

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání
č. NP/OM/2014/003 ze dne 10. 2. 2014**

VZOR-D-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

Oxxxx Bxxxx

xxxxxxx, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 72989131
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 10. 2. 2014 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2014/003 ve znění dodatků č. 1 až 4, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1859 ul. Reální č. or. 4 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě, a to prostor o výměře 45,98 m² dále jen „nemovitost“ pro účely servisu telekomunikační techniky, PC, foto-kino. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 o 20 % současného ročního nájemného (tj. o **2 157 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3757/RMOB1822/59/21 ze dne 20. 12. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.12.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce

vedoucího odboru majetkového



Za nájemce

Datum: 21.12.2021

Místo: Ostrava

Oxxxx Bxxxx