

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

---

č.j.: OMI/SML/21/S/1 213 S

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]  
VS 1302 000457

dále jen pronajímatel

a

jméno: **Karel Selinger**  
datum nar.: **26.6.1964**  
trvalý pobyt: **Cvrčovice 189, 691 23 Cvrčovice**  
bydliště: **Cvrčovice 189, 691 23 Cvrčovice**

jméno: **Dagmar Selingerová**  
datum nar.: **8.4.1968**  
trvalý pobyt: **Cvrčovice 189, 691 23 Cvrčovice**  
bydliště: **Cvrčovice 189, 691 23 Cvrčovice**

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**I.**  
**Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 7016/31 o výměře 102 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byl svěřen městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemek:  
p.č. 7016/31 – druh pozemku – zastavěná plocha - o výměře 102 m<sup>2</sup>  
(dále jen pronajatý pozemek).

3. Na pronajatém pozemku stojí stavba č. ev. 2771, typ stavby: budova s číslem evidenčním, způsob využití jiná stavba, která není součástí pozemku, je stavbou dočasnou a doba trvání této dočasné stavby byla rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc,

Odborem stavebním, číslo jednací 12-08393/SU/STU, spisová značka OST/OBC/1314-11/Stu, 11-17931/SU/8 ze dne 28.5.2012, stanovena do 31.12.2022. Pronajímatel s ohledem na sjednání nájmu touto smlouvou na dobu určitou, tj. do 30.6.2026, souhlasí s tím, aby doba trvání této stavby byla stavebním úřadem stanovena do 30.6.2026.

## **II. Účel nájmu**

Pozemek je pronajímán za účelem jeho užívání jako plocha zastavěná dočasnou stavbou, kde je provozována cukrárna.

## **III. Nájemné**

1. Výše nájemného je sjednána takto:

pozemek:		
- pronajatá výměra: - 102 m <sup>2</sup>	(200 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	20 400 Kč

Nájemné celkem za rok:		20 400 Kč
(slovy: Dvacettisícčtyřista korun českých)		

Poměrná část nájemného za období od 1.7.2021 do 31.12.2021		10 200 Kč
--	--	-----------

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu nebo do datové schránky.

## **IV. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2026. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ustanovení občanského zákoníku o obnově nájmu se nepoužije.

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajaté pozemky nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajaté pozemky za účelem kontroly jejich řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatých pozemcích. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatých pozemcích.

3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajaté pozemky ve stavu, aby mohly sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na nich.

4. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na těchto pozemcích.

5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatým pozemkům (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatým pozemkům bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu jména, trvalého pobytu nebo bydliště.

## VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu nebo smrtí nájemce.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího podoručení písemné výpovědi druhé straně.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém byly v době kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatých pozemků si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatých pozemků vložil nebo na ně vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jejich podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání. Je-li na pronajatých pozemcích stavba ve vlastnictví nájemce, nájemce odstraní i tuto stavbu, je-li tato stavba ve smyslu občanského zákoníku movitou věcí nebo uplynula-li doba, která byla stanovena pro její trvání, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.

## VII. Sankce

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

## VIII. Závěrečná ustanovení

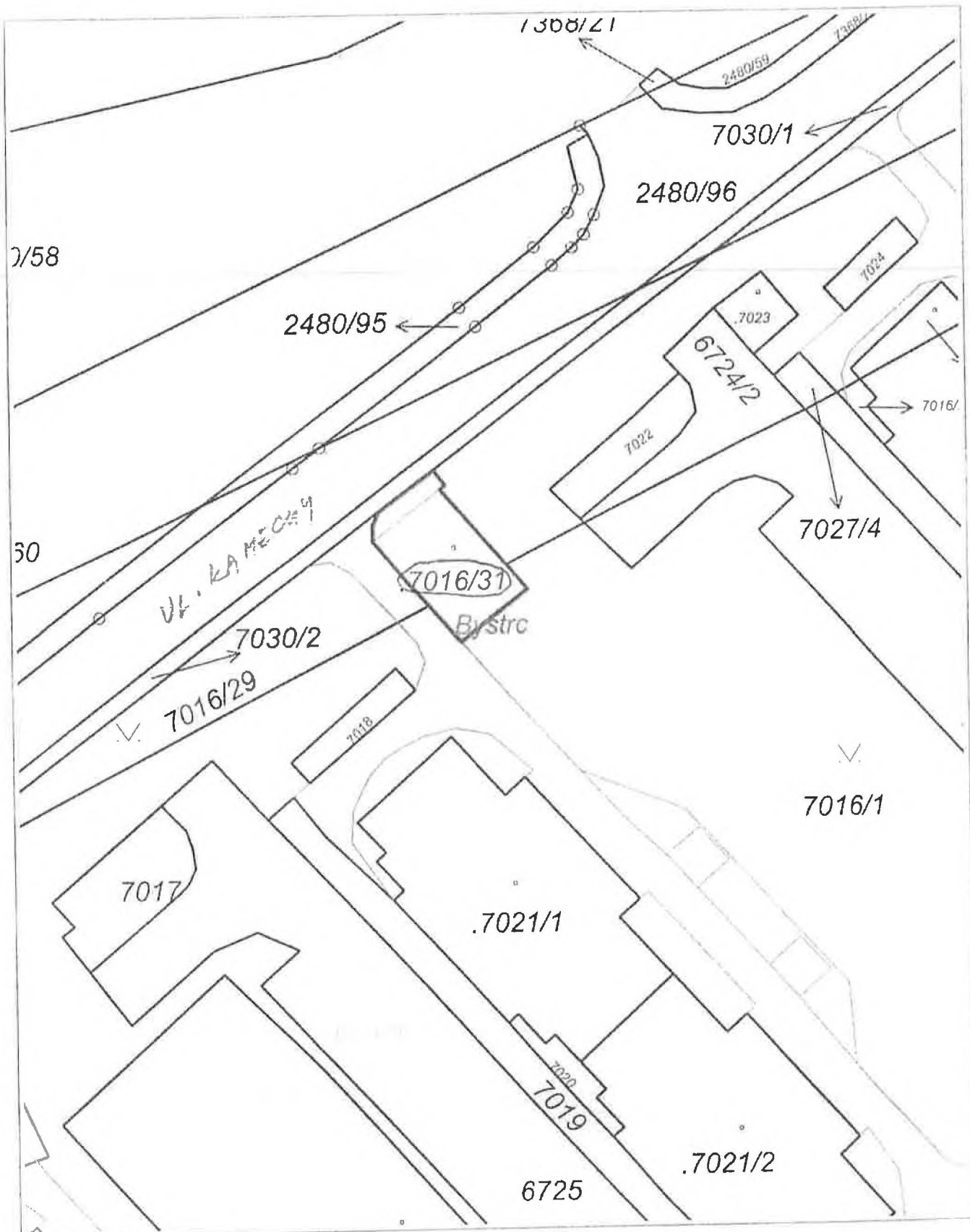
1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.
7. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn v době od 20.5.2021 do 7.6.2021 vyvěšením na úřední desce.
8. Nájemní smlouva byla schválena na 8/30. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 23.6.2021 bod 6.1.05.

V

JUDr. Tomáš Křatochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc

nájemce

Za správnost: Ing. Vaverka



10 m

1 : 472

© SM Brno, KÚ pro JMK ČÚZK, RUIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY