

**Dodatek  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu platných předpisů

**Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace**

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 69301

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 111

IČ: 49963147

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TJ AGROTEC Hustopeče, z.s.**

Se sídlem Šafaříkova 22, Hustopeče 693 01

IČ:13690655

(dále jen „nájemce“)

**tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012:**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 22.6.2012 na pronájem tenisových kurtů na pozemcích p.č.885/2, 558/3, studny na zavlažování kurtů a hokejbalového hřiště na pozemku p.č.885/3, sportovní haly umístěné na pozemku p.č.806/1 a skladu pod tribunou na pozemku par.č.885/1 vše v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna zapsané na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Pronajímatel a nájemce si ujednali, že se předmět nájmu rozšiřuje o atletickou dráhu umístěnou po obvodu travnatého fotbalového hřiště na pozemku par.č.885/1 vedeném jako ostatní plocha, zapsaném na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Pronajímatel a nájemce se rovněž dohodli, že **odstavec 3** článku „**III. Doba trvání nájmu**“ výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

*„3. Nájemce má právo užívání jen v době dle platného a odsouhlaseného harmonogramu na dané časové období. Změny dob využívání předmětu nájmu mohou být schváleny pronajímatelem pouze po předchozí žádosti doručené pronajímateli. Taktéž rozšíření doby pronájmu na období mimo schválený harmonogram ( např. pro pořádání turnajů) je možné pouze na základě odsouhlasené předchozí objednávky nájemce.“*

Dále se pronajímatel s nájemcem dohodli na změně čl. **IV. „Nájemné a jeho úhrada“**, který nově zní takto:

**„IV. Úhrada za užívání předmětu nájmu**

*1. Smluvní strany sjednávají dohodou s účinností od 1.1.2016 do 30.6.2016 úhradu za užívání předmětu nájmu za hodinu (60 minut) pronájmu: ve výši 200,-Kč pro halu stolního tenisu a ve výši 600,- Kč pro velkou tělocvičnu. Úhrada za užívání předmětu nájmu zahrnuje nájemné včetně nákladů za poskytnuté služby spojené s nájmem (tj.energie).*

2. *Nájemce se zavazuje provádět úhradu za užívání předmětu nájmu za uplynulý měsíc pronajímateli na základě daňového dokladu zaslaného pronajímatelem.*

3. *Bude-li nájemce v prodlení s placením úhrady za užívání předmětu nájmu, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.*

Smluvní strany si dohodly změnu čl. VI. „Ostatní ujednání“, který nově zní takto:

#### **„VI. Ostatní ujednání**

1. *Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho povinností.*
2. *Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude – li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo poruší – li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.*
3. *Nájemce se zavazuje:*
  - *pronajaté prostory včetně příslušenství, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, a s jejichž stavem byl nájemce při předávce seznámen, chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a uhradit pronajímateli vzniklou škodu.*
  - *sjednat si příslušné pojištění v souvislosti s prováděnou činností v pronajatém prostoru*
  - *plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle ustanovení zákona č. 133/85 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 6 a 6a) a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné události, která by ohrozila zdraví osob nebo měla za následek poškození nebo zničení majetku*
  - *zajišťovat v pronajatých prostorech včetně příslušenství péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou provozní činností*
  - *zajišťovat revizi, údržbu a opravy dle obecně závazných předpisů a norem, které se k zařízení vztahují, a to u všech elektrických zařízení, kterými si nájemce se souhlasem pronajímatele pronajatý prostor vybaví včetně oprav jím poškozených pronajatých prostor*
  - *dodržovat provozní řád sportovní haly a rovněž zajišťovat pořádek a čistotu na sportovištích*
  - *nájemce je povinen přednostně uvolnit pronajaté prostory haly (dle harmonogramu) pro konání akcí pronajímatele či Města Hustopeče, pokud o to bude předem požádán, a to i včetně sportovních potřeb nájemce nacházejících se v pronajatých prostorách*
  - *nájemce je povinen vždy do konce předcházejícího měsíce předložit pronajímateli na následující měsíc harmonogram využití tenisového areálu, při tvorbě harmonogramu využití tenisových kurtů je nájemce povinen respektovat vyhrazení jednoho kurtu na 3 dny v týdnu v době 14:00-17:00 zdarma pro děti a mládež do 18 let, které budou trénovat pod vedením vlastního trenéra. Porušení této povinnosti je hrubým porušením nájemní smlouvy; pronajímatel si dále vyhrazuje právo, aby nájemce vždy při tvorbě harmonogramu přednostně respektoval kapacitu využití v rozsahu 10 hodin pro komerční využití či potřeby města Hustopeče či pronajímatele; v případě, že nebude kapacita*

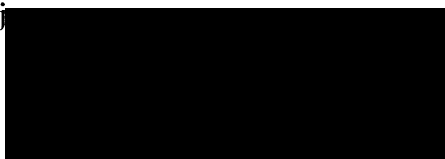
některé z uvedených 10 hodin využita, je o tom správce areálu povinen neprodleně informovat TJ AGROTEC;

- **pronajímatel** pronajímá **nájemci** hokejbalové hřiště, které je určeno i pro bruslení na kolečkových bruslích: **Nájemce** je povinen každoročně nejpozději ke dni 31.08. daného roku nájmu, předložit **pronajímátele** k odsouhlasení harmonogram (rozvrh hodin) využití areálu hokejbalového hřiště na následující rok; užívání pronajatého areálu hokejbalového hřiště bez předchozího schválení harmonogramu bude chápáno jako podstatné porušení smlouvy. **Nájemce** se při tvorbě harmonogramu využití předmětu nájmu zavazuje respektovat, že je po dobu 15:00-17:00 ve 2 dny v týdnu umožněn volný vstup veřejnosti; **Nájemce** je povinen každoročně nejpozději do dne 31.08. daného roku nájmu, předložit **pronajímátele** k odsouhlasení harmonogram (rozvrh hodin) využití sportovní haly. Užívání pronajatých nemovitostí bez předchozího schválení harmonogramu bude chápáno jako hrubé porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany **pronajímatele**.
- 4. **Nájemce** se seznámil se stavem pronajatých prostor včetně příslušenství a zavazuje se tyto předat **pronajímátele** po skončení nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5. Krátkodobý podnájem se třetí osobou může být **nájemcem** uzavřen jen za účelem konání sportovních akcí a jen po dohodě s **pronajímátele**. Příjmy z podnájmu u těchto akcí jsou příjmem **pronajímatele**.
- 6. Budou-li pronajímané prostory přednostně využity **pronajímátele** či městem Hustopeče namísto **nájemcem** dle schváleného harmonogramu využití, zavazuje se **pronajímatel** vyčlenit **nájemci** náhradní termín využití prostor, a to v období měsíce července či srpna, případně po dohodě stran i v jiném volném termínu. V případě, že hodina nebude sportovním oddílem čerpána z důvodu komerčního využití **pronajímátele**, nebude **nájemci** ani fakturována. "

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 22.6.2012 zůstávají beze změny. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek ke smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 05.01.2016.

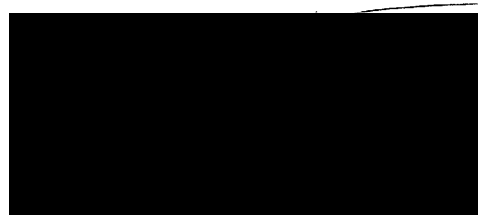
V Hustopečích dne 15. 1. 2016

Nájemce:



Zdeněk Rybář, předseda

Pronajímatel:



SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ  
MĚSTA HUSTOPEČE  
příspěvková organizace  
Brněnská 50, 653 01 Hustopeče  
Tel.: 702 204 600, IČ: 49963147