

Smlouva o dílo

ve smyslu ust. § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, Černá Pole, 604 55 Brno

IČO: 653 49 423

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t

zastoupená: Bc. Martinem Pěncíkem, vedoucím Oddělení hospodářské správy, na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail)

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail)

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

a

zhotovitel: IPO – STAR s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 6751

sídlo: Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

jednající: Kajetán Kučera, jednatel

IČO: 60778156

DIČ: CZ60778156

bankovní spojení:

ID datové schránky: 5icct2p

Zástupce dodavatele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace smlouvy

– **odpovědná osoba zhotovitele:**

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran:

(dále jen „zhotovitel“, nebo „dodavatel“, nebo „smluvní strana“)

Článek II. ÚČEL SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Úklid v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v letech 2022 až 2025“.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednavatel od zhotovitele vyžaduje při plnění předmětu smlouvy zajištění legálního zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých subdodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY, LHŮTY A ZPŮSOB PLNĚNÍ

3.1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v poskytnutí **služby, provádění úklidových služeb** v objektu celého sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“) – tj. v budově na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně (dále jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7**“ nebo jen „**budova 7**“), v budově Úřadu na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7a**“ nebo jen „**budova 7a**“ (společně budova na tř. Kpt. Jaroše 7 a budova na tř. Kpt. Jaroše 7a dále jen „**budovy**“) a na veřejném prostranství před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 a na veřejném prostranství v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a a na chodníku na třídě Kpt. Jaroše podél budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a (dále jen „**veřejné prostranství**“) a obstarání ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu nezbytného k provádění úklidových služeb zhotovitelem, a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za plnění a splnění předmětu díla smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2 Specifikace a výměra ploch prostor pro účely provádění úklidových služeb

3.2.1 Výměra a specifikace ploch v budově na tř. Kpt. Jaroše 7

Celková podlahová plocha v budově:5.029,36 m²
z toho:

prostory typu A (kanceláře, zasedací místnosti, šatny, knihovny).....	1.947,81 m ²
prostory typu A1 (prostory typu A se speciálním režimem).....	466,29 m ²
prostory typu B (haly, chodby, schodiště).....	1.441,91 m ²
prostory typu C (kuchyňky).....	36,20 m ²
prostory typu C1 (kuchyňky se speciálním režimem).....	3,60 m ²
prostory typu D (sociální zařízení – WC, koupelny).....	180,22 m ²
prostory typu E (kabiny výtahů - 2).....	4,05 m ²
prostory typu H (sklady, spisovny, garáže, serverovny, technické zázemí) ...	946,88 m ²

3.2.2 Výměra a specifikace ploch v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a

Celková podlahová plocha v budově:4250,52 m²
z toho:

prostory typu A (kanceláře, zasedací místnosti, šatny, knihovny).....	1.719,23 m ²
prostory typu A1 (prostory typu A se se speciálním režimem).....	953,99 m ²

prostory typu B (haly, chodby, schodiště).....	841,04 m ²
prostory typu C (kuchyňky).....	64,84 m ²
prostory typu C1 (kuchyňky se speciálním režimem).....	16,88 m ²
prostory typu D (sociální zařízení – WC, koupelny).....	220,84 m ²
prostory typu D1 (WC, koupelny se speciálním režimem)	17,53 m ²
prostory typu E (kabiny výtahů - 2).....	4,31 m ²
prostory typu H (sklady, spisovny, garáže, serverovny, technické zázemí) ...	411,86 m ²

3.2.3 Podrobná specifikace a výměry podlahových ploch podle jednotlivých místností a prostor budov jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy: „Specifikace a výměry podlahových ploch“ (dále jen „**Příloha č. 1**“).

3.2.4 Výměry skleněných ploch a oken v budovách:

Budova na tř. Kpt. Jaroše 7:

Okna dvojitá (kastlová) – plocha k mytí: 4x výměra 272 m²..... 1088 m² celkem,
okna a prosklené venkovní stěny dvojsklo – plocha k mytí: 2x výměra 293 m²....586 m² celk.,
vnitřní prosklené stěny a prosklené dveře – plocha k mytí: 2x výměra 202 m².404 m² celk.,
střešní okna – plocha k mytí: 2x výměra 6,75 m²..... 13,5 m² celkem.

Budova na tř. Kpt. Jaroše 7a:

Okna a prosklené venkovní stěny dvojsklo – plocha k mytí: 2x výměra 467 m² .. 934 m² celk.,
vnitřní prosklené stěny a prosklené dveře – plocha k mytí 2x výměra 111 m².. 222 m² celkem.

3.2.5 Vybavenost kanceláří

Kanceláře v budovách jsou vybaveny standardním kancelářským nábytkem, zasedací místnosti jsou vybaveny jednacími stoly a židlemi. Maximální celková obsazenost budov je 260 osob.

3.3 Rozsah a četnost provádění úklidu v budovách

Specifikace rozsahu a četnosti provádění úklidových služeb v budovách je uvedena v příloze č. 2 smlouvy: „Specifikace rozsahu a četnosti provádění úklidových služeb v budovách“ (dále jen „**Příloha č. 2**“ nebo „**Plán úklidu**“). Nedílnou součástí úklidových prací je desinfekce všech dveřních madel a klik v četnosti minimálně 1 x týdně.

Čas a způsob provádění úklidu v budovách

3.3.1 Čas provádění úklidu v prostorách typu A, typu B, typu C, typu D a typu E.

- V prostorách a místnostech typu A a H (garáže a technické zázemí) bude zhotovitel provádět úklid v pracovní dny v čase od 16.30 hod. do 23.00 hod.
- V prostorách a místnostech typu B, C, D a E v čase od 18.30 hod. do 23.00 hod., v případě naléhavé potřeby a v odůvodněných případech může zhotovitel po informování bezpečnostní služby (ostrahy budov) a se souhlasem objednatele (který obdrží od Kontrolora úklidu nejpozději do 16.30 hod. téhož dne) provádět úklid po 23.00 hod., nejpozději však do 5.30 hod následujícího dne.

3.3.2 Čas a způsob provádění úklidu v prostorách typu A1, typu C1, typu D1 a typu H (mimo garáž a technické zázemí).

V prostorách typu A1, C1, D1 a H (mimo garáž a technické zázemí), tj. v prostorách se speciálním režimem úklidu (dále jen „**místnosti se speciálním režimem**“) bude zhotovitel provádět úklid v čase od 12.00 hod. do 17.00 hod., a to na základě

objednatel schváleného časového harmonogramu (schválení podléhá pořadí a konkrétní časy úklidu v jednotlivých místnostech se speciálním režimem) a za přítomnosti pověřené osoby objednatele.

3.4.3 Čas a způsob mytí skleněných ploch a oken v budovách.

Mytí skleněných ploch a oken ve výměře podle Článku III. odst. 3.2.4 smlouvy bude po dobu účinnosti smlouvy prováděno dvakrát ročně, a to ve lhůtách od 1. dubna do 30. dubna a od 1. října do 31. října příslušného kalendářního roku. Dodržení těchto termínů se utvrzuje smluvní pokutou podle Článku VIII. odst. 8.2 této smlouvy. Přesný termín provedení prací bude dohodnut s objednatel nejpozději 2 (slovy: dva) týdny před jejich provedením. Pro stanovení času provádění těchto prací platí zásady a závazky stanovené v předchozích odstavcích (Článek III. odst. 3.4.1 a 3.4.2 smlouvy) v závislosti na typu prostor (místností), ve kterých se skleněné plochy nebo okna nacházejí.

3.4.4 Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele poskytnout plnění úklidových služeb nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou (dále jen „**vícepráce**“) v případě naléhavé potřeby vyvolané zejména uskutečněním akce s účastí většího počtu osob např. konferencí, seminářů, přednášek, školících akcí atd. V takovém případě požádá objednatel zhotovitele prostřednictvím Kontrolora úklidu nebo jiné pověřené osoby (písemně vč. elektronické pošty) ve lhůtě nejpozději 2 pracovní dny před uskutečněním požadovaného plnění a ve své žádosti uvede časový rozsah a místo poskytované služby. Jedná se o práce fakturované nad rámec paušálního plnění, jednotková cena za hodinu práce plnění dle tohoto odstavce je uvedena v Článku IV. odst. 4.2 smlouvy.

3.5 Spolupůsobení objednatele při dodávání spotřebního materiálu

3.5.1 Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady **spotřební materiál** a vydat jej zhotoviteli v místě sídla Úřadu určeném objednatel; zhotovitel se zavazuje minimálně s dvoudenním předstihem požádat Kontrolora úklidu o vydání potřebného množství spotřebního materiálu, přičemž potřebnost tohoto množství je zhotovitel povinen zjišťovat kontrolou jeho stavu na příslušných místech a provádět jeho pravidelné doplňování každý pracovní den.

Spotřebním materiálem objednatele je materiál potřebný k vybavení sociálních zařízení a kuchyněk – zejména toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové utěrky, ubrousky, houbičky a tekutý mycí prostředek na nádobí a dále spotřební materiál pro likvidaci odpadu - zejména sáčky do odpadkových košů, pytle do zásobníku na tříděný odpad a skartovaček.

3.5.2 **Ostatní spotřební materiál** nezbytný k řádnému plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem, zejména veškeré úklidové látky, tekutiny a materiály nezbytné k provádění úklidových prací, pracovní nástroje a pomůcky vč. ochranných pomůcek, obstarává zhotovitel. Uvedený spotřební materiál obstaraný zhotovitelem nesmí mít vlastnosti nebezpečné pro lidské zdraví, zejména způsobit dušení, otravu či jinak ohrožovat zdraví zaměstnanců Úřadu nebo osob zdržujících se v prostorách Úřadu. Zhotovitel je povinen na vyžádání Kontrolora úklidu předložit technické a bezpečnostní listy všech používaných úklidových prostředků.

3.6 Rozsah, četnost a čas provádění úklidu na veřejném prostranství

3.6.1 Vymezení a výměra veřejného prostranství

Veřejným prostranstvím se pro účely této smlouvy rozumí všechny pozemky uvedené v Článku III. odst. 3.1 a Článku V. odst. 5.2 smlouvy, které nejsou zcela zastavěné budovami a pokud jsou zastavěné zčásti, pak pozemky mimo zastavěnou část, tj.

a. plocha veřejného prostranství před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7, o výměře celkem 1.404 m², z toho plocha zeleně o výměře 204 m² (údržba a péče o zeleň není předmětem plnění této smlouvy), tzn. **zpevněná plocha a komunikace je o výměře 1.200 m²** a jako materiál zpevněných ploch a komunikací jsou použity žulové kostky;

b. plocha průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a, **o výměře 166 m²**, jako materiál povrchu je použit asfaltový koberec;

c. plocha chodníku na třídě Kpt. Jaroše podél budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a, v délce 36 m a šířce 3 m, materiál povrchu asfaltový koberec, **o výměře 118 m²**.

3.6.2 Specifikace a způsob provádění úklidových prací na veřejném prostranství

Zhotovitel se zavazuje:

a) provádět pravidelnou kompletní očistu zpevněné plochy a komunikace (parkoviště a účelová komunikace), plochy průjezdu a chodníku na třídě Kpt. Jaroše spočívající v odstranění odpadků a nánosů hlíny či sypkých znečišťujících materiálů; způsob provedení – zametení suchým případně mokřým způsobem, a to buď s využitím mechanizace, nebo ručním způsobem; zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost, není-li to možné, je povinen učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení;

b) zajistit v zimním období, tj. v období od 1. listopadu do 31. března, odklízení sněhu s využitím mechanizace, nebo ručně, a rovněž ošetření povrchu veřejných prostranství posypovým materiálem tak, aby byla zajištěna bezpečnost veřejných prostranství pro chodce, bezpečná sjízdnost účelové komunikace a bezpečnost parkování při zachování počtu parkovacích míst na parkovišti v plném rozsahu; zhotovitel se zavazuje po skončení zimního období, zajistit provedení následné ekologické likvidace posypového materiálu, a to jak použitého při ošetření, tak i nespotřebovaného;

c) odstraňovat (odmetat) pavučiny a prach na stěnách budov do výše 3 (slovy: tři) metrů od komunikace, zejména v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a, pod parapety a stříškami.

3.6.3 Četnost a čas provádění úklidových prací na veřejném prostranství

Zhotovitel se zavazuje:

a) provádět pravidelnou kompletní očistu veřejných prostranství minimálně 1 x (slovy: jedenkrát) za kalendářní měsíc, a to vždy v prvním týdnu v měsíci a v čase provedení očisty: v pracovních dnech od 19:00 hod. do 22:00 hod., a ve dnech pracovního klidu bez omezení s podmínkou dodržení nočního klidu;

b) provádět úklidové práce podle Článku III. odst. 3.6.2 písm. b) smlouvy s četností a v době podle potřeby; jakmile však dojde ke vzniku sněhové srážky, zhotovitel vždy zajistí po začátku sněhové srážky nejpozději do 1 hodiny (60 minut) nástup osoby/osob

vybavené/vybavených k odklizení sněhu a ošetření posypovým materiálem; dodržení této povinnosti zhotovitele se utvrzuje smluvní pokutou uvedenou v Článku VIII. odst. 8.5 smlouvy. V ostatních případech, např. námraza a zasněžení, bude zhotovitelem využíván především čas v pracovních dnech od 5:00 hod. do 6:30 hod. nebo od 17:00 hod. do 22:00 hod., nebo ve dnech pracovního klidu bez omezení;

c) že v případě, že použije pro účely plnění předmětu smlouvy, resp. veřejných prostranství mechanizaci, neponechá nebo neuskładní tuto mechanizaci (stroje apod.) na pozemcích nebo v budovách objednatele.

3.7 Harmonogram úklidu a osoba odpovědná za kontrolu úklidových služeb

3.7.1 Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude zabezpečovat řádnou a pravidelnou kontrolu osob provádějících úklidové služby a řádnost provádění úklidu podle této smlouvy, účastnit se kontrolních jednání ohledně kvality prováděných úklidových prací, provádět záznamy do Knihy úklidu (dále jen „**odpovědná osoba zhotovitele**“). Odpovědná osoba zhotovitele je uvedena v Článku I. této smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně odpovědné osoby zhotovitele, je zhotovitel povinen sdělit objednateli jméno a příjmení nové odpovědné osoby a telefonní číslo, na kterém bude dostupná. Zhotovitel je dále povinen doložit výpis z rejstříku trestů odpovědné osoby zhotovitele a profesní životopis odpovědné osoby zhotovitele s vlastnoručním či elektronickým podpisem odpovědné osoby zhotovitele, ze kterého bude vyplývat, že odpovědná osoba zhotovitele má minimálně 3 letou zkušenost v oboru úklidových služeb s vedením týmu pracovníků úklidu, a že se jednalo o pravidelné úklidové služby v objektech, jako např. v administrativních budovách, ubytovacích zařízeních, školách, nebo v budovách občanské vybavenosti, včetně zdravotnictví a sociální péče. Veškeré výše uvedené listiny předá zhotovitel objednateli současně se sdělením změny odpovědné osoby. Ke změně odpovědné osoby zhotovitele může dojít jen se souhlasem objednatele. Odsouhlasení změny bude provedeno prostředky elektronické komunikace bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.

3.7.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předložit objednateli do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy ke schválení písemný „**Harmonogram prováděných úklidových prací**“ (dále jen „**Harmonogram úklidu**“). Harmonogram úklidu bude zpracován pro příslušnou budovu a jednotlivá podlaží této budovy, u budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 s členěním na budovu A – historická část a budovu B – přístavba, a to podle jednotlivých dnů a se specifikací konkrétní úklidové činnosti, s uvedením odpovědné osoby zhotovitele a kontaktního telefonního čísla pro uplatňování případných připomínek a stížností k provedenému úklidu. Dodržení doby 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy k předložení písemného Harmonogramu úklidu zhotovitelem objednateli je utvrzeno smluvní pokutou podle Článku VIII. odst. 8.3 této smlouvy.

3.8 Kontroly úklidových služeb objednatelem

3.8.1 Objednatel bude provádět ohledně plnění předmětu smlouvy zhotovitelem kontrolu kvality, obsahu a rozsahu prováděných úklidových služeb v budovách a na veřejném prostranství včetně kontroly dodržování souladu s Plánem úklidu a Harmonogramem úklidu. Tuto kontrolní činnost bude za objednatele provádět Kontrolor úklidu.

O provedené kontrole provedených úklidových služeb, dodržování požadovaného obsahu a rozsahu úklidu provede Kontrolor úklidu zápis do **Knihy úklidu**.

Kniha úklidu bude uložena na recepci Úřadu v budově A a odpovědná osoba zhotovitele bude mít přístup ke **Knize úklidu** a provádění písemných stanovisek.

Objednatel se zavazuje vydat potřebné pokyny osobám vykonávajícím ostrahu tak, aby **Knihu úklidu** na základě žádosti odpovědné osoby zhotovitele předaly této osobě a následně od ní převzaly.

3.9 Hodnocení úklidových služeb objednatelem

3.9.1 Objednatel pomocí Kontrolora úklidu bude provádět na základě provedených kontrol hodnocení plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, tj. hodnocení kvality, obsahu, rozsahu a včasnosti prováděných úklidových služeb v budovách a na veřejném prostranství.

3.9.2 Hodnotící činnost bude vykonávána Kontrolorem úklidu průběžně. Podle výsledku kontroly provede Kontrolor úklidu zápis(y) do **Knihy úklidu**, v níž budou provedeny záznamy o neprovedených úklidových službách, a to specifikací neprovedené úklidové služby a následujícím bodovým hodnocením:

1) za každý jeden případ neprovedení úkonu řádného pravidelného úklidu podle Plánu úklidu v jednotlivé místnosti (prostoru) bude Kontrolorem úklidu přidělen 1 (slovy: „jeden“) bod nebo alternativně 20 (slovy: „dvacet“) bodů za neprovedení řádného pravidelného úklidu kompletně v budově 7 nebo budově 7a (každá budova hodnocena zvlášť),

2) za každý jeden případ neprovedení úkonu řádného týdenního úklidu podle Plánu úklidu v jednotlivé místnosti (prostoru) budou Kontrolorem úklidu přiděleny 3 (slovy: „tři“) body nebo alternativně 30 (slovy: „třicet“) bodů za neprovedení řádného týdenního úklidu kompletně v budově 7 nebo budově 7a (každá budova hodnocena zvlášť),

3) za každý jeden případ neprovedení úkonu řádného měsíčního úklidu podle Plánu úklidu v jednotlivé místnosti (prostoru) budou Kontrolorem úklidu přiděleny 3 (slovy: „tři“) body nebo alternativně 50 (slovy: „padesát“) bodů za neprovedení řádného měsíčního úklidu kompletně v budově 7 nebo budově 7a (každá budova hodnocena zvlášť),

4) za neprovádění řádného úklidu veřejného prostranství v rozsahu podle Článku III. odst. 3.6.2 této smlouvy v daném kalendářním měsíci bude Kontrolorem úklidu přiděleno 50 (slovy: padesát) bodů.

Objednatel ústně, případně rovněž písemně zápisem do Knihy úklidu, vyzve zhotovitele k odstranění závad, tj. provedení úklidové služby/služeb ve smlouvou požadované kvalitě, rozsahu a obsahu v termínu nebo lhůtě požadované objednatelem s cílem dosažení řádného plnění předmětu smlouvy, na základě řádného odstranění závad v požadovaném termínu může Kontrolor úklidu navrhnout záznamem do Knihy úklidu odepsání bodů přidělených podle výše uvedených bodů 1), 2), 3) a 4).

Zápis o bodovém hodnocení a o odstranění případných závad bude proveden objednatelem nejpozději následující kalendářní den po provedení kontroly.

Odpovědná osoba zhotovitele je oprávněna k výše uvedeným zápisům objednatele zapsat do Knihy úklidu své stanovisko.

Kontrolor úklidu je oprávněn ke stanovisku odpovědné osoby zhotovitele uplatňovat výtky, požadavky nebo stanoviska. Výtky, požadavky nebo stanoviska bude objednatel

činit ústně a následně písemně zápisem v Knize úklidu v měsíčním hodnocení úklidu (měsíční hodnocení úklidu viz dále v odst. 3.9.3.1).

3.9.3 Měsíční hodnocení úklidu, odstranění závad, sleva

- 3.9.3.1** Po skončení každého kalendářního měsíce, nejpozději třetí pracovní den měsíce následujícího, zapíše Kontrolor úklidu do Knihy úklidu souhrnné měsíční hodnocení plnění kvality, obsahu, rozsahu a včasnosti úklidových služeb (dále jen „**měsíční hodnocení úklidu**“), které bude obsahovat zejména součet bodů přidělený Kontrolorem úklidu za neprovedení úklidových služeb v předcházejícím kalendářním měsíci podle Článku III. odst. 3.9.2 smlouvy, dále informaci o odstranění či neodstranění závad s případným návrhem na odepsání přidělených bodů.
- 3.9.3.2** Na základě tohoto měsíčního hodnocení úklidu, může objednatel s ohledem na povahu těchto závad požadovat **(i)** aby zhotovitel odstranil takové závady a dílo prováděl řádným způsobem a bez zbytečného odkladu, zejména v případě, že se nejednalo o opakované nedodržení Plánu úklidu, a/nebo **(ii)** snížení měsíční odměny (paušálu) za poskytování úklidových služeb uvedené v Článku IV. odst. 4.2 smlouvy, o částku stanovenou na základě bodového hodnocení, která bude stanovena následujícím výpočtem: 1 bod = sleva 0,1% z příslušného měsíčního paušálu, podle části plnění díla – v budově či na veřejném prostranství (pol. A, B nebo C v tabulce uvedené v Článku IV. odst. 4.2 smlouvy), maximálně však do výše předmětného měsíčního paušálu (dále jen „**sleva**“).
- 3.9.3.3** Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu odst. 3.9.3.2 této smlouvy odstraní závady řádně a včas. Odstranění závad je utvrzeno smluvní pokutou podle Článku VIII. odst. 8.4 smlouvy.
- 3.9.3.4** Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady delším než 3 pracovní dny, má objednatel právo, podle závažnosti zjištěné a vytčené závady (i) buď na odstoupení od této smlouvy, nebo (ii) na odstranění závad na náklady zhotovitele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy objednatele, způsobené zhotovitelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.
- 3.9.3.5** V případě uplatnění slevy bude zhotovitel o její výši informován objednatelem zprávou zaslou do datové schránky zhotovitele a zápisem do Knihy úklidu provedeným nejpozději k pátému pracovnímu dni v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který byla měsíční odměna - paušální částka zhotoviteli snížena. Vyúčtování změněné výše celkové měsíční odměny bude následně zhotovitelem provedeno postupem podle Článku VI. odst. 6.1.3 smlouvy.
- 3.9.3.6** V případě, že bude objednatel po zhotoviteli požadovat slevu z celkové měsíční odměny a zhotovitel nebude souhlasit se stanovenou výší slevy může svůj nárok uplatnit před místně a věcně příslušným soudem, avšak do doby vydání pravomocného rozhodnutí se bude řídit objednatelem stanovenou výší slevy a bude postupovat podle Článku VI. odst. 6.1.3 smlouvy.

3.10 Spolupůsobení objednatele

3.10.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne dle místních podmínek zhotoviteli bezplatně přiměřené prostory pro provádění díla a smluvních a zákonných závazků souvisejících s plněním této smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí zaměstnanců zhotovitele).

3.10.2 Objednatel se dále zavazuje umožnit poskytovateli využívání vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro plnění díla a závazků souvisejících s plněním této smlouvy.

Článek IV. CENA

4.1 Zhotoviteli náleží za předmět plnění specifikovaný v Článku III. této smlouvy vč. předpokládaného rozsahu víceprací celková cena ve výši podle odst. 4.2 tohoto článku uvedená v položce I tabulky.

4.2 Měsíční odměna za každý kalendářní měsíc poskytování částí předmětu plnění uvedeného jmenovitě níže pod položkami - A, B, C, tj. celková měsíční odměna za všechny poskytnuté služby A, B, C je uvedena pod položkou D v následující tabulce:

Pol.	Popis poskytované služby	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
A	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7.	60.807,00 Kč	73.576,47 Kč
B	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a.	32.160,00 Kč	38.913,60 Kč
C	Měsíční paušál za úklidové služby na veřejném prostranství - před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7, v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a a na chodníku na třídě Kpt. Jaroše 7a.	4.798,00 Kč	5.805,58 Kč
D	Měsíční paušál celkem - celková měsíční odměna za úklidové služby v budovách a na veřejném prostranství. Výpočet: A + B + C	97.765,00 Kč	118.295,65 Kč
E	Cena za 1 hod. úklidových prací (víceprací) podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy	125,00 Kč	151,25 Kč
F	Celková cena za provedení předpokládaného počtu 200 hod. úklidových prací poskytnutých nad rámec rozsahu stanoveného smlouvou (vícepráce) podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy. Výpočet: 200 x E	25.000,00 Kč	30.250,00 Kč
G	Cena za kompletní provedení umytí všech oken a skleněných ploch	69.407,00 Kč	83.982,47 Kč

	v rozsahu podle Článku III. odst. 3.2.4 smlouvy		
H	Cena za kompletní provedení umytí všech oken a skleněných ploch v počtu 8 x za dobu účinnosti smlouvy celkem. Výpočet: $H = 8 \times G$	555.256,00 Kč	671.859,76 Kč
I	Celková cena za celý předmět díla za celou dobu plnění veřejné zakázky za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025 (48 kalendářních měsíců) Výpočet: $I = 48 \times D + F + H$	5.272.976,00 Kč	6.380.300,96 Kč

- 4.3** Ceny uvedené v tabulce odst. 4.2 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými, které není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k realizaci díla, včetně předpokládaného vývoje cen v daných oblastech za celou dobu plnění této smlouvy včetně předpokládaného případného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám do doby dokončení díla a splnění všech závazků zhotovitele podle této smlouvy.
- 4.4** Cena za poskytnutí služby (plnění díla) podle Článku III. odst. 3.4.4 smlouvy bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin úklidu a jednotkové ceny uvedené v položce E tabulky v odst. 4.2 tohoto článku. Osvědčení o řádném poskytnutí víceprací a počtu odpracovaných hodin zaznamená Kontrolor úklidu do Knihy úklidu.
- 4.5** K jednotkovým cenám a celkovým cenám uvedeným v tabulce odst. 4.2 tohoto článku bude účtována DPH platná v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.6** Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, a to včetně zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu díla podle smluvních podmínek, včetně pojištění, daní, cel, poplatků a ostatních výdajů spojených s realizací smlouvy, a to včetně nákladů na kontrolu spotřebního materiálu, odvoz a likvidaci odpadů, veškerých nákladů spojených s jakýmkoliv stroji a zařízeními užitými k plnění dle této smlouvy.
- 4.7** Náklady na spotřebovanou vodu, teplo a elektrickou energii zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, jsou nákladem objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány, přičemž odběrná místa a způsob zásobování vodou a elektrickou energií budou určeny objednatelem.
- 4.8** Cenu díla v průběhu jeho realizace je možné změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám právních předpisů upravujících výši DPH; v takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Cenu díla je rovněž možné změnit za podmínek uvedených v Článku III. odst. 3.9.3.2 smlouvy.
- 4.9 Změna ceny v důsledku změny výše minimální mzdy**
- 4.9.1** V případě, že dojde ke změně výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy, může být úprava ceny provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby tam, kde to bude kvůli změně výše minimální mzdy relevantní, zvýší /sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti

minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny.

- 4.9.2** Zhotovitel písemně požádá objednatele o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých při návrhu vychází. Uvede také, kterých částí zakázky by se změna měla týkat. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

Článek V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Doba pro plnění díla, které je předmětem této smlouvy, zhotovitelem je dohodnuta **od dne 1. 1. 2022, 0:00.00 hodin do 31. 12. 2025, 23:59.59 hodin**. Objednatel si vyhrazuje právo změnit dobu zahájení plnění díla s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení uvedeného v Článku II. smlouvy.

- 5.2** Místem plnění díla je:

(i) budova na tř. Kpt. Jaroše 7 nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha, v k. ú. Černá Pole zapsáno na LV 4494, obec Brno;

(ii) budova na tř. Kpt. Jaroše 7a situovaná na pozemku p. č. 3622 v k. ú. Černá Pole zapsáno na LV 4494, obec Brno;

(iii) veřejné prostranství nacházející se na pozemcích p. č. 3621/3, 3621/4, 3621/8, manipulační plocha a pozemek p. č. 3621/5, ostatní plocha a pozemek v průjezdu pod budovou 7a (část p. č. 3622) v k. ú. Černá Pole, zapsáno na LV 4494, obec Brno;

vše vlastník: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad;

(iv) část pozemku p. č. 3718, v k. ú. Černá Pole, ostatní plocha, zapsáno na LV 10001, obec Brno, vlastník: Statutární město Brno.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Fakturace**

- 6.1.1** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat odměnu za plnění díla v rozsahu poskytnutých služeb, a to

a) měsíčně po jejich řádném a včasném poskytnutí, formou faktury s předepsanými náležitostmi,

b) po řádném a včasném poskytnutí služby (poskytnutém plnění) v rozsahu podle Článku III. odst. 3.2.4 smlouvy (mytí oken a skleněných ploch) a v rozsahu podle Článku III. odst. 3.4.4. smlouvy (vícepráce) formou faktury s předepsanými náležitostmi.

- 6.1.2** Faktura bude vystavena do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž bylo plněno dílo, nejdříve však 6. (slovy: šestý) pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

- 6.1.3** V případě, že podle Článku III. odst. 3.9.3.2 smlouvy byla stanovena sleva, musí být zhotovitelem fakturovaná částka stanovena jako rozdíl mezi výší celkové měsíční odměny (Článek IV. odst. 4.2 smlouvy) a částkou odpovídající slevě.

6.1.4 Úhrada záloh se nepřipouští.

- 6.2** Objednatel provede úhradu faktury formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat rozpis fakturované ceny podle částí předmětu díla: (i) úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7, (ii) úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a, (iii) úklidové služby na veřejném prostranství, (iv) provedení umytí oken a skleněných ploch, (v) vícepráce a (vi) v případě slevy, výši částky odpovídající snížení odměny.
- 6.3** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura, splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli podle předchozí věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli. Splatnost faktury činí 15 (slovy: patnáct) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.4** V případě prodlení objednatele s úhradou podle této smlouvy odpovídá výše úroku z prodlení výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se kterákoli smluvní strana dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku, odpovídá výše úroku z prodlení výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; ostatní náklady dotčené smluvní strany spojené s uplatněním úroku z prodlení zůstávají jako příslušenství peněžité pohledávky nedotčeny.
- 6.5** V případě, že zhotovitel je v době uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty a poté přestane být plátcem, zavazuje se, že do druhého pracovního dne po zániku své registrace k DPH oznámí tuto skutečnost objednateli písemně na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zaměstnanci, osoby pověřené provedením díla

- 7.1.1** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění podle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně proškolených zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení zaměstnanců a osob pověřených provedením předmětu díla.
- 7.1.2** Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli písemný jmenný seznam zaměstnanců a ostatních osob, které budou do budov nebo na veřejné prostranství vymezené touto smlouvou vstupovat za účelem realizace předmětu této smlouvy, a to vždy 7 (slovy: "sedm") dnů před jejich předpokládaným vstupem. Objednatel má právo, v případě zjištění bezpečnostního rizika, nepovolit konkrétním zaměstnancům zhotovitele či osobám pověřeným zhotovitelem vstup do budov.

- 7.2** Zhotovitel při realizaci předmětu smlouvy odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů pro předcházení úrazů osob, předpisů týkajících se protipožární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a to všemi svými zaměstnanci, event. jinými osobami, které pověřil provedením díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a veškerá hygienická opatření, která budou v době plnění předmětu díla aktuální (např. všichni zaměstnanci zhotovitele a jiné osoby pověřené prováděním díla budou po celou dobu plnění předmětu díla používat ochranu úst a nosu), a neohrožovat plněním předmětu díla činnost Úřadu. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a na požádání objednatele předložit potvrzení o proškolení všech svých zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově na tř. Kpt. Jaroše 7 a v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a a na veřejném prostranství.
- 7.3** Všichni zaměstnanci zhotovitele a jiné osoby pověřené prováděním díla, podílející se na jeho plnění, jsou povinni dodržovat: i) interní předpisy objednatele, zejména organizační směrnice, provozní řády, příkazy předsedy týkající se bezpečnosti a ochrany osob a majetku, pohybu po budově apod., s nimiž musejí být objednatelem prokazatelně seznámeni, a ii) obecně závazné právní předpisy.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje zajistit v průběhu realizace předmětu smlouvy dodržování slušných a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, popřípadě osob pověřených k provádění díla, dodržování všech pracovněprávních předpisů (tj. poskytování odměny v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích, dodržování pravidel pro stanovení pracovní doby a doby odpočinku) a rovněž se zavazuje, že na výzvu objednatele předloží doklad, z něhož bude patrné, že svým zaměstnancům, popřípadě osobám pověřeným k provádění díla je vyplácena alespoň minimální hodinová mzda. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se na předmětu plnění podle této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavatelem), jsou vedeni v příslušných registrech, tj. například v registru pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR a jsou trestně bezúhonní. Dodržování těchto předpisů jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli potřebnou součinnost.
- 7.5** Zhotovitel může pověřit provedením části díla, ujednaného dle této smlouvy jiné osoby (subdodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli včetně odpovědnosti za řádnou a odborně provedenou koordinaci všech subdodavatelů a za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.6** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít pro případ způsobení škody sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň **3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)**. Zhotovitel se zavazuje prokázat uzavření předmětného pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu plnění díla a rovněž po dobu trvání záruky za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako u zhotovitele, tj. minimálně ve výši **3 000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých)**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

7.7 Pokud činností zhotovitele vznikne škoda objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných závazných norem, nebo povinností vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, vzniklou škodu nahradit.

7.8 Hospodaření s odpady

7.8.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí (i) kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů v souvislosti s plněním předmětu díla, a (ii) vedení evidence o nakládání s odpady a obaly.

7.8.2 Zhotovitel je povinen při vyprazdňování nádob na tříděný odpad a skartovacích košů dodržovat důsledně zásady separace podle kategorií odpadů, tj. přemísťovat tento tříděný odpad do příslušných kontejnerů na tříděný odpad umístěných na veřejném prostranství u budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a.

7.9 Zhotovitel se zavazuje zavést systém barevného kódování úklidových nástrojů a prostředků a tím zabezpečit jejich specifikaci použití pro určitou oblast úklidu (typ prostoru v budovách) v souladu se zvyklostmi v úklidovém průmyslu (modrá pro generální oblast, zelená pro kuchyně, žlutá pro umývárny a červená pro sanitární oblast). Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců k řádnému používání tohoto systému barevného kódování.

7.10 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy v souladu s „Metodikou pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy“ vydanou Ministerstvem životního prostředí ČR v návaznosti na Usnesení vlády ČR č. 531 ze dne 24. 7. 2017 dodržovat následující environmentální požadavky na čisticí prostředky a provádění úklidových prací.

Doporučené minimální odpovědné požadavky:

– koncentráty – kde je to vhodné, požadovat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, a to s pomocí odměrek nebo dávkovačů určených/dodávaných výrobcem;

– účinnost při nízkých teplotách (15-30°C) - detergenty musí být účinné i při nízkých teplotách, aby se snížilo množství energie potřebné na ohřev vody;

– požadavky na obaly – minimum obalového materiálu v poměru k objemu/hmotnosti dodaného zboží;

– školit pracovníky úklidových služeb v základních pravidlech ekologického přístupu – přesné dávkování, příp. používání automatických dávkovačů, šetření vodou a energiemi, vhodně zvolené postupy – důraz na mechanické působení, které umožní snížit množství použitých chemických prostředků atp.;

– minimalizovat množství obalů, popř. jejich opětovné plnění.

„Metodika pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy“ Ministerstva životního prostředí ČR zpracovaná na základě Usnesení vlády ČR č. 531 ze dne 24. 7. 2017 je Přílohou č. 3 této smlouvy.

7.11 Zhotovitel je povinen řádně poučit své zaměstnance a osoby pověřené prováděním díla, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat provádění úklidu v budovách, že je přísně zakázáno pořizování jakýchkoliv kopií a fotodokumentace z dokumentů a materiálů,

kteře se v jednotlivých kancelářích dostupně nacházejí na pracovních stolech a kancelářském nábytku, a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy u objednatele.

Článek VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě, že zhotovitel bez účinnosti řádného ukončení této smlouvy podle Článku IX. zcela přestane plnit předmět smlouvy, tj. provádět úklidové služby podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že zhotovitel neprovede mytí skleněných ploch a oken v plném rozsahu stanoveném v této smlouvě, tj. v celkové výměře podle Článku III. odst. 3.2.4 smlouvy, v termínech stanovených v Článku III. odst. 3.4.3 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.3** V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní povinnost podle Článku III. odst. 3.7.2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.4** V případě, že zhotovitel neodstraní závady podle Článku III. odst. 3.9.2 nebo odst. 3.9.3.3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.5** V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele zabezpečit, aby osoba nebo osoby vybavená/ vybavené k odklízení sněhu a ošetření veřejného prostranství posypovým materiálem nastoupila/ nastoupily nejpozději do 1 hodiny po začátku vzniku sněhové srážky k provádění úklidových prací, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednu hodinu prodlení.
- 8.6** V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele prokázat se platnou a účinnou pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám podle Článku VII. odst. 7.6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 8.7** V případě porušení zákazu pořizovat jakékoliv kopie a fotodokumentace z dokumentů a materiálů nacházejících se v kancelářích a povinnosti mlčenlivosti podle Článku VII. odst. 7.11 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8.8** Smluvní pokuty vymezené v Článku VIII. odst. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 a 8.7 této smlouvy budou objednatelem uplatněny u zhotovitele, a to ve formě výzvy k úhradě doručené do datové schránky zhotovitele se splatností 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatelem k její úhradě zhotoviteli.
- 8.9** Uplatněním nároku na smluvní pokuty objednatelem, ani úhradou smluvní pokuty zhotovitelem, ani uplatněním slevy objednatelem a jejím strpěním zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek IX. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1** Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:
- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů, způsobených v důsledku předčasného ukončení smluvního plnění zhotovitele;
 - b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí opakované porušení kterékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí třetí a další porušení povinnosti zhotovitele, na které byl upozorněn objednatelem, a to marně bez odstranění zjištěných a vytčených závad při provádění předmětu plnění.
- 9.2** Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí **3 (slovy: tři) kalendářní měsíce** ode dne doručení výpovědi zhotoviteli a počíná běžet od následujícího dne po jejím doručení zhotoviteli.

Článek X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 10.2** Za překážky podle Článku X. odst. 10.1 této smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.
- 10.3** Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.
- 10.4** Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.
- 10.5** V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 10.6** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

- 10.7** Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XI. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje, že nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace, o kterých se dozví v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 11.2** Zhotovitel se zavazuje svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektování práv objednatele nejméně, ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti subdodavatelem odpovídá objednateli přímo zhotovitel.
- 11.3** Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním této smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců či kontaktních osob druhé smluvní strany (jméno, příjmení, telefon, e-mail), zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této smlouvy.

Článek XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 12.3** Osoby oprávněné jednat ve věcech faktické realizace smlouvy (zhotovitel) a technických a smluvních (objednatel), jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.
- 12.4** V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.5** Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy/ datové schránky uvedené v Článku I. této smlouvy nebo v případě adresáta – zhotovitele, na doručovací adresu zhotovitele, která byla oznámena v souladu s odst. 12.6 tohoto článku, a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek.

V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak

vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení.

V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

- 12.6** V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v Článku I. této smlouvy.
- 12.7** Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.8** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.9** Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 12.10** Objednatel uveřejní smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 12.11** Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 12.12** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.13** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k uzavření smlouvy přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 12.14** K této smlouvě jsou připojeny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, konkrétně:
Příloha č. 1 – Specifikace a výměry podlahových ploch;
Příloha č. 2 (Plán úklidu) – Specifikace rozsahu a četnosti provádění úklidových služeb v budovách;
Příloha č. 3 - Metodika pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy Ministerstva životního prostředí ČR, zpracovaná na základě Usnesení Vlády ČR č. 531 ze dne 24. 7. 2017;
- 12.15** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři podepsané výtisky objednatel a jeden podepsaný výtisk zhotovitel. Toto ustanovení neplatí v případě, že

bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Ostravě, dne

V Brně, dne

Za zhotovitele: IPO – STAR s.r.o.

Za objednatele: Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže

podpis:

podpis:

Kajetán Kučera
jednatel

Bc. Martin Pěnčík
vedoucí Oddělení hospodářské správy