



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o dílo č.83/2021

k předmětu díla „SVČ POHOŘELICE UČEBNÝ ZÁJMOVÉHO A NEFORMÁLNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 10. 5.2021 (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### Objednatel

##### Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Zastoupený: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509

Technický dozor investora (TDS):

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Telefon.:

E-mail:

(dále jen **Objednatel**)



a

#### Zhotovitel

##### Stavika s.r.o.

Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 11758  
Sídlo: J.Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav  
Jednatel a kontaktní osoba: Miroslav Svoboda, jednatel společnosti  
IČ: 49432991  
DIČ: CZ49432991

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

Telefon.:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)



#### I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě projektové dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „SVČ POHOŘELICE UČEBNÝ ZÁJMOVÉHO A NEFORMÁLNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatel.

3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.6 Smlouvy.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn dle §222 (4) od data uzavření Smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (za všechny změny po dobu trvání smlouvy 14,80 % viz dodatek č. 1 smlouvy (ZL 01, 02), dodatek č. 2 smlouvy (ZL 03, 04, 05, 06, a 09) a ZL 11 a dle §222(6) od data uzavření Smlouvy nižší než 50% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (2,10%, viz dodatek č. 2 ZL 07 a ZL10 a dodatek č. 3 ZL 11).

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
11	doplnění EZS+DT a doplnění izolace	5 269,00	-39,00
	<b>CELKEM</b>	<b>5 269,00</b>	<b>-39,00</b>

2. Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsanych ve změnových listech (ZL č. 11) se původně sjednaná cena díla (ve znění dodatku č. 2) ve výši 5 507 252,82 Kč bez DPH mění o 5 230,00 bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

bez DPH	5 512 755,82 Kč
DPH 21 %	1 157 678,72 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>6 670 434,54 Kč</b>

## III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
4. Přílohy a nedílné součásti dodatku:  
Změnový list č. 11



za Objednatele

**Bc. Miroslav Novák, DiS.**

starosta města



za Zhotovitele

**Miroslav Svoboda**

jednatel