

Návrh smlouvy

Firma vedená u Městského soudu v Praze vložka C, oddíl 126707

smluvní strany

ZHOTOVITEL: **PROFISTAV Czech s. r. o.** IČ: 27922430
Vinohradská 48 DIČ: CZ27922430
PRAHA 2 Tel.: 221 584109
PSČ 120 00 e-mail: profistavczech@seznam.cz

zastoupený:
ve věcech smluvních Andrea Benešová tel: 777 927 077
ve věcech technických p. Lubomír Beneš tel: 774 156 176
p. Andrea Benešová tel: 777 927 077

a

OBJEDNATEL: **PAMÁTNÍK TEREZÍN** IČ:00177288
Principova alej 304 Tel.: 416 782 225
412 01 Litoměřice roubinek@pamatnik-terezin.cz

zastoupený:
ve věcech smluvních PhDr. Jan Roubínek
ve věcech technických
TDI

se dohodly

uzavřít smlouvu o dílo dle těchto ustanovení

I.

Předmět smlouvy o dílo

„Oprava střechy objektu na 1. dvoře Malé pevnosti z pálených tašek - bobrovek

Terezín „ dle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny práce budou provedeny v rozsahu uvedené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a na základě přiloženého položkového rozpočtu, který byl zpracovaný zadavatelem.

Smluvní strany se podle § 262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník dohodly, že se právní vztahy z této smlouvy řídí tímto zákonem.

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění **dílčích prací** z této smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí. Postoupení prací třetí osobě žádným způsobem neovlivňuje vzájemná práva a závazky smluvních stran této smlouvy včetně náhrady škod.

II.

Doba plnění

- doba plnění díla - 6.12.-31.12.2021

Doba plnění předmětu této smlouvy dle čl. I. je stanovena v případě dobrých povětrnostních podmínek, což znamená, že v případě bouře, silného deště, sněžení, dále v případě větru o síle 8 m/s (28,8 km/hod.) na zavěšených pomocných konstrukcích a žebřicích nad 5m výšky, větru o síle 10,7 m/s (38,5 km/hod.) v ostatních případech, tvoření námrazy, dohlednosti menší než 30m, poklesu teplot pod -10° Celsia

Smlouva o dílo – návrh smlouvy

a teplot nad 30°Celsia v pracovní době, se doba realizace prodlužuje o tento den, případně dny prostojů. V těchto případech jsou práce ZAKÁZANÉ, protože přímo ohrožují BOZ pracovníků a funkčnost střešního systému. V případě poklesu teplot pod bod mrazu (-1°Celsia až do -9°Celsia) v pracovní době, se doba realizace prodlužuje o 1/4 dne, kdy k těmto teplotám dojde.

Doba plnění se prodlužuje dále o dny, o které jsou práce přerušeny z důvodu neuhrazení splatných plateb dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel má právo přerušit práce pokud jsou splatné platby v prodlení více jak 2 (dva) kalendářní dny.

Dále se doba plnění prodlužuje v případě reklamací jakýchkoliv materiálů stavby a řemesel, a to jak ze strany objednatele tak ze strany zhotovitele o dny, o které je stavba zastavena, a to až do vyřízení reklamace. Důvody reklamací a celková doba z prodlení budou zapsány v montážním deníku.

Dále se doba plnění prodlužuje v případě nutnosti přerušování prací z důvodu čekání na vyjádření památkářů či objednatele k jednotlivým pracovním úkonům.

- zahájení a započítání prací bude na základě domluvy obou zúčastněných stran

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní odměna za provedené práce sjednané v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena maximální dle zákona o cenách č. 526/90Sb. neobsahující případné vícepráce.

= 176.050,90 Kč bez DPH

(slovy – jednostosedmdesátšesttisícadesát,90 Kč bez DPH)

Smluvní odměna byla stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, kterou smluvní strany akceptují, souhlasí s ní, a to především ve věci rozsahu prací, jednotkových cen a celkových výměr předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní odměna za provedené práce se bude měnit dle následujících mimořádných událostí:

- oběma stranami dohodnutými a stvrzenými vícepracemi, či méněpracemi v souladu s čl. IV. této smlouvy

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel bude vystavovat faktury vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečného plnění, a to se splatností 15 kalendářních dnů od předání objednateli.

1. doplatek smluvní odměny bude uhrazen po skončení a předání předmětu díla dle této smlouvy objednateli - viz **Protokol o předání předmětu objednávky, a to bez vad a nedodělků.**

Daň z přidané hodnoty, či jiné poplatky a daně vázící se k dílu, bude účtována v souladu s platnou právní úpravou.

Dnem splatnosti se myslí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele, nebo dnem předání částky v hotovosti určenému zástupci zhotovitele. Pokud není v tomto článku uveden den splatnosti, myslí se tím den, kdy nastala uvedená skutečnost – podpis smlouvy, zahájení prací apod.

IV.

Vícepráce

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel provede i vícepráce a nepředvídané práce na objektu, které vzniknou, nebo si je vyžádá průběh realizace této smlouvy. Tyto **nepředvídané práce a vícepráce budou stanoveny písemně, zapsané a stvrzené podpisy smluvních stran** v montážním deníku zhotovitele včetně jejich ocenění. Na základě těchto stvrzených víceprací má zhotovitel nárok požadovat přiměřené zvýšení smluvní odměny.

V.

Montážní deník

Zhotovitel bude po dobu provádění stavebních prací vést montážní deník (umístěný u zhotovitele) a na požádání bude objednateli předložen k zápisům doplňujícím podmínky smlouvy.

Objednatel je povinen technickým dozorem potvrdit záznamy v montážním deníku minimálně jednou za dva dny a vyjádřit se k řešení projektových, nebo jiných problémů do 48 hodin.

Obě smluvní strany uznávají montážní deník jako průkazný materiál pro veškerá jednání. V montážním deníku budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisů ze strany zhotovitele i objednatele.

VI.

Zhotovitel se zavazuje

Smlouva o dílo – návrh smlouvy

Provést pro objednatele stavebně řemeslnické práce na objektu, jež je předmětem této smlouvy, a to v rozsahu nabídky uvedené v příloze této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla. Zhotovitel je povinen oznámené vady související s předmětem díla a uznané v reklamačním řízení bezplatně odstranit ve lhůtě 14-ti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.

Dále se zhotovitel zavazuje provést po sobě úklid staveniště a jemu svěřené prostory, a to do 5 dnů ode dne předání stavby.

Smluvní práce provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, technickou dokumentací, předpisy, normami, jejichž aplikace je závazná, při čemž bude respektovat BOZP, pravidla povolání a po dokončení díla předá objekt objednateli.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn k náhradě škody způsobené svou činností při provádění díla u pojišťovny Česká pojišťovna. – číslo pojistky 79700457-11, a to při základním plnění ve výši 5mil Kč.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení prací dle **čl. I.** má potřebné oprávnění k podnikání a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

Zhotovitel může vypovědět smlouvu, jestliže objednatel neumožňuje zhotoviteli provádět práce a neplní splatné platby. Výpověď je nutno podat písemně včetně odůvodnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti objednatele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně zhotoviteli vznikly z činnosti objednatele. Takto provedené vyúčtování je povinná dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště

VII.

Objednatel se zavazuje

Řádně a včas zhotovené dílo dle **čl. I.** převzít a dohodnutou smluvní odměnu dle **čl. III.** zhotoviteli zaplatit. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem dle **čl. VI.** se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní odměnu za skutečně dodaný materiál a skutečně provedené práce a případně další přiměřené náklady spojené s provedením těchto prací.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní odměny.

Objednatel se zavazuje, že nepřeneše, nebo nedovolí přenést vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

Objednatel prohlašuje, že stavebně řemeslnické práce v rozsahu **čl. I** této smlouvy jsou plně v souladu se Stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. a pokud tento zákon stanovuje, má k provedení těchto prací příslušnou dokumentaci a povolení (stavební povolení, nebo ohlášení stavebních udržovacích prací včetně vyjádření příslušných schvalovacích orgánů, projektovou dokumentaci atd.).

Objednatel zajistí veškerá povolení vyplývající z jeho povinností a dále:

1. ostatní povinnosti vyplývající ze zákona k té které konkrétní stavbě

Objednatel prohlašuje, že veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele postupně v okamžiku jejich zaplacení, v plném rozsahu pak přechází dílo na objednatele v okamžiku jeho předání.

Objednatel je povinen okamžitě oznámit zhotoviteli zjevné vady díla, jež je předmětem této smlouvy a ostatní vady **do 3 dnů** po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

Objednatel bude na své náklady poskytovat zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie k zajištění prací dle **čl. I.**

Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby a má proto právo přístupu na staveniště zhotovitele se zachováním všech předpisů BOZ.

Objednatel souhlasí s označením stavby cedulí s popisem „STAVBU PROVÁDÍ“, dále s logem zhotovitele a spojením na zhotovitele.

Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to pouze písemně s uvedením důvodů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti zhotovitele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy objednatel, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně objednateli vznikly z činnosti zhotovitele. Takto provedené vyúčtování je povinná dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště

VIII.

Smluvní pokuty

Objednatel může uplatnit na zhotoviteli dále specifikované smluvní pokuty:

- ✓ =0,05% ze smluvní odměny bez DPH v případě nedodržení termínu provedení prací dle **čl. II.**, a to za každý pracovní den z prodlení až do splnění této povinnosti

Smlouva o dílo – návrh smlouvy

- ✓ = 500,- Kč v případě nedodržení pořádku na staveništi a přilehlých komunikacích, které budou zhotovitelem využívány

Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Zhotovitel může uplatnit na objednateli dále specifikované smluvní pokuty:

- ✓ =0,05% z dlužné částky v případě nesplnění povinností dle čl. III., a to za každý den z prodlení - maximálně však do 3 (třech) dnů z prodlení od data splatnosti
- ✓ =0,5% z dlužné částky v případě nesplnění povinností dle čl. III., a to za každý den z prodlení od 4 (čtvrtého) dne z prodlení od data splatnosti až do splnění této povinnosti.

Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

IX.

Záruka

Záruční lhůta na provedené práce se stanovuje **na dobu 60 měsíců**. Na nové vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty stanovené výrobcem.

Záruka se nevztahuje:

1. na materiál dodaný objednatelem
2. na mechanické poškození materiálu, kompletačních doplňků a ostatních materiálů použitých při zhotovení díla. Jedná se o poškození po **předání díla**.
3. na mechanické poškození materiálu, kompletačních doplňků a ostatních materiálů použitých při zhotovení díla vlivem extrémních klimatických podmínek (silný vítr, krupobití, úder blesku) a vlivem živelných katastrof (povodně, záplavy, zemětřesení, požár, výbuch, sesuv půdy zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, tíhou sněhu nebo námrazy)
4. na zcizení materiálu, kompletačních doplňků a ostatních materiálů použitých při zhotovení díla po jeho předání.

Záruka vstupuje v platnost dnem předání prací zhotovitelem, **a to v případě řádné úhrady smluvní odměny, případně smluvní pokuty.**

X.

Stavební dozor

Stavební dozor a zástup investora se stavebním vzděláním určí objednatel nejpozději v den zahájení prací zhotovitelem. Tuto skutečnost obě strany zapíší a stvrdí svými podpisy v montážním deníku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není touto smlouvou výslovně ujednáno jinak, platí v ostatních případech ustanovení obchodního zákoníku.
2. Korespondenčními adresami jsou adresy uvedené v této smlouvě. Písemnost se považuje za doručenou pátým dnem následujícím po dni, kdy byla písemnost odevzdána některou se smluvních stran k poštovní přepravě na korespondenční adresu, i když se o obsahu zásilky adresát nedozvěděl.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny spory vzniklé z této smlouvy, budou řešeny vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech.
5. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.
6. Případné změny a dodatky k této smlouvě budou uzavřeny písemnou formou a stanou se nedílnou součástí této smlouvy.
7. Zhotovitel je informován o místních podmínkách staveniště.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne – 3.12.2021