



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

GAMA OCEL, spol. s r. o.

sídlo: Bratislavská 406/4, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 42332

zastoupená Pavlem Gajdíkem, jednatelem

IČO 26295849

DIČ CZ26295849

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 389/3 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6372 (taktéž „služebný pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“) do 90-ti dnů ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení a užívání kabelového vedení veřejného osvětlení pod povrchem části pozemku p. č. 389/3 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby, oprav, výměny a odstranění. Umístění kabelového vedení veřejného osvětlení je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán se zaměřením služebnosti nechá vypracovat oprávněný na vlastní náklady.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kabelového vedení veřejného osvětlení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za každý běžný metr) kabelového vedení veřejného osvětlení uloženého pod povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu věcného práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet povinného.
3. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
7. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem vybudování kabelového vedení veřejného osvětlení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení kabelového vedení veřejného osvětlení do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2.11.2021..... usnesením č. 4876.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 1 stejnopis a 2 stejnopisy oprávněný. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

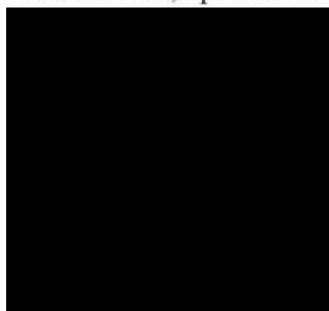
V Hodoníně dne

13. 9. 2021

Povinný:

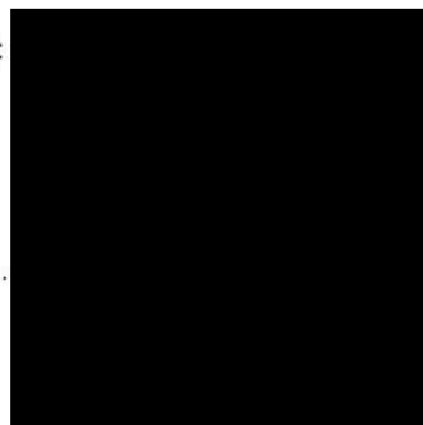


.....
Pavel Gajdík
jednatel společnosti
GAMA OCEL, spol. s r. o.



V Hodoníně dne 14. 12. 2021

Oprávněný:



3540/1

průtok
D110 mm
dl. 17m

48,2M

A-2

průtok
D110 mm
dl. 7m

37,3M

CYKY-J 4x16
kopřeleh 63

A-1

průtok
D110 mm
dl. 6m

stavební chráněná
CYKY-J 4x16
kopřeleh 63

HO2

sta
odp
stoi

389/3

2885/11

389/4

HO000497

CYKY-J 4x16
kopřeleh 63

RVO ZM HO
stavební
skřín SR
EDN

2885/3