

# SMLOUVA O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou uzavřely tyto smluvní strany

## MĚSTO KYJOV

jednající :

sídlo :

IČ/DIČ :

bank. spojení :

číslo účtu :

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

00285030 / CZ00285030

ČSOB, a.s.

dále jen jako pronajímatel

a

## Zásilkovna s.r.o.

*zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387*

zastoupená:

sídlo:

IČ/DIČ :

Identifikační kód pro fakturaci:

dále jen jako nájemce

Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

28408306 / CZ 28408306

CZ1ZBOX

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2510/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kyjov, p.č. 328/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kyjov a p.č. 571 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bohuslavice u Kyjova.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem uvedenými výše, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník přenechává touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých nájemci do užívání:
  - část pozemku 2510/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov specifikovanou v situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - část pozemku p.č. 328/6- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov specifikovanou v situaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

- část pozemku p.č. 571 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,36 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohuslavice u Kyjova specifikovanou v situaci, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,

Účelem nájmu je výhradně umístění, provozu a servisu automatů sloužících k samoobslužnému vydávání zásilek (dále jen jako „Z-BOX“).

2. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přijímá, s jeho stavem se osobně seznámil na místě samém a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

### III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### IV. Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno takto:

- za pozemek p.č. 2510/14 v k.ú. Kyjov	12.100,- Kč/rok/vě. DPH
- za pozemek p.č. 328/6 v k.ú. Kyjov	3.025,- Kč/rok/vě. DPH
- za pozemek p.č. 571 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova	1.210,- Kč/rok/vě. DPH
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno jednorázově ročně vždy do 30. dubna běžného roku na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy pod \_\_\_\_\_, a to na základě odpovídajícího daňového dokladu (faktury). Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu \_\_\_\_\_ s použitím identifikačního kódu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní partner zaručuje, že Provozovatel v souvislosti s užíváním ploch dle této nájemní smlouvy není a nebude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen hradit žádný místní poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství.
4. Pro odstranění pochybností platí, že závazek nájemce uhradit nájemné se považuje za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet pronajímatele.
5. V případě prodlení s platbou nájemného delší než 10 (deset) kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání této smlouvy oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31. března příslušného roku, počínaje rokem 2023.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a obvyklým způsobem, a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. II. této smlouvy, za toto užívání se zavazuje hradit nájemné, tak jak je výše uvedeno.
2. Nájemce se zavazuje instalovat Z-BOX na pronajatých pozemcích tímto způsobem:
  - Instalace na nezpevněném povrchu: ručně provedený mělký výkop do hloubky cca 15 cm, položení betonových prefabrikátů, k nimž bude box upevněn chemickým kotvením.
  - Instalace na zpevněnou plochu: pomocí závitových tyčí ukotvených cca 50 cm hluboko.
3. Instalace a provozování výdejních boxů zásilek bude prováděna nájemcem na jeho náklady a na jeho odpovědnost.
4. Pronajímatel poskytne nájemci dostupné orientační informace o uložení sítí v okolí předmětu nájmu. Za jejich verifikaci u správců sítí odpovídá nájemce.
5. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo ke znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na předmětu nájmu, ale také na movitých i nemovitých věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob. Nájemce odpovídá za škodu v mezích příslušných právních předpisů.
6. Předmět nájmu musí být nájemcem udržován v dobrém stavu a čistotě a to včetně nainstalovaných výdejních boxů.
7. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu, jeho část či příslušenství do podnájmu třetí osobě jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, nebo osobám jimi pověřeným vstup na pronajaté nemovitosti za účelem provedení kontroly řádného dodržování této smlouvy.
9. Nedodržení podmínek a závazků uvedených v bodech 1-8 tohoto článku bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy a zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a následnou povinnost nájemce bezodkladného vrácení vyklizeného předmětu nájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu.
2. Výslovně se vylučuje právo pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči nájemci.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a pronajímatel nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane.
4. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu. Pronajímatel poskytne nájemci nezbytnou součinnost v případech, kdy dojde k zastínění solárních článků např. větvením.

## VII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah nájmu zaniká:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Výpovědí pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodů se tříměsíční výpovědní lhůtou.
    - o Odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy je oprávněn pronajímatel i nájemce, a to z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejm. ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu v případech upravených ve článku V. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetím dnem po jeho prokazatelném předání provozovateli poštovních služeb dle §573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pronajímatel i nájemce vyrovnají do 30 (třiceti) kalendářních dnů od dne ukončení smluvního vztahu nájmu veškeré závazky z této smlouvy vyplývající.
3. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
4. Smluvní partner je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu podle bodu 1.b výše nejdříve ke dni následujícímu po dni výročí této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1 shora).

## VIII.

### Doložka projednání

1. O nájmu pozemku bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 87. schůzi Rady města Kyjova konané dne 13.12.2021.

2. Záměr města č. 149/2021 na nájem pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 23.11.2021 do 9.12.2021.

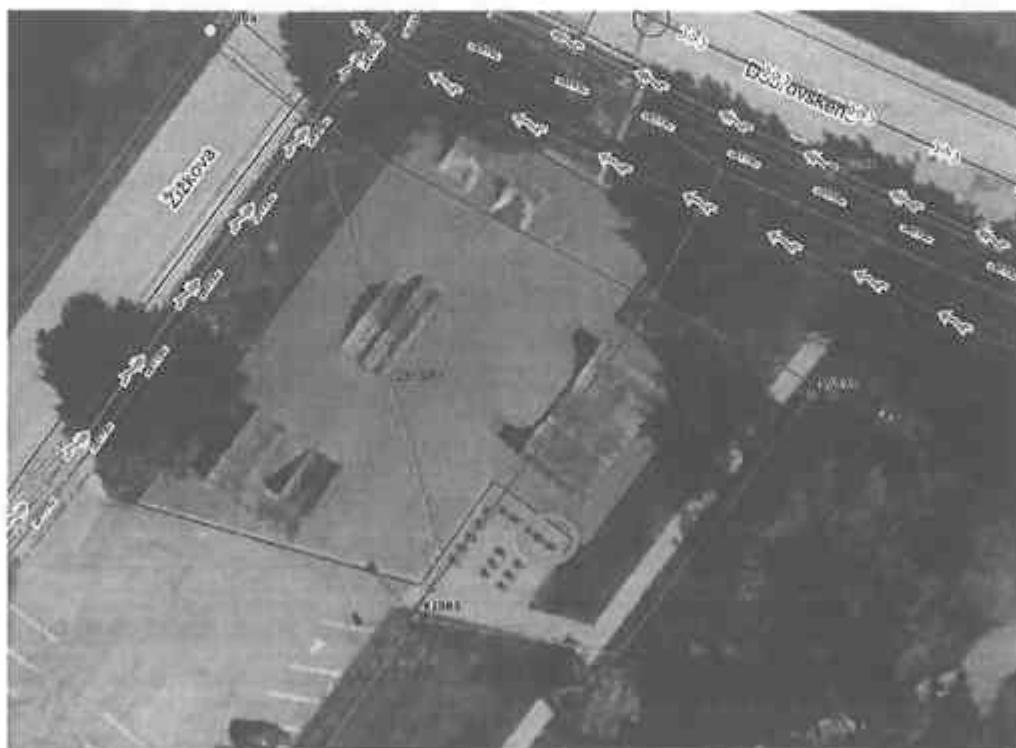
**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů: pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno.
5. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

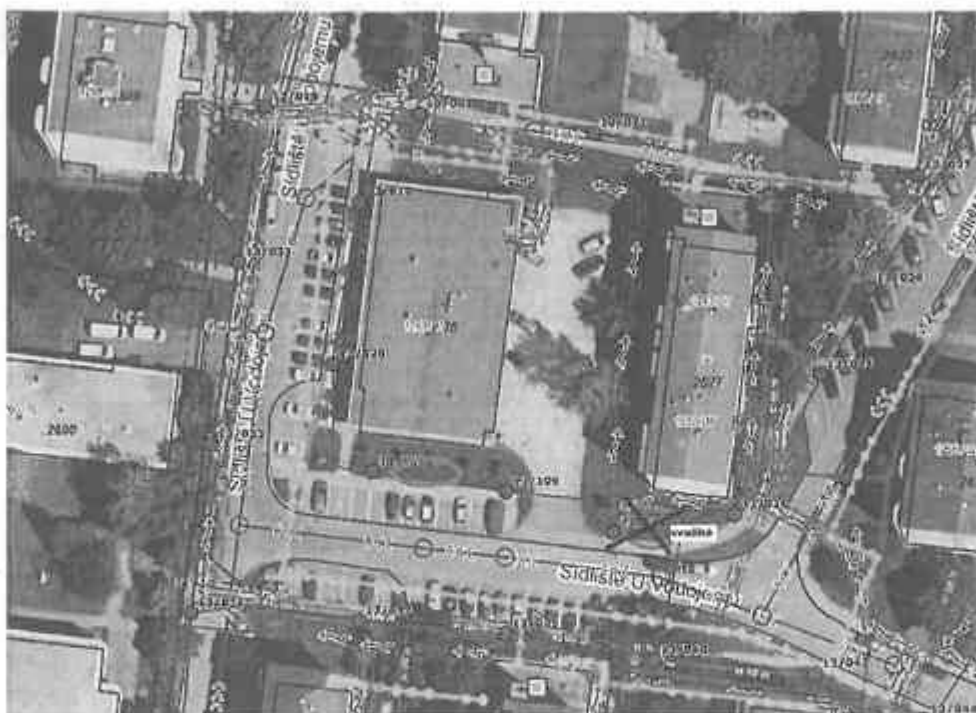
V Kyjově dne ..... 22. 12. 2021 ..... 21-12-2021 .....



**Příloha č. 1:**  
**Situace - část pozemku 2510/14 v k.ú. Kyjov**

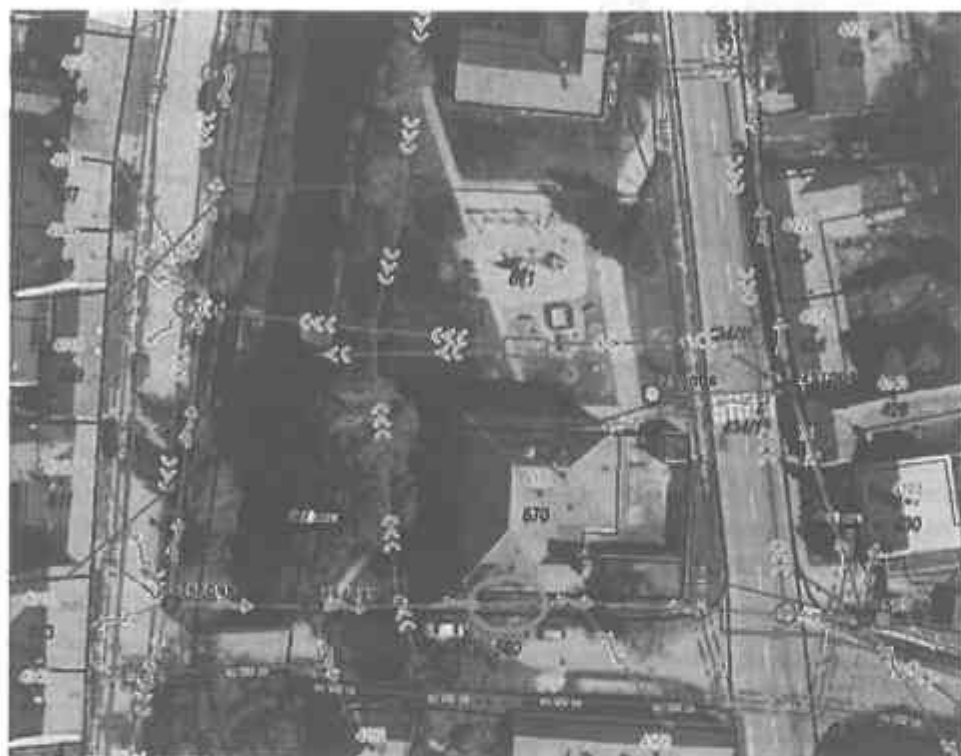


**Příloha č. 2:**  
**Situace - část pozemku p.č. 328/6 v k.ú. Kyjov**



**Příloha č. 3:**

**Situace - část pozemku p.č. 571 k.ú. Bohuslavice u Kyjova**





**Zásilkovna**

## Plná moc

Zásilkovna s.r.o., IČ: 284 08 306, se sídlem Líbavská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 139387  
dále jen „Zmocnitel“

zmoctňuje tímto

dále jen „Zmocnělec“

aby Zmocnitel zastupil při právním jednání souvisejícím se zřizováním a umístěním submontáž  
střednic k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb Zmocnitele (dále jen „Z-Box“) u  
třetích osob. Zmocnitel zmoctňuje Zmocněnce zejména k:

- jednáním se třetími osobami za účelem uzavření smluv pro umístění Z-Boxů;
- sjednáním a uzavřením smluv o spolupráci, nájmu a jiných podobných smluv o umístění Z-Boxů;
- veškerému dalšímu právnímu jednání souvisejícímu s umístěním Z-Boxů.

Zmocnělec je povinen zastupovat Zmocnitel s péčí řádného hospodáře.

Zmocnělec jedná osobně. Dalšího zástupce může pověřit, je-li to se Zmocnitelem ujednáno, odpovídá však za řídný výběr jeho osoby.

Zmocněnce je oprávnění zastupit Zmocnitel při právním jednání, kde hodnota závazku nepřekročí  
50.000,- Kč a v případě opakovaného plnění hodnota závazku nepřekročí 20.000,- Kč měsíčně.  
Závazky, které překročí výše uvedené limity je Zmocněnce oprávněno za Zmocnitel uzavřít jen  
po předchozím prokazatelném schválení Zmocnitelem. Za prokazatelné schválení se považuje  
i emailová zpráva.

Po uzavření smlouvy, převzetí věci nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitel je Zmocněnce  
povinné předat seprodání vyhození uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnce platí po celou dobu platnosti pracovního poměru Zmocněnce ke Zmocniteli. Právo  
Zmocnitel odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Zásilkovna s.r.o.  
Líbavská 1060/12  
190 00 Praha 9

if  
www.zasilkovna.cz