.
- 2) Tuto smlouvou je možno kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
- 3) Objednatel může vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, v případě, že:
  - mu objednatel neposkytne součinnost pro zajištění činností na základě této smlouvy a nenapraví tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemně zhotovitelem, která nebude kratší jak 30 dnů, nebo
  - objednatel bude v prodlení s uhrazením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů.
- 5) Dle výslovné dohody smluvních stran bude tato smlouva automaticky ukončena ke dni, kdy odměna zhotovitele za služby poskytované dle této smlouvy dosáhne částky 2,000.000,- Kč včetně DPH, a to v případě, že tento den nastane před datem uvedeným shora pod bodem 1).

## XIII. Jiné podmínky plnění

- 1) Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat platné právní předpisy a platné normy (ČSN apod.).
- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor a k zařízení, u nichž mají být prováděny smluvené práce, a poskytne mu další součinnost nutnou k provádění smluvených prací, zejména mu umožní bezplatné napojení potřebných nástrojů na elektrickou síť
- 3) Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany a bezpečnosti a ochrany při práci pracovníků svých i subdodavatelů. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří budou provádět předmět smlouvy, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
- 4) Způsob provádění předmětu smlouvy zhotovitelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektu.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody a zavazuje se rovněž, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6) Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku během plnění předmětu smlouvy.
- 7) V případě změny stávající projektové dokumentace si obě strany vyhrazují právo úpravy předmětu díla dle článku I. a ceny díla dle přílohy č. 1 (Ceník). Úprava ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma stranami.
- 8) Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

## XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Ceník).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé a svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**  
Mgr. Petr Pelcl  
kvestor

**ATALIAN CZ, s.r.o.**  
Daniel Digoň  
jednatel společnosti