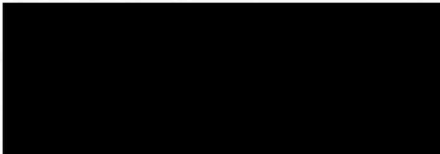


DODATEK č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a smlouvě o nájmu
č. NS 1514-A ze dne 30.6.2006**

**uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**



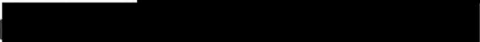
Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
20623
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ID datové schránky: qa7425t
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro
informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: 
Identifikační kód: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely v souladu u usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1132/39/R/2021 ze dne 15.11.2021 tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a smlouvě o nájmu č. NS 1514/A, ze dne 30.06.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.01.2013 a dodatku č. 2 ze dne 06.03.2017 (dále též „Smlouva“), předmětem které je pronájem jednotky č. 1514/623 – nebytového prostoru č. 1514-A v domě v ulici Křejského, čp. 1514, Praha 4, takto:

A) V čl. VII. „Doba nájmu“ Smlouvy se odstavec 7.1 nahrazuje následujícím zněním:

7.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2026.

B) V čl. VIII. „Nájemné, platební podmínky a ujednání pro účely DPH“ Smlouvy se v odstavci 8.1 nahrazuje text písm. b) a c) následujícím zněním:

b) celkové roční nájemné je 10.800,- Kč (slovy: Deset tisíc osm set korun českých);

c) nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. 2.700,- Kč (slovy: Dva tisíce sedm set korun českých).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
3. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději ke shora uvedenému datu uveřejnit dodatek č. 3, Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva (2) stejnopisy, pronajímatel tři (3) stejnopisy a správce jeden stejnopis.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

7. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

8. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu jednotky č. 1514/623 – nebytového prostoru č. 1514-A v objektu čp. 1514, ulice Křejského, Praha 4, byl řádně zveřejněn na Úřední desce a na internetových stránkách ÚMČ po dobu od 26.10.2021 do 11.11.2021.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1132/39/R/2021 ze dne 15.11.2021 podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je oprávněn starosta Jiří Dohnal, na základě usnesení RMČ č. 1132/39/R/2021 ze dne 15.11.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

Pověření pro Ing. Pavla Prokeše

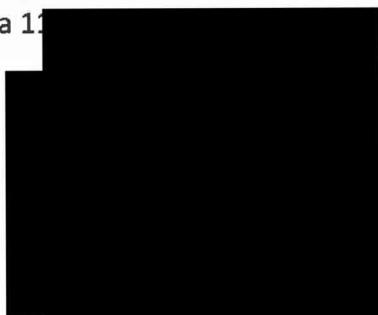
Praha:17.12.2021

Praha: 17.12.2021

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta



NÁJEMCE:



CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb,
na základě pověření



11

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizací, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2022, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Martin Škorp
člen představenstva

.....
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121HCUW tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. M. Š. [redacted]

[redacted]

a1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121HDJ4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

M. F. [redacted]

[redacted]

[redacted]

a2

V Praze, dne 20.10.202

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze

[redacted]

