

Základní škola Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena 
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

ŠAKAL - školní atletický klub Albrechtická při Spolku rodičů a přátel školy Praha - Kbely, z. s., IČ: 04373847 se sídlem: Železnobrodská 961/4a, 170 00 Praha 9 - Kbely
dále jen „nájemce“ na straně druhé

společně dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem mimo jiné budovy školy č. p. 732, která je součástí pozemku parc. č. 248, k. ú. Kbely, obec Praha, když tato stavba byla Statutem hl. m. Prahy svěřena Městské části Praha 19, která je zřizovatelem pronajímatele.
2. Na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s Městskou částí Praha 19 je oprávněn tuto stavbu užívat pronajímatel, který je rovněž oprávněn tuto stavbu, resp. její části přenechat do nájmu třetím osobám.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci v rozsahu uvedeném v této nájemní smlouvě do užívání tělocvičnu nacházející se ve výše uvedené budově, a to v místnosti č. 120, která se nachází v přízemí předmětné budovy, když spolu s předmětnou tělocvičnou je nájemce oprávněn užívat v nezbytném rozsahu přístupové cesty (chodby a schodiště), šatny a WC.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro provozování sportovních aktivit, a to pro výuku praktických sportovních předmětů (sportovních her a netradičních sportů), když šatny budou užívány pro převlékání účastníků těchto sportovních aktivit.
3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stavem a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat ve školním roce 2021/2022, a to ode dne podpisu této nájemní smlouvy do dne 17. 6. 2022 (když na užívání ode dne 13. 9. 2021 do podpisu této nájemní smlouvy se adekvátně použijí veškerá ustanovení této nájemní smlouvy) takto:

Pondělí	13:30 – 14:30, 16:30 – 18:30
Úterý	14:30 – 16:00
Středu	14:00 – 15:00, 15:00 – 16:00, 16:00-17:00, 17:00 – 19:00
Čtvrtek	14:30 – 16:30

Výluky:

- 27. 10. 2021
 - 28. 10. 2021
 - 17. 11. 2021
 - 23. – 30. 12. 2021
 - 14. – 17. 3. 2022
 - 14. 4. 2022
 - 18. 4. 2022
2. Při zahájení každého užívání bude zkontrolován stav předmětu nájmu, a pokud nájemce písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že předmět nájmu je v řádném stavu.
 3. Po skončení každého užívání bude znovu zkontrolován předmět nájmu, a pokud pronajímatel písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že zjevné vady se na předmětu nájmu nenacházejí, když tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody u skrytých vad, resp. vad, které nebylo možno běžným způsobem zjistit s tím, že škoda bude po nájemci požadována pouze v případě, že nájemce vznik škody zavinil.

IV.

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto prodloužení nájmu.
2. Tuto smlouvu může pronajímatel vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
 - b) Nájemce poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě, když za porušení povinností je považován i vznik jakékoliv škody na předmětu nájmu.
3. Tuto smlouvu může nájemce vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto

- objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
- b) Pronajímatel poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě.

4. Nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 200 Kč za 1 hodinu pronájmu, když 1 hodinou je míněno 60 minut.
2. S ohledem na rozsah užívání činí nájemné za celou dobu nájmu, tj. za školní rok 2021/2022, částku ve výši 83 600,- Kč a tuto částku je nájemce povinen pronajímateli uhradit ve dvou splátkách:
 - 50 % předmětné částky na účet pronajímatele [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od podpisu této nájemní smlouvy, případně v téže lhůtě v hotovosti do pokladny pronajímatele;
 - 50% předmětné částky na účet pronajímatele [REDACTED] nejpozději do dne 31. 1. 2022, případně v téže lhůtě v hotovosti do pokladny pronajímatele.
3. Ve vazbě na ustanovení čl. IV. odst. 3 písm. a) této nájemní smlouvy, případně na jiné objektivní důvody, bude po písemném odsouhlasení ze strany pronajímatele provedeno konečné vyúčtování a přeplatek či nedoplatek jsou smluvní strany povinny uhradit do 30 dnů od obdržení tohoto vyúčtování.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách v případě porušení povinností uvedených v této smlouvě:
 - v případě prodlení s úhradou jakékoliv částky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z výše nájmu 200 Kč za každý započatý den prodlení
 - v případě nepředání předmětu nájmu po skončení toho kterého užívání stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každých 10 minut prodlení
 - v případě nepředání předmětu nájmu po skončení toho kterého užívání stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy v řádném stavu, tj. bez jakýchkoliv poškození, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé toto porušení
 - v případě neumožnění užívání předmětu nájmu ve stanovenou dobu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé toto porušení.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VII.

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon užívacích práv k předmětu nájmu tak, aby nájemce mohl předmět nájmu užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku a kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a průběhu akce.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné ztráty v pronajatých šatnách.

VIII.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat ho v náležitém stavu, včetně všech částí předmětné budovy. Nájemce je povinen průkazným způsobem pronajímatele bezodkladně upozornit na jakékoliv škody na předmětu nájmu či na předmětné stavbě a rovněž stejným způsobem upozornit na hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu či na předmětné stavbě.
2. Nájemce prohlašuje, že odpovídá pronajímateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku předmětu nájmu, a to jak způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobeného osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala a uhradí mu na základě jeho písemné výzvy jejich veškerou náhradu.
3. Nájemce nese veškerou odpovědnost za veškeré úrazy či zranění vzniklé v průběhu trvání nájemního vztahu způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobeného osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část přenechat do užívání třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět žádné stavební či jiné změny na předmětu nájmu a vnášet do předmětu nájmu jakékoliv věci, které by předmět nájmu mohly poškodit.
7. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku, ochrany životního prostředí a respektovat případné pokyny požární hlídky či státních orgánů.
8. Nájemce bere na vědomí, že předmětná stavba je nekuřáckým objektem. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby v předmětné stavbě nikdo nekouřil a aby zde nedocházelo k používání i jiných návykových látek, včetně alkoholu.
9. Nájemce je povinen zabezpečit, aby do předmětu nájmu vstupovaly pouze osoby v přiměřené sportovní obuvi či přezutí.

10. Umísťování plakátů nebo jiných věcí na stěny stavby či v předmětu nájmu je zakázáno.

11. Podpisem této smlouvy dává nájemce souhlas se zpracováváním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z akcí pořádaných v prostorách předmětné stavby. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy může pronajímatel použít v reklamních a informačních materiálech v tiskové podobě a na internetu. Nájemce, resp. účastník akce vstupem na akci, souhlasí, že bude pronajímatel takovéto fotografie, filmové a zvukové záznamy zveřejňovat v tištěné podobě a online, např. na webových stránkách v sociálních sítích a mediích a nájemce je povinen o tomto tyto účastníky přiměřeným způsobem informovat.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 12. 2021

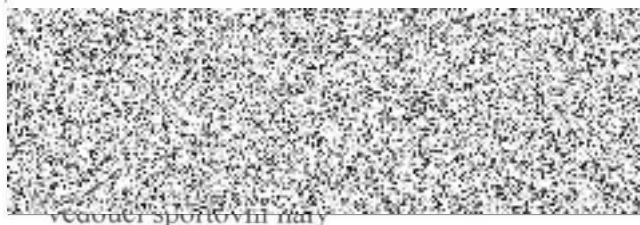
Zá
M
řec
pro



V Praze dne 1. 12. 2021



V Praze dne 1. 12. 2021



veškeré sportovní nároky