

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě 2/b/032/141/97

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Ivona Křížáková

Sídlo: Františka Formana 251/13, 700 30 Ostrava

IČO: 61986895

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy 2/b/032/141/97 uzavřené dne 17. 11. 1997, ve znění dodatků, (dále jen „smlouva“) níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření výměry pronajatých prostor sloužících podnikání v 1. NP objektu č. p. 251, který je součástí pozemku p. č. 71/81 v k. ú Dubina u Ostravy na adrese Františka Formana 251/13, Ostrava-Dubina, a to z výměry 108,73 m² **na 143,41 m²**. Celý rozsah pronajímaných prostor, po jejich rozšíření, je blíže specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany si v souvislosti se změnou výměry pronajatého prostoru ujednaly i změnu výše nájemného. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné
 - za užitný prostor o výměře 62,57 m² _____ ve výši 621,53 Kč/m²/rok
 - za obslužný prostor sdílený o výměře 11,48 m² _____ ve výši 100,00 Kč/m²/rok
 - za samostatné zázemí o výměře 69,36 m² _____ ve výši 300,00 Kč/m²/rok.
3. Všechna ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran. Nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji strany podepisují.
5. O záměru změnit smlouvu rozhodla Rada městského obvodu usnesením č. 5325/RMOB-JIH/1822/93 ze dne 25. 11. 2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, v souladu s ust. §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to od 30. 11. 2021 do 16. 12. 2021.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5409/RMOB-JIH/1822/95 ze dne 16.12.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – půdorysné schéma

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

MUDr. Ivona Křížáková