

# Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvní stranami:

**Domov pro seniory Zahradní Město**, IČ: 708 78 030, se sídlem Sněžňenkova 2973/8, 106 00 Praha 10, zastoupený Mgr. Simonou Zahrádkovou, ředitelkou

(dále jen „Kupující“)

a

**PRAGOPERUN, spol. s r.o.**, IČO: 41190360, se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, DIČ: CZ41190360, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 3336, Zastoupená Ing. Lucíí Fialovou, jednatelkou

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Proávající společně dále také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výběru nabídky Proávajícího, podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Nákup žehličky linky, veřejná zakázka č. 13/2021“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Proávajícího za podmínek dále stanovených v této Smlouvě Kupujícímu prodat žehličku sestávající se z profesionálního univerzálního žehliče pro vysoký výkon a kvalitu žehlení, s nerezovým pružným korytem, a skladače pro podélné skládání velkých a malých kusů prádla (dále jen „Zařízení“), tj. převést na Kupujícího vlastnické právo k Zařízení a dále závazek Kupujícího Proávajícímu za Zařízení a další související plnění uhradit sjednanou odměnu.
- 1.3. Bližší specifikace Zařízení je uvedena v přílohách této Smlouvy, konkrétně v Příloze č. 1 - Technická specifikace (dále jen „Specifikace“) a Příloze č. 2 – katalogové listy Zařízení (dále jen „Katalogové listy“). V případě rozporu mezi Specifikací a Katalogovými listy má přednost Specifikace.
- 1.4. Předmětem Smlouvy je dále závazek Proávajícího řádně a včas Zařízení dopravit do Místa plnění dle odst. 3.5. Smlouvy a na tomto místě provést montáž Zařízení, jakož i veškeré další úkony, práce a revize nezbytné k zapojení a zprovoznění Zařízení v rozsahu potřebném pro řádné užívání Zařízení Kupujícím (dále jen „Montáž“).
- 1.5. Proávající se rovněž zavazuje, že po provedení řádné Montáže předvést Kupujícímu provozuschopnost Zařízení a zaškolit osoby určené Kupujícím v obsluze a údržbě Zařízení (dále jen „Zaškolení“; dodávka Zařízení, Montáž a Zaškolení společně dále také jako „Předmět Smlouvy“). Zaškolení proběhne bezprostředně po Montáži Zařízení a to tak, že Proávající zaškolí osoby určené Kupujícím v obsluze, údržbě a provozu Zařízení a zodpoví veškeré jejich

dotazy s tím související v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci (předpokládaný časový rozsah zaškolení je 5 hodin, předpokládaný počet zaškolovaných osob je 7 osob).

- 1.6. Prodávající se dále zavazuje provádět na základě výslovných žádostí Kupujícího činnosti mimozáručního servisu Zařízení, které mohou spočívat zejména v úpravách či kalibraci Zařízení a v odstranění poruch Zařízení, na něž se nevztahuje záruka poskytnutá na Zařízení (dále jen „**Mimozáruční servis**“). Za poskytnutí Mimozáručního servisu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu odměnu sjednanou níže v této Smlouvě.
- 1.7. Kupující se zavazuje řádně poskytnutý Předmět Smlouvy převzít a zaplatit Prodávajícímu za podmínek sjednaných v této Smlouvě Kupní cenu podle odst. 4.1. Smlouvy.

## **2. MIMOZÁRUČNÍ SERVIS**

- 2.1. Pro vyloučení veškerých pochybností Kupující není povinen učinit výzvu k plnění jakékoli činnosti spadající do Mimozáručního servisu a Prodávající není oprávněn bez učinění takové výzvy jakoukoli tuto činnost provést. Jakákoliv činnost Prodávajícího, která bude učiněna bez výslovné výzvy Kupujícího, bude považována za poskytnutí záručního servisu Zařízení, za které Prodávajícímu nenáleží žádná odměna.
- 2.2. Výzva k poskytnutí činností spadajících do Mimozáručního servisu bude Kupujícím zasílána Dodavateli na emailovou adresu servis@pragoperun.cz, nebo nahlášena telefonicky na číslo +420 730 871 490. Prodávající je povinen přijímat výzvy Kupujícího k poskytnutí Mimozáručnímu servisu v pracovních dnech vždy nejméně v době od 7:00 do 16:00.
- 2.3. Kupující ve výzvě specifikuje popis činností spadajících do Mimozáručního servisu, které u Prodávajícího poptává, a přiměřenou dobu pro jejich poskytnutí.
- 2.4. Prodávající je povinen po celou dobu trvání Smlouvy poskytovat Mimozáruční servis prostřednictvím Servisního technika, kterého Prodávající uvedl ve své nabídce na plnění Veřejné zakázky, případně s obměnou tak, aby nový Servisní technik splňoval požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Prodávající je na žádost Kupujícího povinen předložit doklady prokazující potřebnou kvalifikaci takového nového Servisního technika, a to ve lhůtě stanovené Kupujícím a způsobem dle požadavku Kupujícího.
- 2.5. O řádném poskytnutí služby Mimozáručního servisu na základě jednotlivých výzev Kupujícího bude Stranami taktéž vždy sepsán protokol, ve kterém Kupující výslovně potvrdí, že služba byla realizována ve stanovené kvalitě a termínu. Zároveň v něm Strany potvrdí počet hodin skutečně strávených činnostmi Mimozáručního servisu v místě servisního zásahu, a případně také výši nákladů na pořízení náhradních či doplňkových dílů, které byly Kupujícímu dodány při vyřízení servisního zásahu.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat Zařízení a provést jeho Montáž a Zaškolení nejpozději do devadesáti (90) pracovních dnů ode dne účinného uzavření Smlouvy.
- 3.2. Přesný termín dodání Zařízení a plnění Předmětu Smlouvy je Prodávající povinen Kupujícímu oznámit alespoň 5 pracovních dní předem. Montáž Zařízení musí být provedena, tak aby nedošlo k přerušení provozu prádelny Kupujícího, tj. Montáž Zařízení musí být provedena v době od 16:00 hodin pracovního dne do 8:00 hodin následujícího pracovního dne (tj. případně i v průběhu více dnů, jestliže se nebude jednat o dny pracovní), přičemž podrobnosti

musí být koordinovány s kontaktní osobou Kupujícího ve věcech technických.

- 3.3. Činnost Mimozáručního servisu bude poskytována na základě výslovné výzvy Kupujícího, kterou je Kupující oprávněn učinit minimálně po dobu pěti (5) let od převzetí Předmětu Smlouvy.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje, že Servisní technik se dostaví na místo provádění servisního zásahu v pracovních dnech nejpozději do dvou (2) hodin od nahlášení závady, tj. od výzvy Kupujícího (dále jen „**Reakční doba**“). Dodávku originálních náhradních dílů k Zařízení nezbytných pro provedení servisního zásahu je Prodávající povinen zajistit nejpozději do 24 hodin od dostavení se k servisnímu zásahu. Lhůty pro odstranění závad se řídí analogicky odst. 7.5. Smlouvy. Pripouští-li to funkce Zařízení a charakter závady, je Dodavatel oprávněn identifikovat nahlášenou závadu a provést její opravu i formou vzdáleného přístupu.
- 3.5. Místem veškerého plnění, které je součástí Předmětu Smlouvy, jakož i Mimozáručního servisu, je adresa sídla Kupujícího – Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10 (dále jen „**Místo plnění**“), přesné místo plnění je zakresleno v příloze č. 3 této Smlouvy – umístění Zařízení (v příloze zakreslena místnost, ve kterém má být Zařízení umístěno, a jeho poloha).
- 3.6. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že si Místo plnění prohlédl a seznámil se s místními podmínkami pro plnění Předmětu Smlouvy a prohlašuje, že Místo plnění je plně způsobilé a nepředstavuje žádnou překážku pro plnění Předmětu Smlouvy.

#### **4. KUPNÍ CENA**

- 4.1. Kupní cena Zařízení je sjednána pevnou částkou a v souladu s nabídkou Prodávajícího činí 3.960.000,- Kč bez DPH, tj. 4.554.000,- Kč včetně DPH, přičemž DPH činí 594.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
- 4.2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, neměnná a nepřekročitelná. Kupní cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající změně provedené touto legislativní změnou; v takovém případě Prodávající písemně Kupujícímu důvod změny oznámí, doloží a vyčíslí výši rozdílu v dosavadní Kupní ceně a změněné výši Kupní ceny.
- 4.3. Kupní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Prodávajícího související s plněním Předmětu Smlouvy, tj. včetně Montáže a Zaškolení. Sjednaná Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací), a to až do konce doby plnění.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami plnění Předmětu Smlouvy, které mohou mít jakýkoliv vliv na Kupní cenu a termín plnění.
- 4.5. Odměna za každou započatou jednu (1) hodinu poskytnutí služeb Mimozáručního servisu činí 500 Kč/hod bez DPH, tj. 605,- Kč včetně DPH, přičemž DPH činí 105,- Kč (dále jen „**Odměna**“).
- 4.6. Odměna zahrnuje veškeré náklady, které v souvislosti se zásahem Prodávajícímu vzniknou (včetně nákladů na dopravu na místo servisního zásahu, práci osob v jakékoli pozici). Prodávající je oprávněn účtovat Odměnu za servisní zásah až od okamžiku, kdy se servisní technik dostaví na místo provádění servisního zásahu. Odměna bez DPH pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí služeb Mimozáručního servisu podle Smlouvy. Odměnu s DPH lze navýšit pouze v souvislosti se

změnou právních předpisů týkajících se výše DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

- 4.7. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Odměna nezahrnuje náklady na pořízení případných náhradních či doplňkových dílů nezbytných pro vyřízení servisního zásahu. Výše těchto nákladů musí být Kupujícím vždy předem písemně odsouhlasena.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Nárok na úhradu Kupní ceny vznikne Prodávajícímu po řádném předání a převzetí Předmětu Smlouvy Kupujícím ve smyslu článku 6. Smlouvy.
- 5.2. Nárok na uhrazení Odměny za poskytnutí služeb Mimozáručního servisu dle konkrétní výzvy Kupujícího vznikne Prodávajícímu v okamžiku, kdy jsou příslušné služby Objednateli řádně poskytnuty.
- 5.3. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím po okamžiku vzniku nároku na zaplacení Kupní ceny. Odměna za poskytnutí služeb Mimozáručního servisu dle konkrétní výzvy je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím po okamžiku vzniku nároku na zaplacení Odměny za poskytnutí služeb Mimozáručního servisu dle konkrétní výzvy Kupujícího.
- 5.4. Kupní cena i Odměna bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Povinnou přílohou faktury, kterou je uplatňována Kupní cena bude kopie Předávacího protokolu dle odst. 6.1. Smlouvy. Povinnou přílohou faktury, kterou je uplatňována Odměna bude kopie příslušného předávacího protokolu dle odst. 2.5. Smlouvy.
- 5.5. Bude-li Kupujícímu předložena k placení faktura bez kopie příslušného předávacího protokolu, není Kupující na jejím základě povinen hradit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 5.6. Jakákoliv faktura vystavená Prodávajícím na základě Smlouvy musí splňovat náležitosti stanovené právními (zejména daňovými a účetními) předpisy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Kupujícímu.
- 5.7. Jakákoliv faktura vystavená Prodávajícím je splatná do čtrnácti (14) dnů od data doručení na fakturační adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 6.1. Po řádném poskytnutí Předmětu Smlouvy ze strany Prodávajícího, tj. po řádném a bezvadném dodání a Montáži Zařízení a provedení Zaškolení a předání Zařízení Kupujícímu Strany sepíše předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Zjistí-li Kupující, že Zařízení nebo jiná část Předmětu Smlouvy vykazuje vady, sdělí Prodávajícímu, v čem nedostatek nebo vadu spatřuje a vyzve jej k nápravě; tento postup se bude opakovat, dokud Prodávající neodstraní všechny vytýkané nedostatky nebo vady. Podpisem Předávacího protokolu Kupujícím je Zařízení předáno Kupujícímu a přechází na něj vlastnické právo k Zařízení.
- 6.2. Společně se Zařízením je Prodávající povinen Kupujícímu předat následující dokumenty a doklady:
- a) záruční a dodací list Zařízení;

- b) veškeré revizní zprávy, certifikáty a osvědčení vztahující se k Zařízení a/nebo provedené Montáži;
- c) návod k obsluze Zařízení;
- d) dodání plánu údržby, který bude minimálně obsahovat servisní intervaly a mazací plán
- e) dokumentace Zařízení včetně seznamu náhradních dílů;
- f) technické listy Zařízení potvrzené výrobcem včetně výkresu celého Zařízení;
- g) Prohlášení o shodě, jakož i další dokumentace, kterou je Prodávající povinen se Zařízením či provedenou Montáží předávat, nebo která se obvykle se v souvislosti se Zařízením a Montáží předává;

Veškeré shora uvedené dokumenty musí být vyhotoveny v českém jazyce, nebo být opatřeny překladem do českého jazyka.

Nepředání čehokoliv z výše uvedeného je vadou ve smyslu Smlouvy. Všechny předávané dokumenty budou specifikovány v Předávacím protokolu, v případě jejich neuvedení do Předávacího protokolu se má za to, že dokumenty nebyly předány.

- 6.3. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Zařízení, která vykazují vady či nedodělky, které nebrání jejich užívání. Přebírá-li Kupující Zařízení s vadami nebo nedodělky, uvedou se tyto vady nebo nedodělky vždy do Předávacího protokolu. Takovéto převzetí však nemá vliv na výše uvedenou splatnost Kupní ceny, přičemž Prodávající bude v takovém případě oprávněn vystavit Kupujícímu fakturu podle odst. 5.3. Smlouvy nejdříve poté, kdy budou odstraněny veškeré vady nebo nedodělky Zařízení.
- 6.4. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Prodávající povinen odstranit vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nejpozději do deseti (10) dnů od sepsání Předávacího protokolu.

## 7. ZÁRUKA

- 7.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na funkčnost a jakost. Plnění poskytnuté Kupujícímu v rámci této Smlouvy bude po dobu uvedenou v odst. 7.2. Smlouvy bez vad, bude způsobilé pro použití k účelu tohoto plnění a bude splňovat veškeré požadavky uvedené ve Smlouvě (dále jen „**Záruka**“).
- 7.2. Prodávající poskytuje Záruku po dobu 24 měsíců, která běží ode dne, kdy bude Předmět Smlouvy předán Kupujícímu bez vad nebo nedodělků na základě Předávacího protokolu (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba neběží po dobu ode dne doručení reklamace do doby odstranění vady a předání opraveného Zařízení Kupujícímu.
- 7.3. Prodávající odpovídá za vady, které mají Zařízení v době jejich předání Kupujícímu, a za vady, které vzniknou nebo se objeví v průběhu Záruční doby.
- 7.4. Zjistí-li Kupující vadu Zařízení, je oprávněn tuto vadu reklamovat u Prodávajícího, a to stejným způsobem, jako vyzývá k poskytnutí Mimozáručního servisu. V takovém případě nastoupí Prodávající k odstranění vady v pracovních dnech nejpozději do dvou (2) hodin po jejím oznámení Kupujícím, a to i v případě, že Prodávající neuznává oprávněnost reklamace.
- 7.5. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Prodávající povinen vadu odstranit, a to neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů od okamžiku, kdy byla reklamace Prodávajícímu doručena.

V případě vady, která má závažný dopad na činnost Kupujícího, je Prodávající povinen tuto vadu odstranit v nejkratším možném čase, nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin. Bude-li to přípustné charakter vady, je Prodávající povinen odstranit vadu v místě sídla Zadavatele.

- 7.6. Kupující v rámci reklamace Prodávajícímu sdělí, jakým způsobem si přeje vadu odstranit, přitom má právo na odstranění vady:
- a) dodáním nové věci namísto věci vadné nebo dodání části věci namísto vadné části věci (vždy však podle svého výběru);
  - b) opravou vadné části Zařízení.
- Není-li uplatnění výše uvedených nároků pro Kupujícího účelné, pak má právo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Představuje-li vada podstatné porušení Smlouvy, má Kupující kromě výše uvedených nároků, také právo odstoupit od Smlouvy.
- 7.7. V případě, že Prodávající oprávněně reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě nebo lhůtě dle čl. 7.5. Smlouvy, má Kupující právo:
- a) odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady Prodávajícího;
  - b) na přiměřenou slevu z Ceny;
  - c) odstoupit od Smlouvy.
- 7.8. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti Prodávajícího za vadu, nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 7.9. Prodávající se zavazuje a garantuje Kupujícímu, že po dobu nejméně 10 let od uzavření Smlouvy bude možné na trhu k Zařízením pořídit veškeré originální náhradní díly a spotřební materiál.

## **8. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 8.1. Podpisem Předávacího protokolu Kupujícím je Zařízení předáno Kupujícímu a přechází na něj vlastnické právo k Zařízení.
- 8.2. Do řádného předání a převzetí Zařízení na základě Předávacího protokolu nese Prodávající nebezpečí škody na Zařízení, na jejich součástech, jakož i na veškerých věcech určených k dodání Zařízení. Jestliže však Kupující podepsal Předávací protokol a uvedl do něj jakoukoliv vadu Zařízení, přechází nebezpečí škody na Kupujícího až odstraněním všech vad uvedených v Předávacím protokolu.
- 8.3. Prodávající prohlašuje, že Předmět Smlouvy není a nebude zatížen žádným právem třetí osoby a pokud jím kdykoliv v minulosti byl zatížen, Prodávající toto zatížení již zcela vypořádal.

## **9. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO**

- 9.1. Závazek Prodávajícího řádně a včas dodat Zařízení je splněn řádným dodáním Zařízení, jeho Montáží a provedením Zaškolení a předáním Kupujícímu ve smyslu čl. 6. Smlouvy, to vše v souladu s ujednáními sjednanými v této Smlouvě.
- 9.2. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu plnění dle této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek v ní sjednaných, popř. také dle pokynů Kupujícího, budou-li uděleny. Nevyplyvá-li ze Smlouvy konkrétní způsob určitého plnění, je Prodávající povinen plnění poskytnout podle

pokynů Kupujícího, vždy (i nejsou-li pokyny uděleny) způsobem obvyklým při zachování odborné péče s ohledem na účel dodávky Zařízení. Kupující není povinen udílet Prodávajícímu pokyny.

- 9.3. Prodávající se zavazuje, že Zařízení a veškeré jejich součásti budou nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované jejich výrobcem a spolu se všemi licencemi a právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému užívání Kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje, že software určený pro obsluhu Zařízení bude v českém jazyce.
- 9.4. Prodávající je povinen při plnění Předmětu Smlouvy využívat zejména členy realizačního, které Prodávající uvedl ve své nabídce na plnění Veřejné zakázky, případně s obměnou tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Prodávající je na žádost Kupujícího povinen předložit doklady prokazující potřebnou kvalifikaci takového nového člena realizačního týmu, a to ve lhůtě stanovené Kupujícím a způsobem dle požadavku Kupujícího.
- 9.5. Prodávající prohlašuje, že Zařízení a veškeré jejich součásti nejpozději v okamžiku zahájení dodávky:
  - a) budou splňovat technické a funkční požadavky uvedené ve Specifikaci a Katalogových listech;
  - b) budou splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, zdravotními, bezpečnostními, technickými, jakož i obdobnými normami stanovenými pro Zařízení nebo jejich součásti (hygienické, zdravotní, bezpečnostní, technické, jakož i obdobné normy);
  - c) bude vybaveno veškerými atesty, revizemi a schváleními nutnými k jejich nerušenému a bezpečnému používání; a
  - d) nebude zatíženo žádnými právy třetích osob a bude prosto jakýchkoliv vad; odst. 6.3. Smlouvy tím není dotčen;
  - e) bude montováno, nainstalováno, zapojeno, ukotveno a zprovozněno řádně a dle pokynů výrobce Zařízení.
- 9.6. Prodávající se zavazuje společně se Zařízením dodat Kupujícímu doklady a dokumenty vztahující se k Zařízením ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku s tím, že tyto doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány vždy v českém jazyce.
- 9.7. Prodávající se při plnění Předmětu Smlouvy dále zavazuje postupovat samostatně, a to v co nejvyšší míře nezávisle na spolupráci zaměstnanců a jiných obdobných osob vystupujících na straně Kupujícího, přičemž součinnost Kupujícího bude poskytována pouze na žádost Prodávajícího v nezbytných případech a v minimálním rozsahu, lze-li zároveň takovou součinnost po Kupujícím spravedlivě požadovat. Prodávající není oprávněn požadovat po Kupujícím jakoukoliv součinnost, která by měla spočívat v plnění (výkonech, pracích atp.), které si je schopen Prodávající z objektivního hlediska zajistit sám.
- 9.8. Při provádění Montáže se Prodávající zavazuje:
  - (i) řídit se při montáži pokyny Kupujícího případně jím určených osob, budou-li jakékoliv takové pokyny uděleny; v případě, že pokyny Kupujícího jsou nevhodné nebo nežádoucí pro řádné provedení montáže, je Prodávající povinen písemně na tuto skutečnost Kupujícího upozornit, včetně uvedení negativních následků v případě provedení pokynu.

- (ii) poskytnout veškerou součinnost osobám, které Kupující určí jako svůj dohled nad prováděnou montáží. Prodávající je především povinen tomuto dohledu umožnit kontrolu veškerých provedených prací, jakož i kontrolu kvality a kvantity použitých materiálů. Dohled je oprávněn se vyjadřovat ke kvalitě a souladu montáže a provedených prací se Smlouvou a poskytnutou dokumentací. Prodávající je dále povinen umožnit dohled a další činnosti, které jsou obvyklé při výkonu obdobné činnosti;
- (iii) zabezpečit dodržování veškerých právních předpisů a jiných závazných dokumentů při provádění montáže Zařízení, zejména potom na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (iv) zlikvidovat veškeré odpady a jiný zjevně neužitečný materiál, vyprodukovaný při montáži Zařízení činností Prodávajícího nebo v souvislosti s ní a udržovat pořádek v místě provádění montáže, jakož i v jeho okolí; nesplní-li Kupující svoji povinnost podle předcházející věty, je Kupující oprávněn zabezpečit odpovídající plnění na náklady Prodávajícího;

9.9. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že součástí Montáže jsou veškeré nezbytné práce, úkony a činnosti nezbytné ke splnění Předmětu Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda jsou prováděny na Zařízení, nebo jako stavební či montážní příprava v samotném Místě plnění na zařízeních, rozvodech či stavbách Kupujícího. Prodávající prohlašuje a bere na vědomí, že v Místě plnění nebude provádět žádné úpravy či činnosti, které jsou potřeba k provedení Montáže. Prodávající se stavem Místa plnění před uzavřením Smlouvy seznámil a k poskytnutí Předmětu Smlouvy nebude po Kupujícím požadovat žádnou přípravu či úpravu Místa plnění.

9.10. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu kontroly Kupujícího prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Kupujícího, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů).

## **10. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO**

10.1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu a Odměnu za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

10.2. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu plnění dle této Smlouvy, zejména mu na jeho žádost poskytnout potřebnou součinnost, která bude spočívat zejména v tom, že Kupující:

- (i) umožní Prodávajícímu přístup do Místa plnění za účelem splnění Předmětu Smlouvy a za tím účelem v potřebném rozsahu umožní osobám určeným Prodávajícím přístup k zařízením a jiným věcem v Místě plnění;
- (ii) poskytne Prodávajícímu dostupné dokumenty a podklady nezbytné pro řádné splnění Předmětu Smlouvy;
- (iii) zabezpečí účast jím pověřené osoby při úkonech, u kterých je tato účast nezbytná pro splnění Předmětu Smlouvy.

Tímto ustanovením není dotčen odst. 9.7. a 9.9. Smlouvy.



## **11. SANKCE**

- 11.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení se svojí povinností splnit řádně a včas Předmět Smlouvy ve lhůtě, rozsahu a kvalitě, uvedených v této Smlouvě, si Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Prodávající neodstraní vytčené vady a nedodělky v termínu sjednaném podle odst. 6.4. Smlouvy nebo, jde-li o vady, které se projeví v Záruční době, podle odst. 7.5. Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Prodávajícího s poskytnutím dostavením se k poskytnutím Mimozáručního servisu v Reakční době a/nebo s vyřešením servisního zásahu v rámci Mimozáručního servisu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, je-li lhůta počítána v hodinách, nebo za každý započatý den prodlení, je-li lhůta počítána ve dnech.
- 11.4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Prodávajícího ve Smlouvě, pro kterou není sjednána smluvní pokuta v odst. 11.1. až 11.3. Smlouvy si Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z Ceny za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti Kupujícího, a to za porušení každé takové jednotlivé povinnosti zvlášť.
- 11.5. Celková výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno či omezeno právo Kupujícího na náhradu škody ani jím nezaniká sankcionovaná povinnost Prodávajícího.
- 11.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Strany. Smluvní pokuty mohou být uplatněny zcela nebo po částech, a to bez omezení podle uvážení Kupujícího.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1. Právní poměr vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
- a) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případech uvedených ve Smlouvě nebo v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou;
  - b) písemnou dohodou Stran.
- 12.2. Za podstatné porušení Smlouvy Strany považují zejména:
- a) jakékoliv prodlení s řádným a včasným dodáním Zařízení;
  - b) opakované porušení povinnosti Prodávajícího, na které byl Prodávající Kupujícím již dříve upozorněn;
  - c) porušení povinnosti zajistit nápravu v přiměřené lhůtě poté, kdy k tomu byl Prodávající Kupujícím vyzván;
  - d) nesoulad Zařízení s požadavky a specifikací dle této Smlouvy a včetně veškerých jejích příloh, zejména Specifikace a Katalogovými listy.

V případě odstoupení od Smlouvy si Strany vrátí veškerá plnění, které si vzájemně poskytly na základě Smlouvy ode dne jejího uzavření.

- 12.3. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Prodávajícího

své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu Smlouvy a Prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje, nepostupuje podle nich nebo na ně řádně nereaguje.

12.4. Odstoupením od Smlouvy nebo jiným jejím ukončením není dotčen případný nárok na náhradu škody.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.

13.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, bude jakákoliv výzva, oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně dle Smlouvy, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručena osobně či doporučenou poštou na dále adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

13.3. Jakákoliv výzva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle Smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení doručováno osobně; nebo
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně.

13.4. Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude Kupujícím zveřejněna v registru smluv a na profilu zadavatele.

13.5. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, na kterou obě Strany připojí své elektronické podpisy.

13.6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: *Technická specifikace – doplní účastník (vyplněnou přílohu č. 2 zadávací dokumentace)*

- Příloha č. 2: *Katalogový list Zařízení – doplní účastník*

- Příloha č. 3: *Umístění Zařízení*

- Příloha č. 4: *Seznam poddodavatelů – doplní účastník*

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze, dne

V Modleticích, dne

---

**Domov pro seniory Zahradní Město**  
Mgr. Simona Zahrádková, ředitelka

---

**PRAGOPERUN, spol. s r.o.**  
Ing. Lucie Fialová, jednatelka