

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 49/2017****Městská část Praha 2**

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená: Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24735540

DIČ: CZ24735540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C
169974

zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“
či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 49/2017

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

takto:

1. Předmět Dodatku

1. Dne 30. 11. 2017 byla mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. 49/2017 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou výleповé plochy na informačních panelech (pylonech) umístěných v parcích na území Prahy 2 tak, jak je uvedeno v čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. Smlouvy. Dne 27. 5. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 10. 12. 2020 dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 25. 2. 2021 dodatek č. 3 ke Smlouvě.

2. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy ohledně:
 - a) předmětu nájmu - výměry výleповé plochy, v důsledku čehož dochází i ke změně výše nájemného
 - b) délky výpovědní doby.

2. Úprava Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku 1 odst. 1.1 pododstavec 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.5. a 1.1.6 se slovní spojení „o ploše 8,1 m²“ mění na slovní spojení „o ploše 7,5 m²“.
2. Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se mění a nově zní následovně:

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 5.756,80 Kč (slovy: Pěttisícseřmsetpadesátšest korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH ročně za každý 1 m² plochy Předmětu nájmu; celkové nájemné za 45 m² plochy Předmětu nájmu činí 259.056,- Kč (slovy: Dvěšřtřpadesátdevěttisícšpadesátšest korun českých) bez DPH ročně (dále jen „**Nájemné**“).

3. Článek 3 odst. 3.2. Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 se mění a nově zní následovně:

3.2. Nájemné je sjednáno měsíční se splatností vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který Nájemné náleží. Nájemné tedy činí 21.588,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícšpěštosmdesátosřm korun českých) bez DPH měsíčně.

4. Článek 5 odst. 5.1. Smlouvy se mění a nově zní následovně:

5.1. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 6 (šest) měsíců, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají nezměněna.

2. Podpisem tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byly celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti 1. 1. 2022.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne: ... 22. 12. 2021



ČÁST PRAHA 2
Ing. arch. Václav Vondrášek
místostarosta

Pronajímatel
Ing. arch. Václav Vondrášek
místostarosta

V Praze dne: ... 21. 12. 21



Nájemce
Mgr. Boris Monoszon
jednatel

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 29. 11. do 9. 12. 2021

Schváleno usnesením RMČ č. 867 ze dne
20. 12. 2021

vedoucí odboru životního prostředí Ing. Simona Müllerová



.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

