

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, PSČ 530 48
zastoupená náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku Renatou Kaňkovou
IČ: 72050250, DIČ: CZ72050250

„dále jako pronajímatel“

a

Ing. Ondřej Šindler
se sídlem Horka 142, PSČ 538 51
IČ: 74963350, DIČ: CZ8407083135

„dále jako nájemce“

uzavírají následující

dodatek č. 1 nájemní smlouvy. (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2020 nájemní smlouvu, které předmětem jsou prostory v budově Hradební čp. 47 v Chrudimi, na pozemku st.p.č. 31, v k.ú. Chrudim, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Po vzájemné dohodě smluvních stran se na této smlouvě mění a doplňují skutečnosti tak, jak je dále v tomto dodatku uvedeno.

Článek I. Předmět smlouvy

V odst. 2 tohoto článku se vypouští stávající text, který se nahrazuje textem :

2. Pronajímatel přenechává nájemci část prostor budovy, a to místnost č. 7A o výměře 17 m² v I. NP. K nájmu se neposkytují žádné služby.

Článek III. Doba nájmu

V odst. 1 tohoto článku se vypouští stávající text, který se nahrazuje textem :

1. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 15.12.2020 do 15.6.2022.** Po vzájemné dohodě lze nájemné prodloužit na další období.

Článek IV. Nájemné a platba za služby

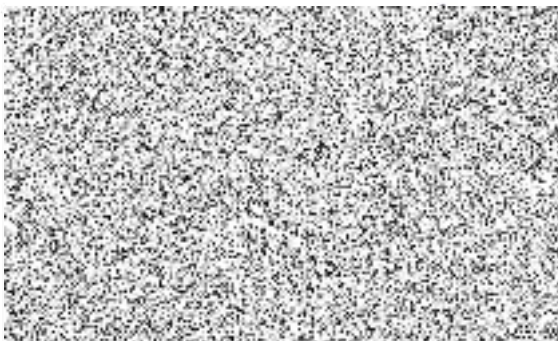
Vypouští se celý stávající text tohoto článku, který se nahrazuje textem :

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 8.071 Kč (slovy osm tisíc sedmdesát jedna korun českých) za rok.
2. Úhrada nájemného bude prováděna jednou ročně na základě této smlouvy s termínem splatnosti do 31. března daného kalendářního roku. Pokud by nájem netrval celý kalendářní rok, bude uhrazena pouze část nájmu, a to poměrem za dobu skutečného trvání nájmu.
- 3. Nájemné za období od 16.12.2021 do 15.6.2022 činí 4.035,50 Kč.**
4. Pronajímatel je oprávněn valorizovat nájemné ve výši inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pro změnu výše nájemného na základě inflace, smluvní strany sjednávají, že k uzavřené smlouvě nebude uzavírán dodatek smlouvy, že postačí, když pronajímatel tuto skutečnost nájemci zašle písemně nejpozději do konce měsíce března daného kalendářního roku. První přepočtení bylo provedeno pro stanovení nájmu dle tohoto dodatku.
- 5. Platby budou hrazeny na účet pronajímatele, který je veden u České národní banky, číslo účtu 19-11234881/0710 pod VS 148893.**
6. V případě prodloužení s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit úroky z prodloužení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013.

Závěrečná a společná ustanovení

- Pronajímatel potvrzuje podpisem tohoto dodatku, že je mu nájemce předal zpět pronajaté prostory ve III. NP. Vracené prostory odpovídají stavu, v jakém stavu byly předány do nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne 15. 12. 2021



V Chrudimi dne 15. 12. 2021

