

Dohoda o ukončení „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“

kterou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:


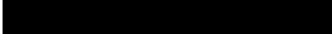
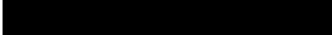
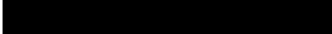
Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“) a

Pavel Niedoba

(podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, není plátcem DPH)

identifikační číslo: 09790608
rodné číslo: 
sídlem: 
tel: 
e-mail: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Obě shora jmenované smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 21.04.2021 uzavřely „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do jeho nájmu nebytový prostor o výměře cca 13,20 m² (tj. a sice místnost č. 007) v přízemí (tj. v 1. nadzemním podlaží) budovy č.p. 108 na ul. Dukelské v Jablunkově (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2) Nájem takto specifikovaného předmětu nájmu byl ve výše uvedené nájemní smlouvě sjednán na dobu neurčitou od 01.05.2021.
- 3) Obě smluvní strany se nyní dohodly na ukončení uvedené nájemní smlouvy touto „Dohodou o ukončení „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ (dále jen „**tato dohoda**“).

II. Ukončení nájmu

- 1) Nájem nebytových prostor podle výše uvedené nájemní smlouvy končí a předmětná nájemní smlouva zaniká dnem 31.12.2021.
- 2) Do doby uvedené v předchozím odstavci zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemní smlouvy nezměněné.
- 3) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4) Obě smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují níže připojenými podpisy, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nevidují žádné dosud neuhrazené pohledávky související s nájmem předmětu nájmu podle výše uvedené nájemní smlouvy.

III. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- 2) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma účastníky každý z nich obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Uzavření této dohody schválila Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne2021 svým usnesením č./.....
- 4) Oba účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této dohody a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2021

V Písečné dne2021

N á j e m c e :

P r o n a j í m a t e l :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

Pavel Niedoba