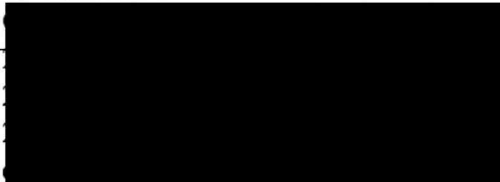
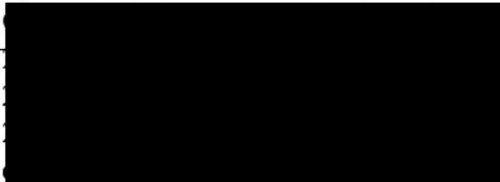
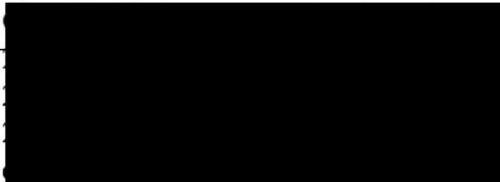
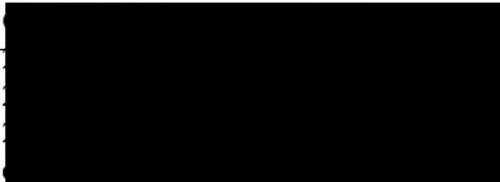
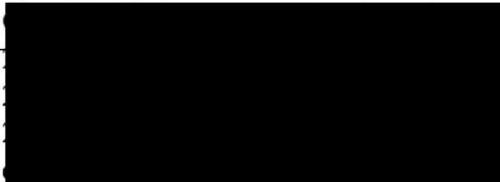


Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1514-A/N

(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany





Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Janem Meixnerem ze dne 28.01.2013 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1514-A/N v objektu čp. 1514, ulice Křejského, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 30.06.2006:

A) V článku I „Úvodní ustanovení“ se nahrazuje odstavec 1.5 následujícím zněním:

1.5) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským

soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. 226 801 253, 733 736 167,
předpis nájmu – tel. 226 801 228, 733 736 169,
zástupce ředitele – tel. 226 801 210, 602 695 449.

B) Článek III „Předmět smlouvy“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nebytová jednotka č. 1514/623 – nebytové prostory v 13. nadzemním podlaží objektu čp. 1514, v ulici Křejského, Praha 4, v tomto členění:

a) Stanice radiotelefonní sítě o výměře 14,15 m²

Celková výměra nebytového prostoru činí 14,15 m²

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak **stojí a leží**.

C) V článku VIII. „Nájemné, platební podmínky a ujednání pro účely DPH“ se bod 8.1.1 nahrazuje následujícím zněním:

- a) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- b) Celkové roční nájemné je **6.489,55 Kč** (slovy: šesttisícčtyřstaosmdesátdevět korun českých a padesát pět haléřů).
- c) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **1.623,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetdvacet tři korun českých).

D) V článku VIII. „Nájemné, platební podmínky a ujednání pro účely DPH“ se body 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4 a 8.1.5 zrušují.

E) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva výtisky, pronajímatel tři výtisky a správce jeden výtisk.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2013

Přílohy:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne:31-01-2013.....

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11
Jan Meixner
zástupce starosty

31. 01. 2013

V Praze dne:

NÁJEMCE:

Telefónica Czech Republic, a.s.
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření

