

**Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových stravovacích prostor Ministerstva zdravotnictví
a jejich vnitřního movitého vybavení uzavřené podle § 2302 a násl. občanského zákoníku**

č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Českou republikou – Ministerstvem zdravotnictví

IČO: 000 24 341

se sídlem Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 1

zastoupenou: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru HOS

(dále také jako „pronajímatel“)

a

nájemcem:

Charly Amusement – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

IČO: 251 06 805

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

zastoupeným [redacted] jednatelem

(dále také jako „nájemce“)

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR 1023/21
-------------------	-------------------------

I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany prohlašují a považují za nepochybné, že spolu dne 9. 9. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových stravovacích prostor Ministerstva zdravotnictví a jejich vnitřního movitého vybavení podle § 2302 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ev. č.: 0671/19, (dále jen „Smlouva“).

II. Ukončení nájmu

- 1) Smluvní strany mají zájem na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že Smlouva zanikne uplynutím dne 31. 12. 2021.
- 2) S ohledem na dohodnuté ukončení smluvního vztahu se strany dohodly, že nájemce předá Pronajaté prostory vyklizené do 31. 12. 2021.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že předání Pronajatých prostor, movitých věcí a zařízení zpět pronajímateli proběhne 30. 12. 2021, přičemž budou zaznamenány stavy energií. Odchytky

v množství či jiné zjevné vady na Pronajatých prostorách, věcech movitých a zařízení si strany zaznamenají písemně a potvrdí je podpisy příslušných oprávněných osob. Vady, které pronajímatel nezjistí zběžnou prohlídkou Pronajatých prostor v den předání, je pronajímatel povinen uplatnit u nájemce nejpozději do 28. 2. 2022.

- 4) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na nájemcem spotřebované energie, které nebyly do 31. 12. 2021 nájemci vyúčtovány. Vyúčtování nákladů za energie provede pronajímatel v závislosti na spotřebě nájemce za ceny zjištěné z vyúčtování od dodavatelů. Vyúčtování pronajímatel provede prostřednictvím faktury a zašle jej nájemci do konce března 2022. Nájemce uhradí pronajímateli dlužnou částku zjištěnou vyúčtováním, včetně případné DPH, do 15 dnů ode dne doručení faktury.
- 5) Strany si sjednaly, že nájemné za měsíc prosinec 2021 ve výši 80.599,- Kč uhradí nájemce do 15. ledna 2022.
- 6) Za den úhrady peněžitého závazku se považuje den, v němž byly peněžní prostředky připsány na účet příjemce.
- 7) Nájemce je povinen uhradit nájemné a částku vyúčtovaných nákladů za energie převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-2528001/0710 vedený u České národní banky.

III. Sankce

- 1) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky nájemného za měsíc prosinec 2021 do zaplacení v případě prodlení se zaplacením nájemného za měsíc prosinec 2021.
- 2) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky vyúčtovaných nákladů za energie do zaplacení v případě prodlení se zaplacením dlužné částky vyúčtovaných nákladů za energie.
- 3) V případě, že nájemce poruší při ukončení nájmu povinnost vyklidit pronajaté prostory nejpozději do 31. 12. 2021, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně do vyklizení.

IV. Uznání dluhu

- 1) Nájemce prohlašuje, že je si vědom a uznává, že ke dni uzavření této dohody má vůči pronajímateli zejména následující splatné dluhy vzniklé na základě Smlouvy:
 - a) dluh ve výši 80.599,- Kč vzniklý z důvodu neuhrazeného nájemného za měsíc březen 2020 na základě čl. V. odst. 1 Smlouvy.
 - b) dluh ve výši 80.599,- Kč vzniklý z důvodu neuhrazeného nájemného za měsíc červen 2021 na základě čl. V. odst. 1 Smlouvy.

- 2) Uznání dluhů dle odstavce 1 tohoto článku nevylučuje existenci dluhů jiných, v této dohodě výslovně neuvedených.
- 3) Zánik Smlouvy nemá vliv na práva, závazky či dluhy vzniklé před zánikem Smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 2) Tato dohoda užívá pojmy definované Smlouvou, a proto takto užitá pojmy mají stejný význam.
- 3) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnou dohodou (dodatkem) uzavřenou oběma smluvními stranami. Jiná forma změny této dohody se nepřipouští.
- 4) Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva a Nájemce stejnopis jeden.
- 5) Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jí a že odráží jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 22 -12- 2021

V Praze dne 22 -12- 2021



Mgr. Andrea Češelská

ředitelka odboru hospodářské správy



jednatel